

Administrativní budova

7.00 - 7.50 € / m² | 175 - 187 Kč / m²

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	30 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103649

Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystrici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.

Administrativní prostory disponují recepcí ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí 2 samostatné prostory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také dva samostatné prostory o rozměrech 56,34 m² a 340,38 m². Ve 4. podlaží se nachází velký open space s plochou 906 m² s vlastní šatnou (39,88 m²) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

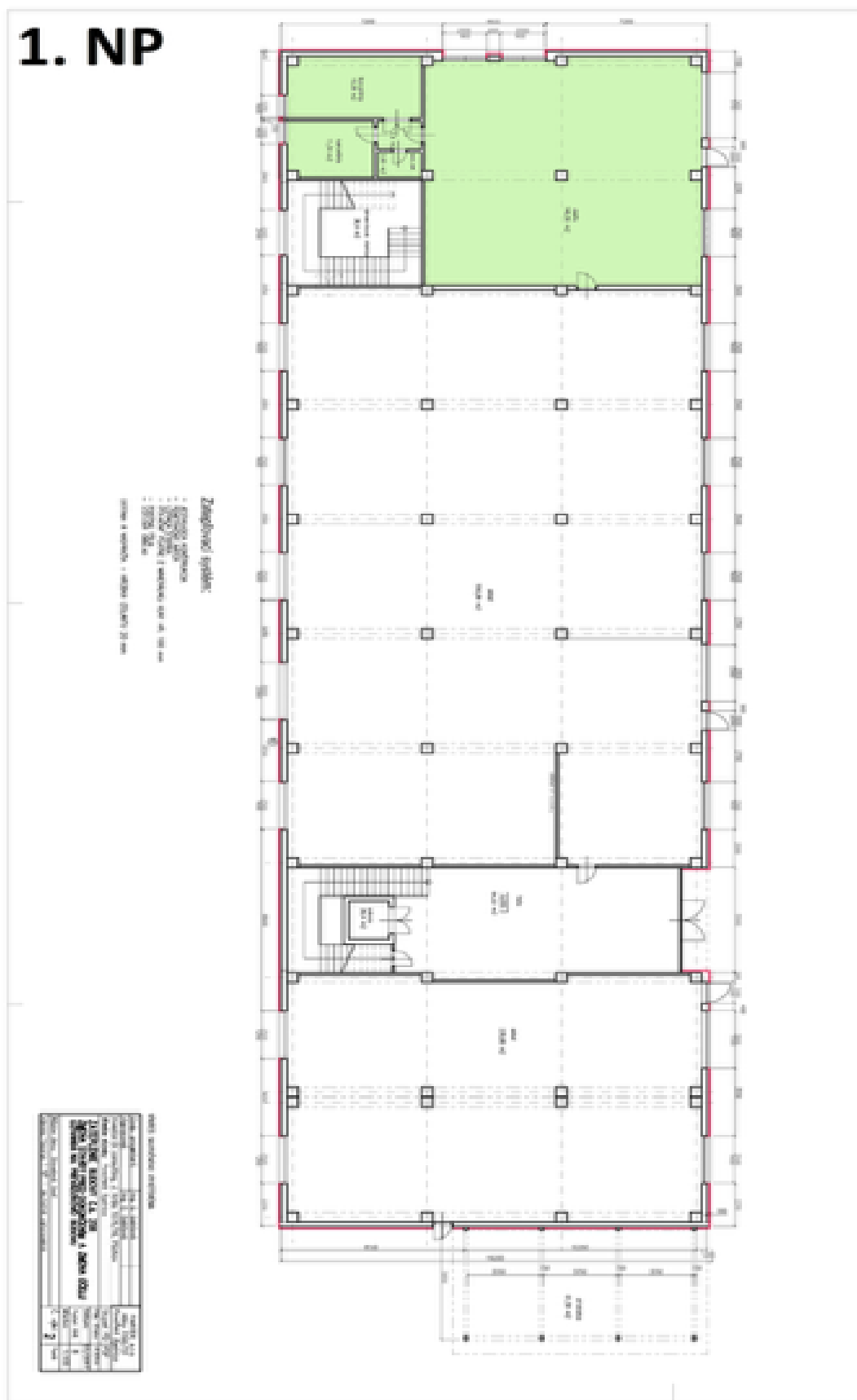
Nosnost podlah je až 500 kg/m². Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně bezbariérových zařízení. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je nákladní výtah. Exteriér budovy je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování u budovy je zajištěno velkým množstvím parkovacích míst. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

