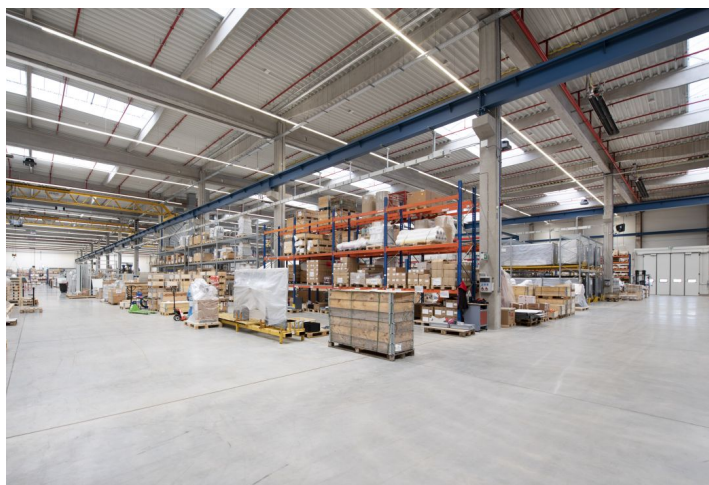




Výrobní prostory

10 217 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

10 217 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

Celková plocha	10 217 m ²
Volná plocha k pronájmu	10 217 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	103643

10 217 m² výrobních, skladových prostor k pronájmu v blízkosti mezinárodního letiště. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál umožňuje kombinaci silniční a železniční dopravy s kontejnerovým terminálem s návazností na leteckou dopravu. K dispozici od 8 měsíců po podpisu smlouvy. Možnost výstavby do vlastnictví.

Lokalita:

Park se nachází jižně od Ostravy u mezinárodního Letiště Leoše Janáčka s vynikající dopravní dostupností na dálnici D1.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

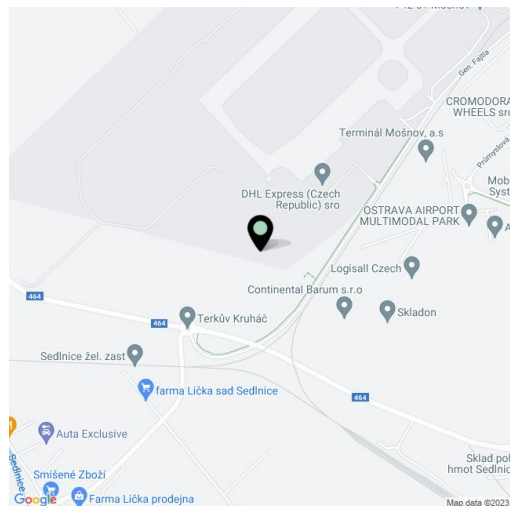
Skladové/výrobní prostory:

- 10 hydraulických ramp
- 1 přímý vjezd
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 150 Lux
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



