





Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 170 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 175 m ² |
| Parkování | Ano |
| PENB | Není vyžadován |
| Referenční číslo | 103636 |

Nebytové prostory k podnájmu od 1. dubna 2024 do 31. října 2027 v přízemí s vlastním vstupem z ulice. Prostory se nachází v budově, která vznikla revitalizací industriálních prostor továrny a dříve sloužila k výrobě plechových kotlů. Autorem projektu je významný španělský architekt a urbanista katalánského původu Ricardo Bofill.

Prostor je rozdělen na 2x open space a 2x oddělenou místnost. Vhodné pro kancelářské účely či showroom s vlastním zázemím. Možnost využití příspěvku ve výši 9 100 EUR na stavební úpravy podnajímcem.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křižíkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Centrální topení
- Reprezentativní recepce
- Ostraha 24/7
- Moderní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Protipožární systém
- Parkování v podzemních garážích
- Sociální zázemí
- Vlastní kuchyňka
- Zdvojená podlaha
- 2x vstup - z ulice a přes centrální recepci

Pod nabídkou.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