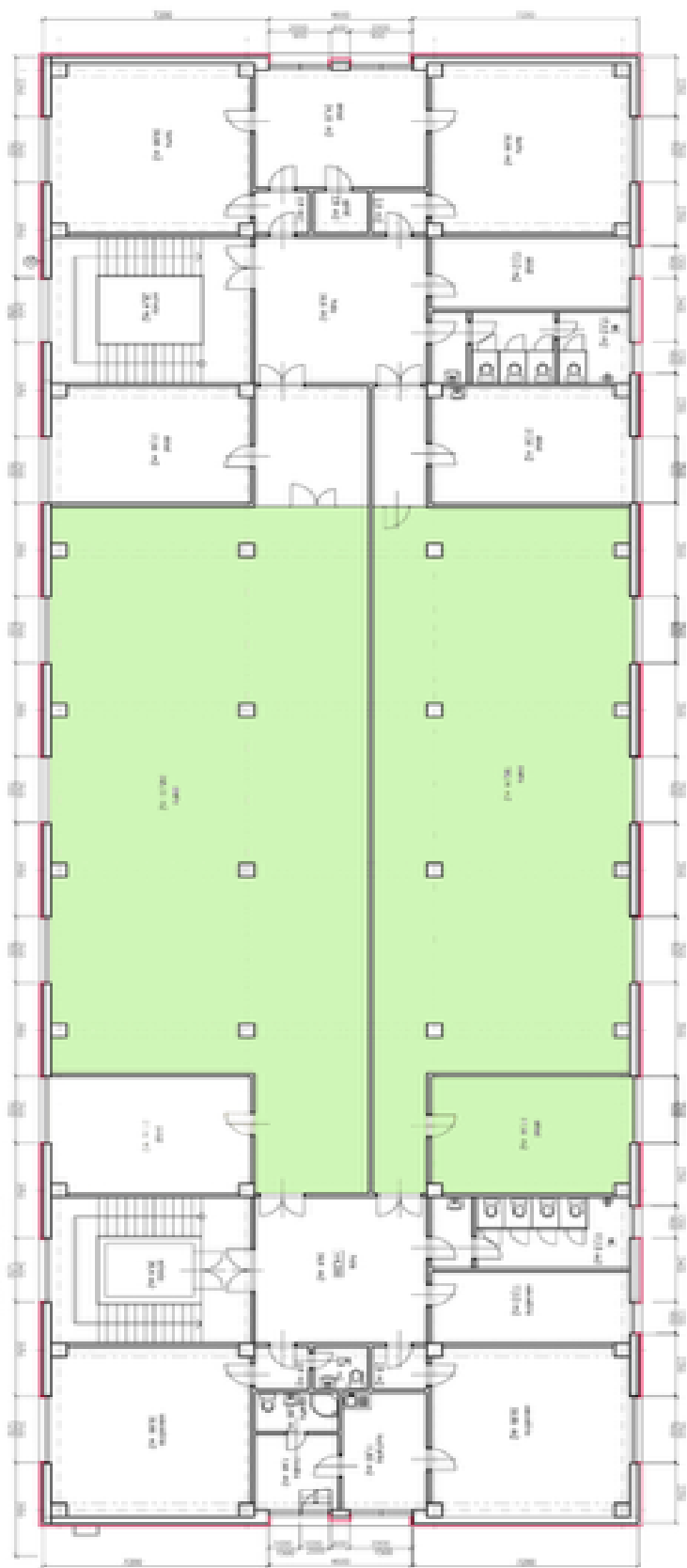
V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.

Nájemce neplatí provizi RK.

2 351 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



2. NP



Základní údaje:

- plocha podlahy
- počet místností
- počet kanceláří
- počet toalet
- počet výtahů
- počet schodišť

celková výška - výška stropu 2,8 m

Technická specifikace	
Podlahová konstrukce	betonová
Stropní konstrukce	betonová
Stěnová konstrukce	keramická
Okenní konstrukce	aluminiová
Isolace	minerální vlna
Osvětlení	světelné tělesa
Topení	teplovodní
Větrání	mechanické
Vodotěsnost	bez vad
Elektrika	bez vad
Voda	bez vad
Teplota	bez vad
Humidita	bez vad
Průměr	bez vad
Střecha	bez vad
Podlaží	bez vad
Stair	bez vad
Sanit	bez vad
Other	bez vad

