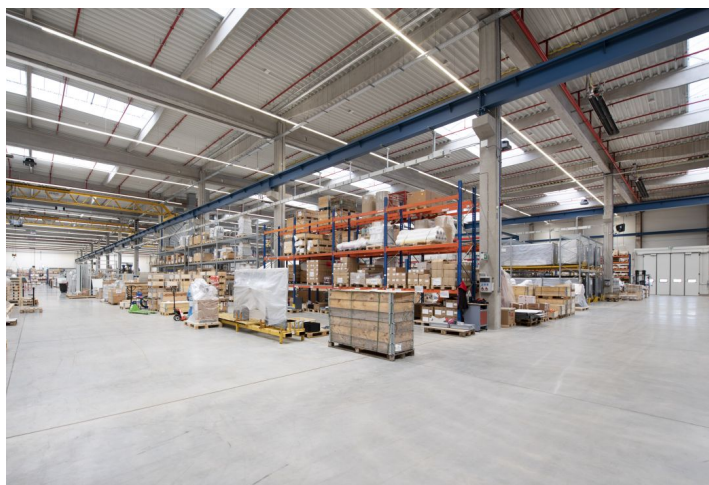




## Výrobní prostory

24 509 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

24 509 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	24 509 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	24 509 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	7 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	103642

**24 509 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových prostor k pronájmu v blízkosti mezinárodního letiště. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál umožňuje kombinaci silniční a železniční dopravy s kontejnerovým terminálem s návazností na leteckou dopravu. K dispozici od 8 měsíců po podpisu smlouvy. Možnost výstavby do vlastnictví.

### Lokalita:

Park se nachází jižně od Ostravy u mezinárodního Letiště Leoše Janáčka s vynikající dopravní dostupností na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

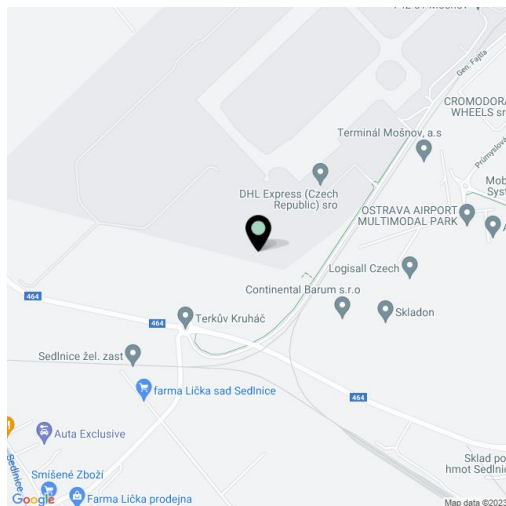
### Skladové/výrobní prostory:

- 23 hydraulických ramp
- 2 přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 150 Lux
- sprinklerové hasící zařízení

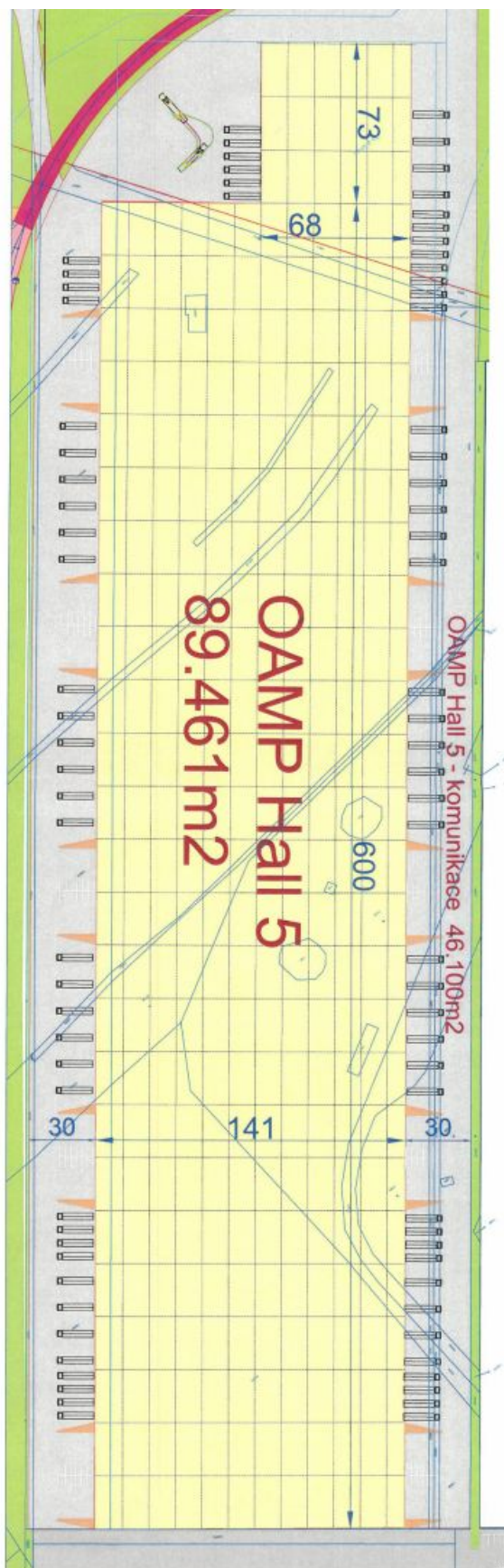
### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.





