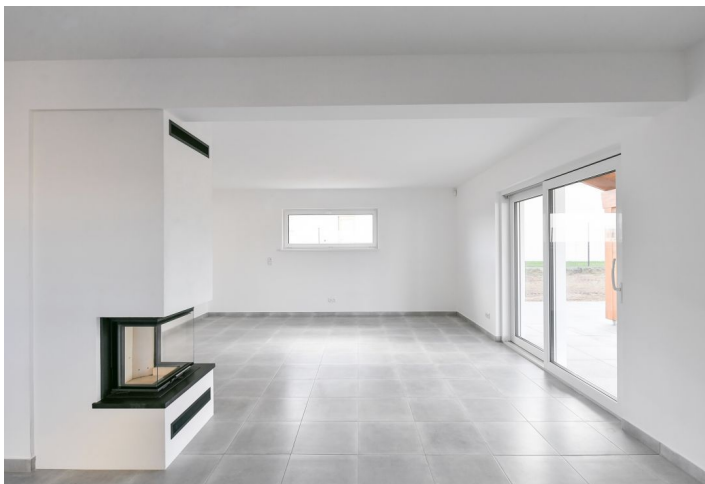


## Rodinný dům 5+kk

50 000 Kč | 2 004 €

214 m², Beroun, Vysoký Újezd, V Hlinišťatech



## Rodinný dům 5+kk

50 000 Kč | 2 004 €

214 m², Beroun, Vysoký Újezd, V Hlinišťatech

Pozemek	934 m²
Zastavěná plocha	145 m²
Zahrada	789 m²
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	103644
K dispozici od	01.06.2025

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící dřevostavbu se 2 koupelnami a zahradou v krásné klidné rezidenční lokalitě ve Vysokém Újezdě. Obec nabízí základní občanskou vybavenost vč. školky a základní školy, nedalekou kvalitní restauraci, wellnes hotel, supermarket, farmářskou prodejnu ad. Leží u jihozápadního okraje Prahy, pár minut chůze od domu je zastávka příměstského autobusu, kterým se dá za necelou půlhodinu dostat ke stanici metra a nákupnímu centru Metropole Zličín. Autem trvá pohodlná cesta do Prahy po dálnici D5 jen pár minut. Obec je díky 18jamkovému hřišti známá především příznivcům golfu, nedaleké CHKO Český kras a Křivoklátsko pak nabízejí i další možnosti aktivního odpočinku.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora pod schody, technická místnost s přístupem do garáže a vstupní chodba. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s šatnou, tři prostorné ložnice a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta).

Laminátové podlahy, dlažba, krb, elektricky ovládané předokenní rolety, shoz prádla, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vysokorychlostní internet - optický kabel, bezpečnostní kamery. **Garáž pro 2 auta** s přípravou na nabíjecí stanici pro elektromobily.