3. NP

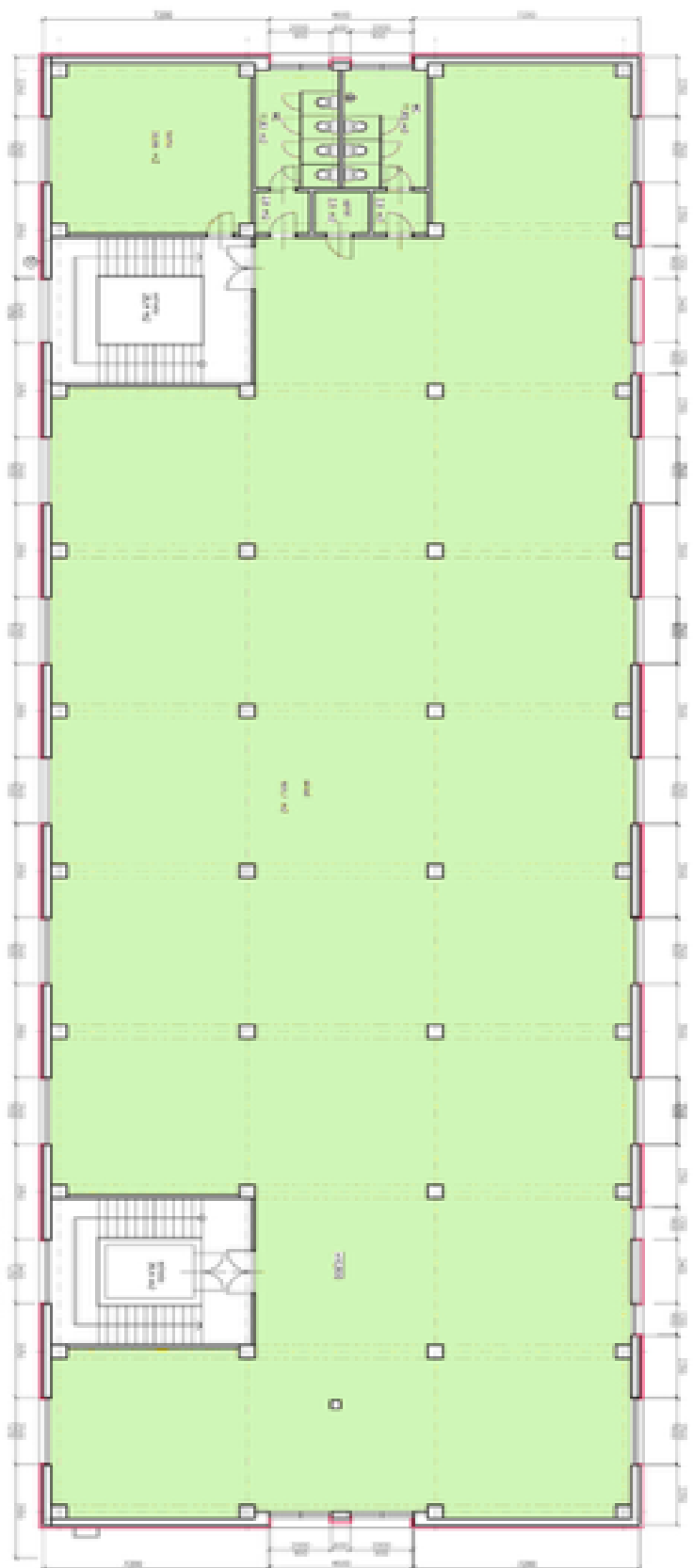


Základní údaje:
 - plocha podlahy
 - výška podlahy
 - počet místností
 - počet výtahů
 - počet kanceláží
 - počet kuchyňek
 - počet WC
 - počet šatoven
 - počet úložných míst
 - počet parkovacích míst
 - počet vstupu
 - počet výstupů
 - počet výtahů
 - počet schodišť
 - počet výtahů
 - počet schodišť
 - počet výtahů
 - počet schodišť
 - počet výtahů
 - počet schodišť

Popis budovy a pozemku

Název objektu:	Administrativní budova
Adresa:	Považská Bystrica, Robotnícka
Parcelní číslo:	288/013
Katastrální území:	Považská Bystrica
Stavba:	Administrativní budova
Stavba číslo:	127/2023/S-127
Stavba název:	Administrativní budova
Stavba číslo:	127/2023/S-127
Stavba název:	Administrativní budova
Stavba číslo:	127/2023/S-127
Stavba název:	Administrativní budova
Stavba číslo:	127/2023/S-127
Stavba název:	Administrativní budova
Stavba číslo:	127/2023/S-127
Stavba název:	Administrativní budova
Stavba číslo:	127/2023/S-127
Stavba název:	Administrativní budova
Stavba číslo:	127/2023/S-127

4. NP



- Zařízení v ceně systému:**
- 1000 Kč/ks výškový strop
 - 1000 Kč/ks podlahová krytina
 - 1000 Kč/ks podlahová výšková izolace
 - 1000 Kč/ks podlahová deska
 - 1000 Kč/ks podlahová výšková izolace
 - 1000 Kč/ks podlahová deska
- podlahová krytina - dřevěná (2200x1200) 28 mm

<p>Administrativní budova - 4. NP Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka</p>	
<p>Číslo projektu: 4. NP</p> <p>Stupeň: 1. st. (výškový strop)</p> <p>Stavba: administrativní budova</p> <p>Objekt: administrativní budova</p> <p>Číslo listu: 1</p> <p>Měřítko: 1:100</p> <p>Datum: 12. 03. 2025</p>	<p>Architekt: Svoboda & Williams s.r.o.</p> <p>Projektant: Svoboda & Williams s.r.o.</p> <p>Stavba: administrativní budova</p> <p>Objekt: administrativní budova</p> <p>Číslo listu: 1</p> <p>Měřítko: 1:100</p> <p>Datum: 12. 03. 2025</p>