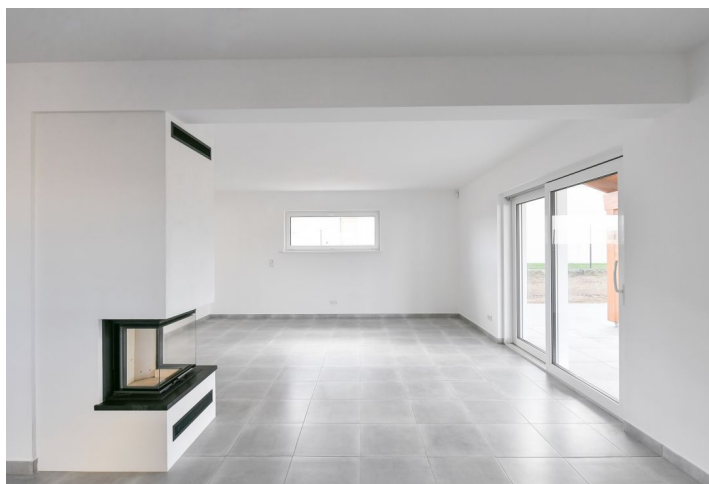




## Rodinný dům 5+kk

214 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, V Hliništech

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

214 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, V Hliništech

Pronajato

Pozemek	934 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	145 m <sup>2</sup>
Zahrada	789 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	103644
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu novou nízkoenergetickou samostatně stojící dřevostavbu se 2 koupelnami a zahradou v krásné klidné rezidenční lokalitě ve Vysokém Újezdě. Obec nabízí základní občanskou vybavenost vč. školky a základní školy, nedalekou kvalitní restauraci, wellnes hotel, supermarket, farmářskou prodejnu ad. Leží u jihozápadního okraje Prahy, pár minut chůze od domu je zastávka příměstského autobusu, kterým se dá za necelou půlhodinu dostat ke stanici metra a nákupnímu centru Metropole Zličín. Autem trvá pohodlná cesta do Prahy po dálnici D5 jen pár minut. Obec je díky 18jamkovému hřišti známá především příznivcům golfu, nedaleké CHKO Český kras a Křivoklátsko pak nabízejí i další možnosti aktivního odpočinku.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora pod schody, technická místnost s přístupem do garáže a vstupní chodba. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s **šatnou**, tři prostorné ložnice a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta).

Laminátové podlahy, dlažba, **krb**, elektricky ovládané předokenní rolety, shoz prádla, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vysokorychlostní internet - optický kabel, bezpečnostní kamery. **Garáž pro 2 auta** s přípravou na nabíjecí stanici pro elektromobily.

