



Výrobní prostory

45 923 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

45 923 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

Celková plocha	45 923 m ²
Volná plocha k pronájmu	45 923 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	103639

45 923 m² výrobních, skladových prostor k pronájmu v blízkosti mezinárodního letiště. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál umožňuje kombinaci silniční a železniční dopravy s kontejnerovým terminálem s návazností na leteckou dopravu. K dispozici od 8 měsíců po podpisu smlouvy. Možnost výstavby do vlastnictví.

Lokalita:

Park se nachází jižně od Ostravy u mezinárodního Letiště Leoše Janáčka s vynikající dopravní dostupností na dálnici D1.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

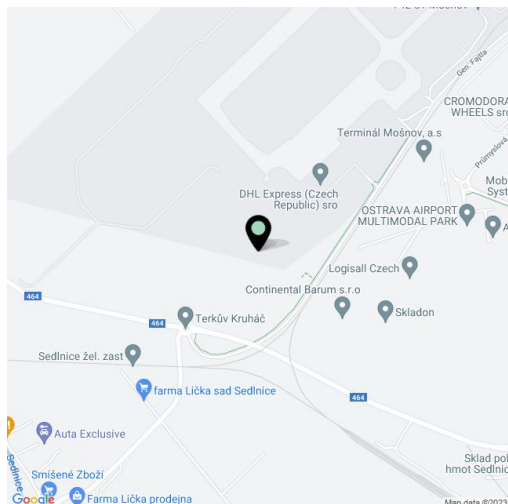
Skladové/výrobní prostory:

- 46 hydraulických ramp
- 5 přímých vjezdů
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 7 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 150 Lux
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.





- ROADS / KOMUNIKACE
- YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
- GREENERY / ZELEN
- SEWAGE FACILITY / VSKAKOVACÍ OBJEKT
- ARRIVAL ROAD / PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

- HALL A - 45 923 m²
- HALL B - 39 222 m²
- HALL C - 24 509 m²
- HALL D - 10 217 m²
- OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY

- DRIVE - IN / UROVNĚNÝ VJEZD DO HALY
- LOADING DOCK DOORS / DOKOVACÍ VRATA S MLSTŘEKEM
- MECHANICAL ROOM OF SPRINKLER SYSTEM STROJOVNA SHZ





Výrobní prostory

45 923 m², Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání

	ROADS / KOMUNIKACE		HALL A - 45 923 m ²
	YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA		HALL B - 39 222 m ²
	GREENERY / ZELEN		HALL C - 24 509 m ²
	SEWAGE FACILITY / VSAKOVACÍ OBJEKT		HALL D - 10 217 m ²
	ARRIVAL ROAD / PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE		OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY

