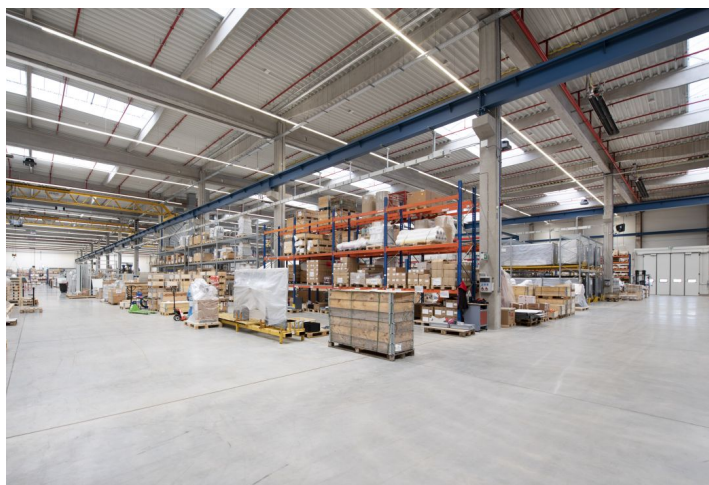




## Výrobní prostory

24 509 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

24 509 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	24 509 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	24 509 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	103642

**24 509 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových prostor k pronájmu v blízkosti mezinárodního letiště. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál umožňuje kombinaci silniční a železniční dopravy s kontejnerovým terminálem s návazností na leteckou dopravu. K dispozici od 8 měsíců po podpisu smlouvy. Možnost výstavby do vlastnictví.

### Lokalita:

Park se nachází jižně od Ostravy u mezinárodního Letiště Leoše Janáčka s vynikající dopravní dostupností na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

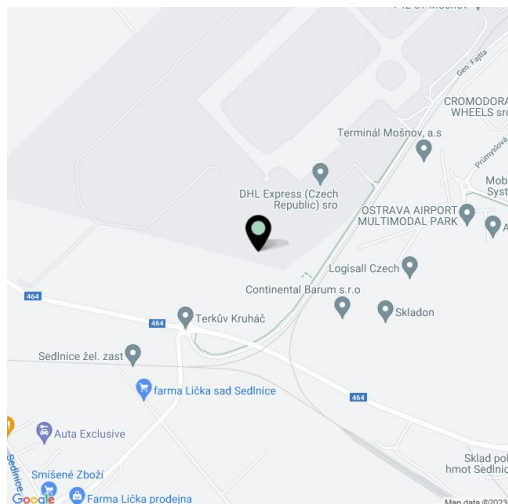
### Skladové/výrobní prostory:

- 23 hydraulických ramp
- 2 přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 150 Lux
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.