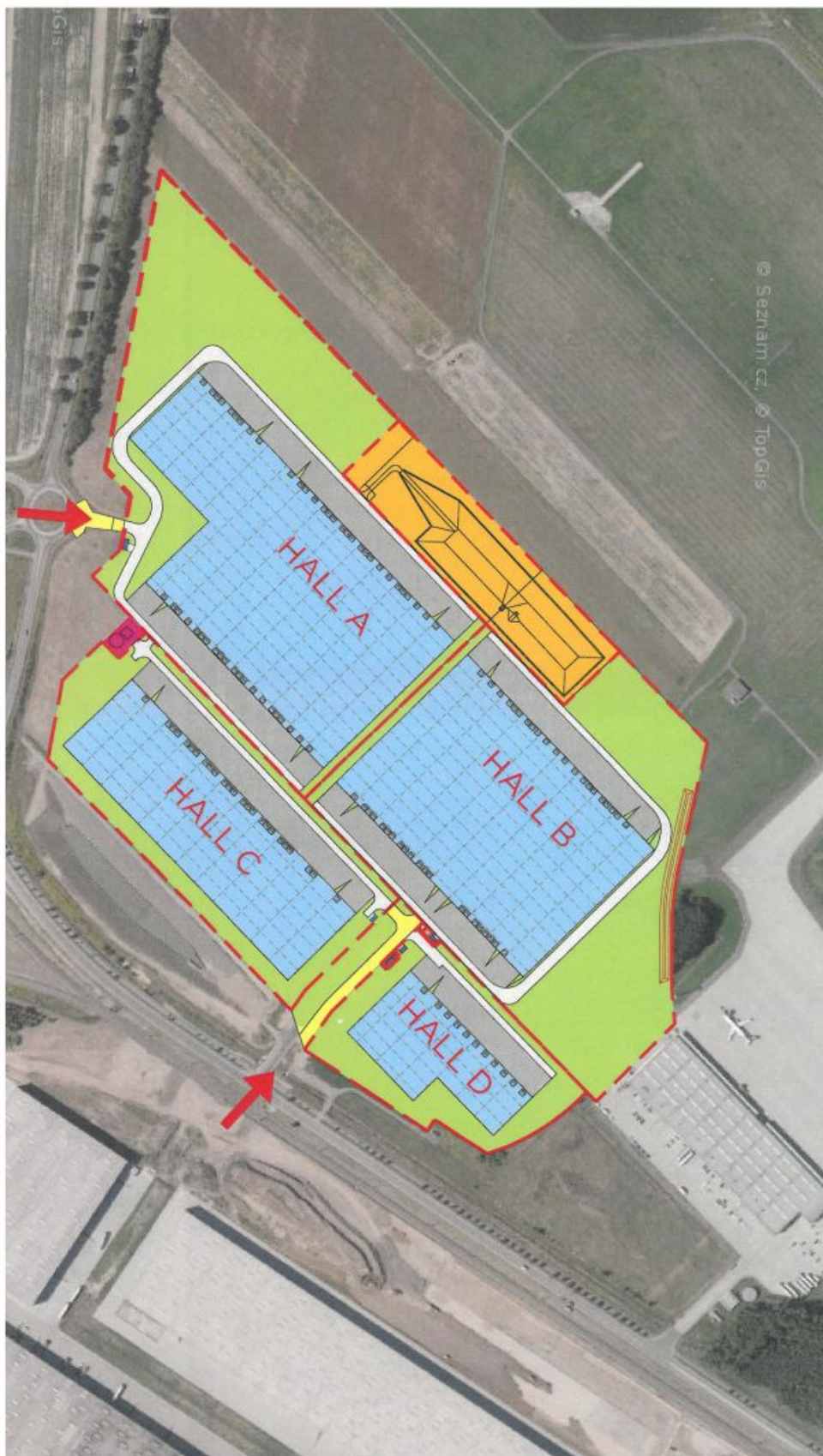
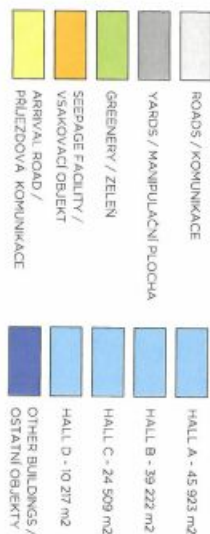




# Výrobní prostory

24 509 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání







- ROADS / KOMUNIKACE
- YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
- GREENERY / ZELEN
- SEWAGE FACILITY / VSKOVACÍ OBJEKT
- ARRIVAL ROAD / PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

- HALL A - 45 933 m<sup>2</sup>
- HALL B - 39 222 m<sup>2</sup>
- HALL C - 24 509 m<sup>2</sup>
- HALL D - 10 217 m<sup>2</sup>
- OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY

- DRIVE - IN / UPOVNOVÝ VJEZD DO HALY
- LOADING DOCK DOORS / DOKOVACÍ VRATA S MLSTIČEK
- MECHANICAL ROOM OF SPRINKLER SYSTEM STROJOVNA SHZ

