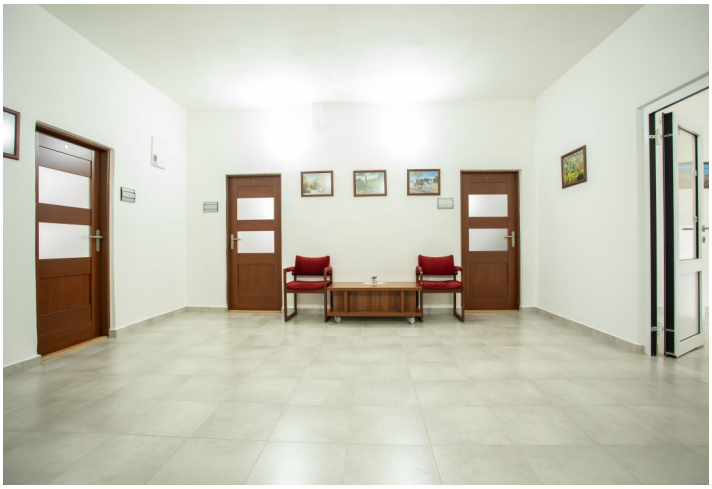
svoboda&williams

Administrativní budova

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
05. 02. 2025, 16:53

svoboda&williams

Administrativní budova

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR za m² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	30 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103649

Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystřici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.

Administrativní prostory disponují recepcí ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí 2 samostatné prostory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také dva samostatné prostory o rozměrech 56,34 m² a 340,38 m². Ve 4. podlaží se nachází velký open space s plochou 906 m² s vlastní šatnou (39,88 m²) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

Nosnost podlah je až 500 kg/m². Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně bezbariérových zařízení. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je nákladní výtah. Exteriér budovy je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování u budovy je zajištěno velkým množstvím parkovacích míst. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.

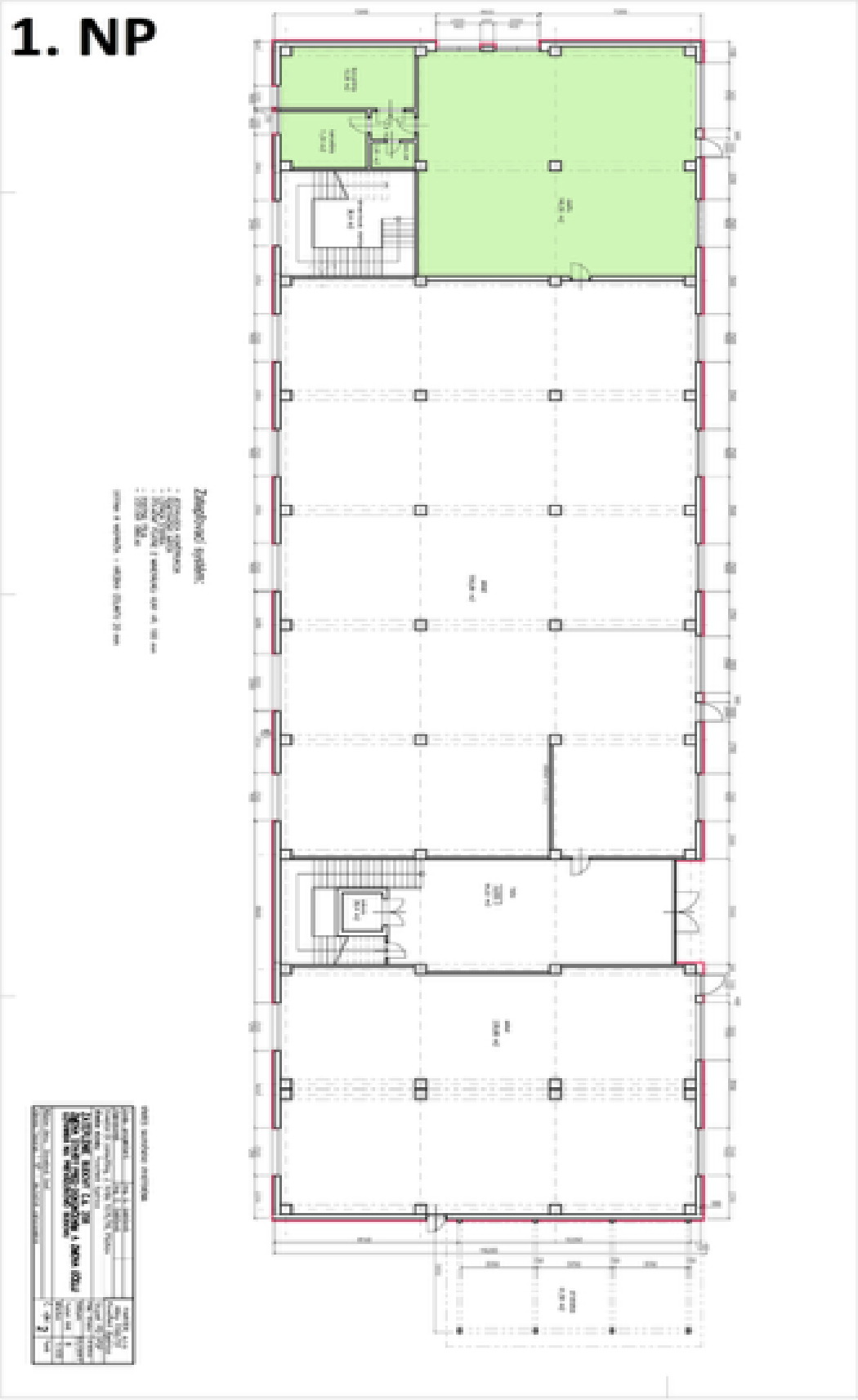
Nájemce neplatí provizi RK.

