



## Výrobní prostory

45 923 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

45 923 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 45 923 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 45 923 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 7 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 103639                    |

**45 923 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových prostor k pronájmu v blízkosti mezinárodního letiště. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál umožňuje kombinaci silniční a železniční dopravy s kontejnerovým terminálem s návazností na leteckou dopravu. K dispozici od 8 měsíců po podpisu smlouvy. Možnost výstavby do vlastnictví.

#### Lokalita:

Park se nachází jižně od Ostravy u mezinárodního Letiště Leoše Janáčka s vynikající dopravní dostupností na dálnici D1.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

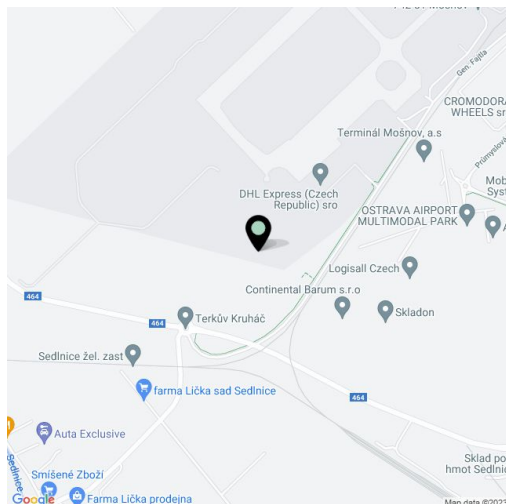
#### Skladové/výrobní prostory:

- 46 hydraulických ramp
- 5 přímých vjezdů
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 150 Lux
- sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 500 Lux






Nájemce neplatí provizi.







-  ROADS / KOMUNIKACE
-  YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
-  GREENERY / ZELEN
-  SEWAGE FACILITY / VSKAKOVACÍ OBJEKT
-  ARRIVAL ROAD / PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

-  HALL A - 45 923 m<sup>2</sup>
-  HALL B - 39 222 m<sup>2</sup>
-  HALL C - 24 509 m<sup>2</sup>
-  HALL D - 10 217 m<sup>2</sup>
-  OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY

-  DRIVE - IN / UPOVNOVÝ VJEZD DO HALY
-  LOADING DOCK DOORS / DOKOVACÍ VRATA S MLSTŘEKEM
-  MECHANICAL ROOM OF SPRINKLER SYSTEM STROJOVNA SHZ















# Výrobní prostory

45 923 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| PRÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE   | ARRIVAL ROAD /<br>PRÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE   | SEWAGE FACILITY /<br>VSAKOVACÍ OBJEKT   | GREENERY / ZELENÍ   | YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA  |
|  |  |  |  |  |
| OSTATNÍ OBJEKTY /<br>OTHER BUILDINGS  | HALL D - 10 217 m <sup>2</sup>  | HALL C - 24 509 m <sup>2</sup>  | HALL B - 39 222 m <sup>2</sup>  | HALL A - 45 923 m <sup>2</sup>  |