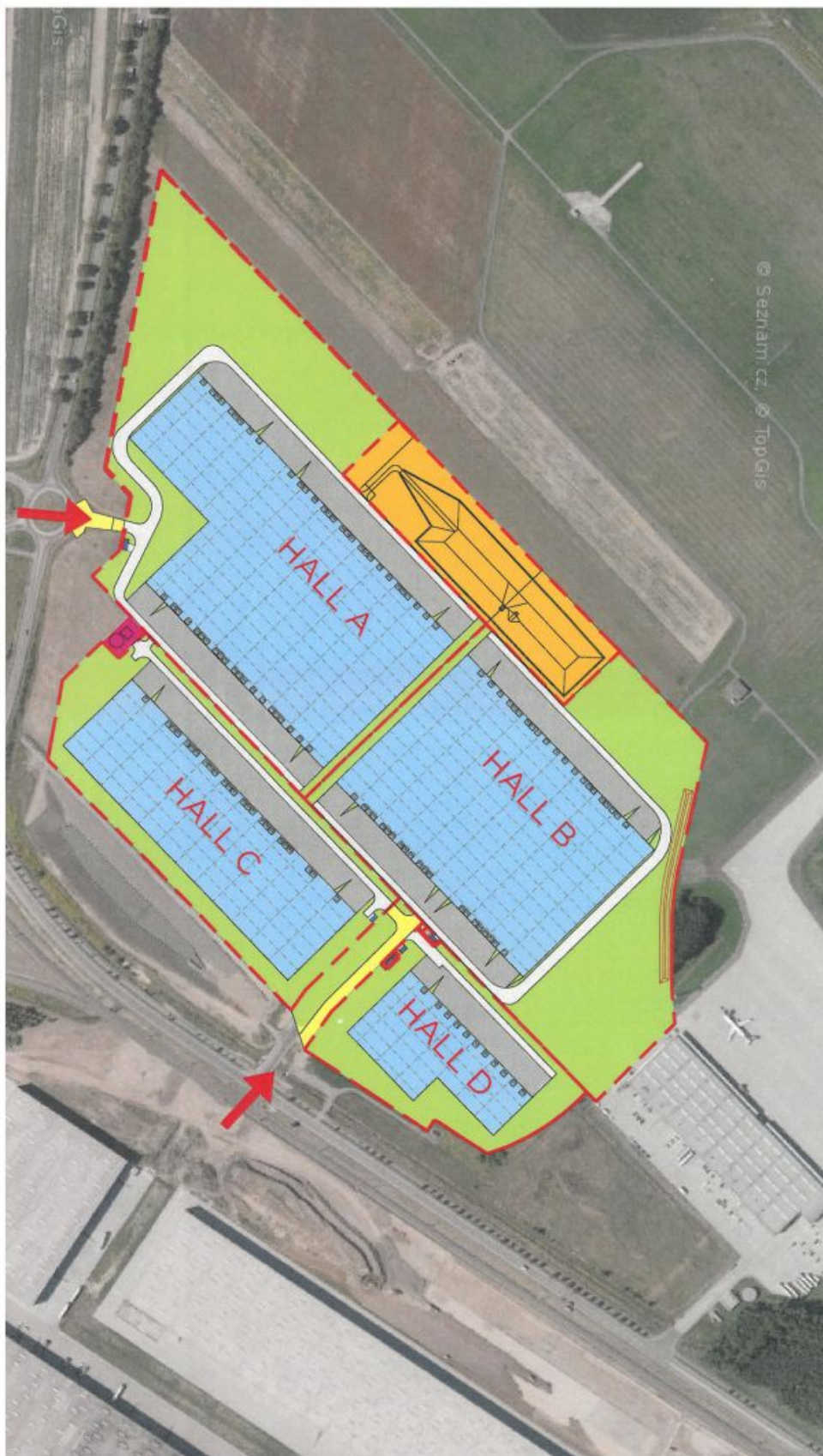


Výrobní prostory

10 217 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

	ROADS / KOMUNIKACE
	YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
	GREENERY / ZELENĚ
	SEWAGE FACILITY / VSAKOVACÍ OBJEKT
	ARRIVAL ROAD / PŘIJÍZDOVÁ KOMUNIKACE
	HALL A - 45 923 m ²
	HALL B - 39 222 m ²
	HALL C - 24 509 m ²
	HALL D - 10 217 m ²
	OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY





- ROADS / KOMUNIKACE
- YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
- GREENERY / ZELEN
- SEWAGE FACILITY / VSKOVACÍ OBJEKT
- ARRIVAL ROAD / PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

- HALL A - 45 933 m²
- HALL B - 39 222 m²
- HALL C - 24 509 m²
- HALL D - 10 217 m²
- OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY

- D DRIVE - IN / UROVNĚNÝ VJEZD DO HALY
- M LOADING DOCK DOORS / DOKOVACÍ VRATA S MLSTŘEKEM
- MECHANICAL ROOM OF SPRINKLER SYSTEM STROJOVNA SHZ