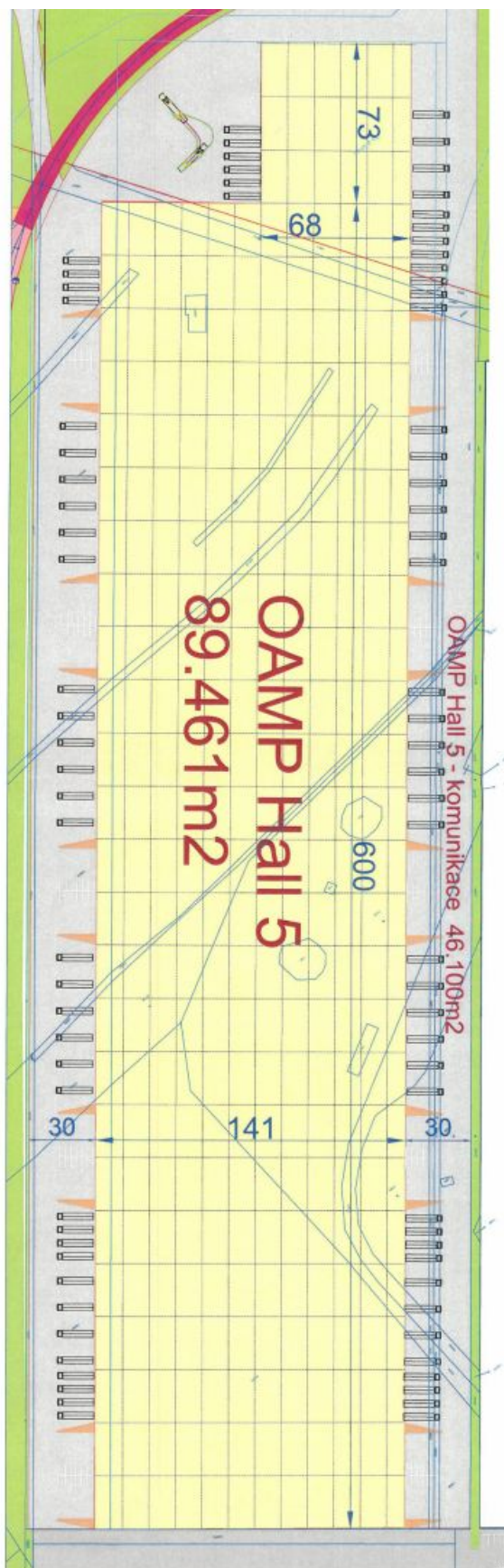




## Výrobní prostory

24 509 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

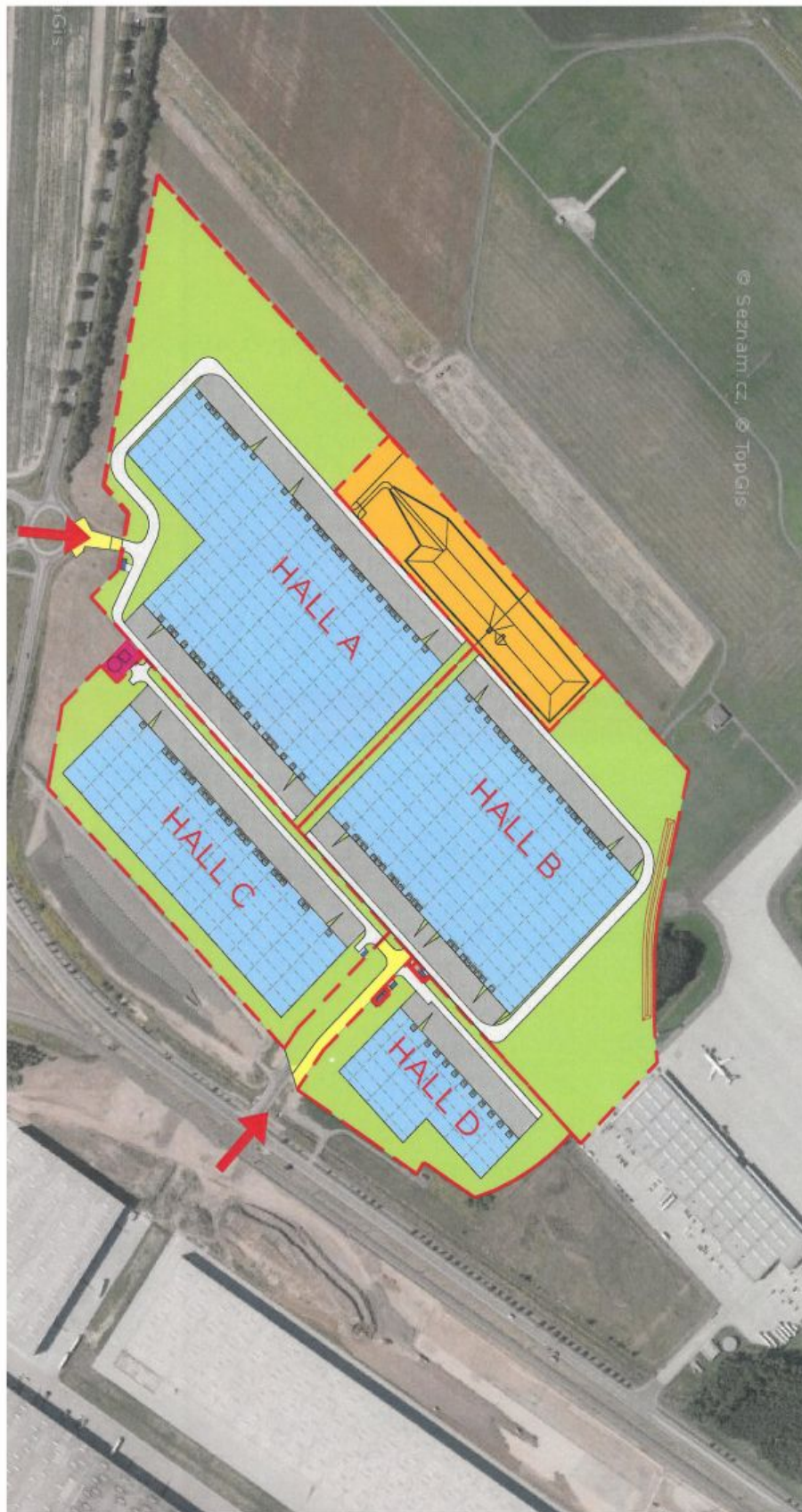
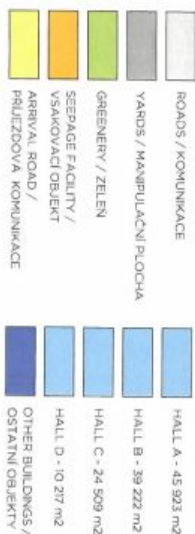




# Výrobní prostory












24 509 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání







- |   |                            |   |                                |   |                                     |
|---|----------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | ROADS / KOMUNIKACE         |  | HALL A - 45 933 m <sup>2</sup> |  | DRIVE - IN /                        |
|  | YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA |  | HALL B - 39 222 m <sup>2</sup> |  | UPOVĚDOVÝ VJEZD DO HALY /           |
|  | GREENERY / ZELEN           |  | HALL C - 24 509 m <sup>2</sup> |  | LOADING DOCK DOORS /                |
|  | SEWAGE FACILITY /          |  | HALL D - 10 217 m <sup>2</sup> |   | DOKOVACÍ VRATA S MLSTIČKEM          |
|  | ARRIVAL ROAD /             |  | OTHER BUILDINGS /              |   | MECHANICAL ROOM OF SPRINKLER SYSTEM |
|   | PRÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE      |   | OSTATNÍ OBJEKTY                |   | STROJOVÁ SÍŤ                        |