svoboda&williams

Administrativní budova

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
05. 02. 2025, 16:53

svoboda&williams

Administrativní budova

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

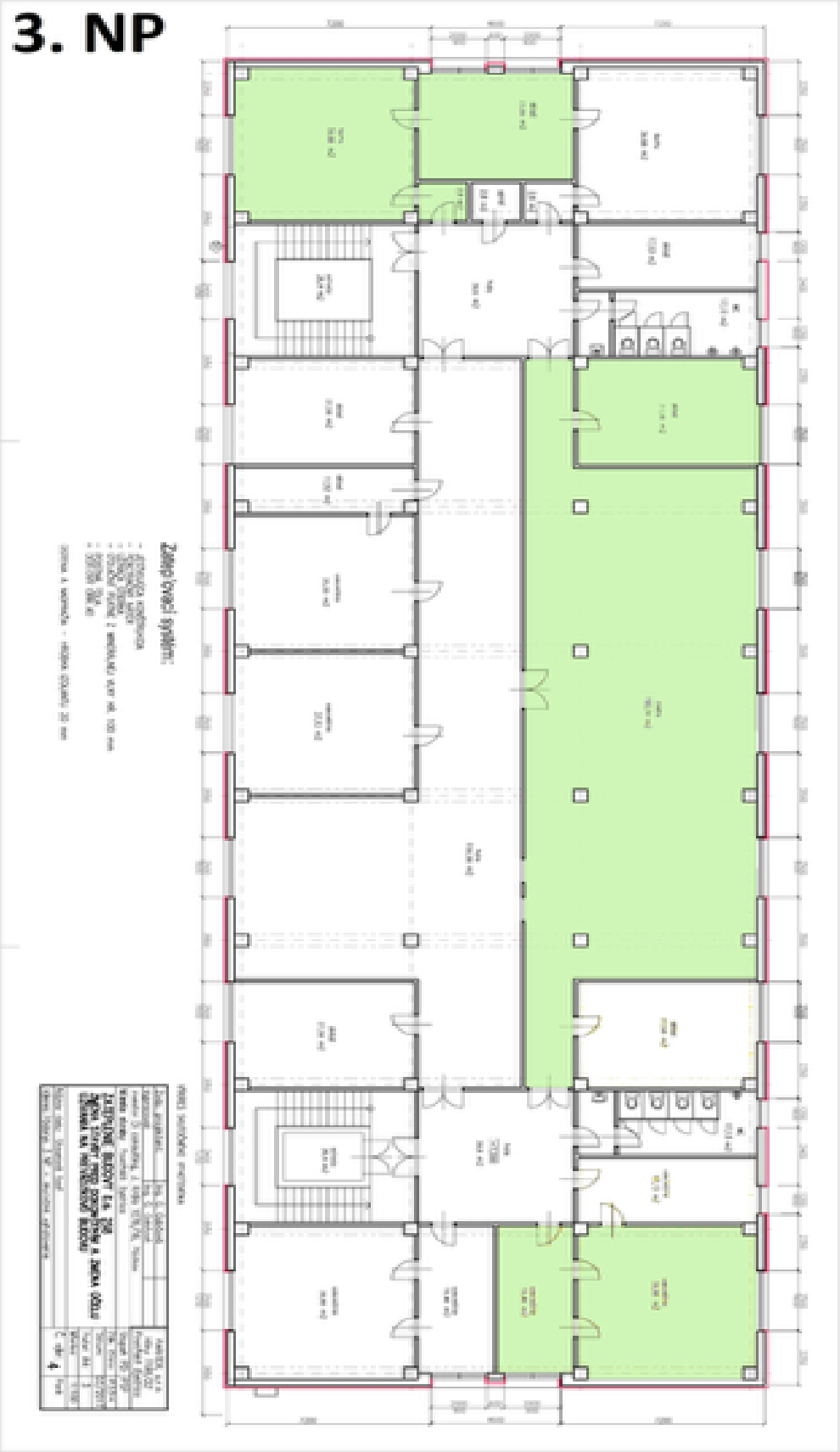
PDF vytvořeno
05. 02. 2025, 16:53

svoboda&williams

Administrativní budova

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

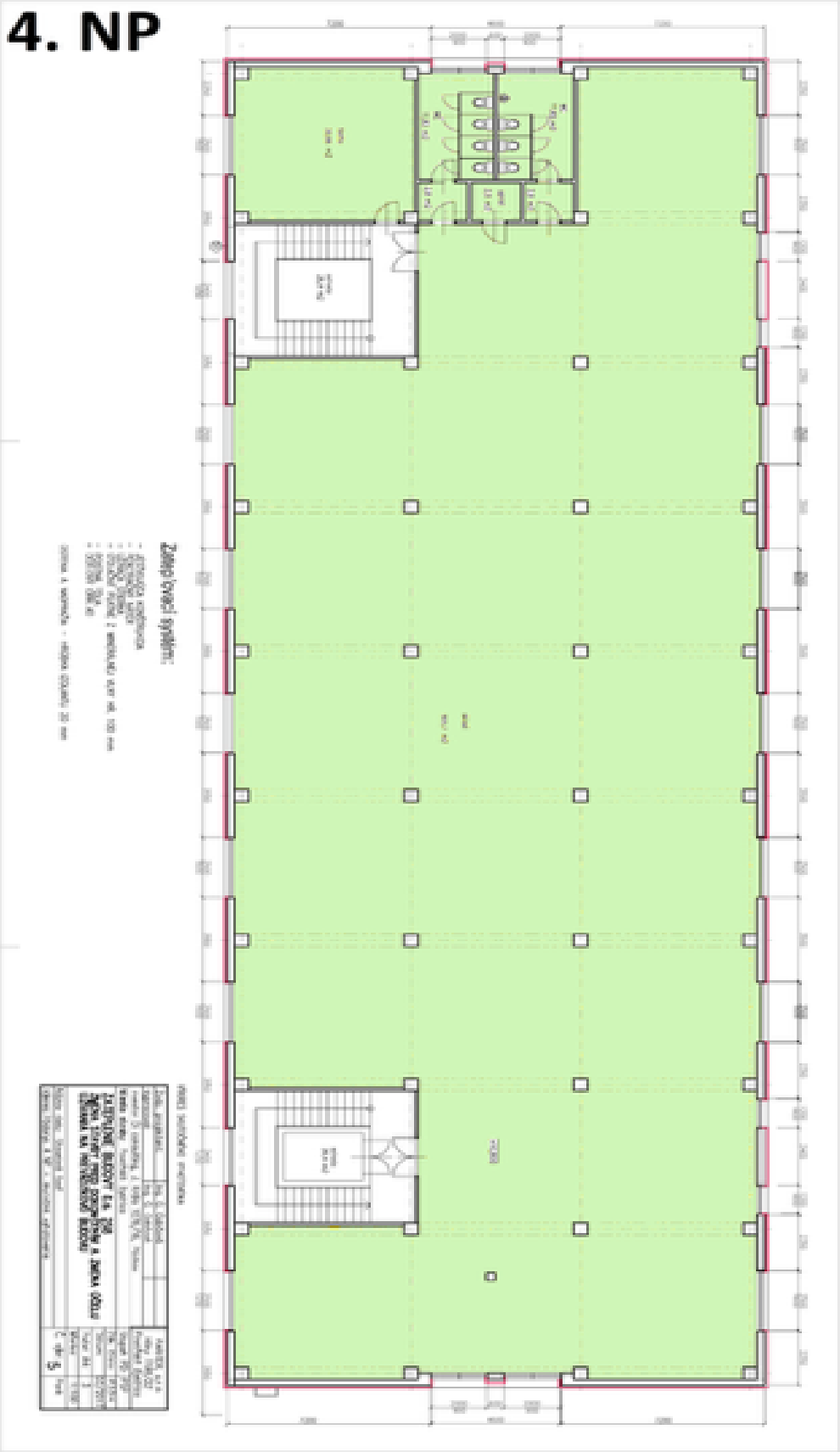
PDF vytvořeno
05. 02. 2025, 16:53

svoboda&williams

Administrativní budova

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
05. 02. 2025, 16:53