



Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	175 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103636

**Nebytové prostory k podnájmu od 1. dubna 2024 do 31. října 2027 v přízemí s vlastním vstupem z ulice. Prostory se nachází v budově, která vznikla revitalizací industriálních prostor továrny a dříve sloužila k výrobě plechových kotlů. Autorem projektu je významný španělský architekt a urbanista katalánského původu Ricardo Bofill.**

Prostor je rozdělen na 2x open space a 2x oddělenou místnost. Vhodné pro kancelářské účely či showroom s vlastním zázemím. Možnost využití příspěvku ve výši 9 100 EUR na stavební úpravy podnajímcem.

#### Lokalita:

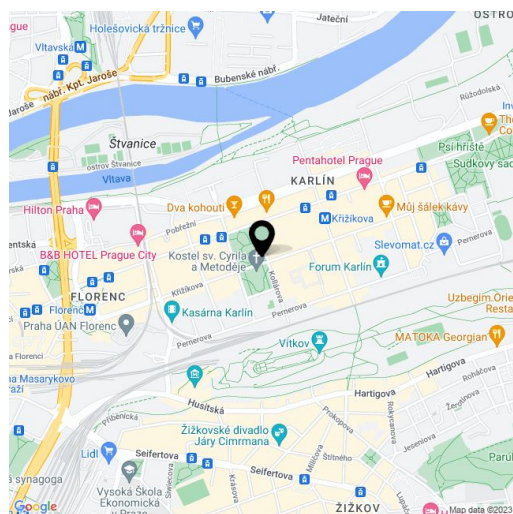
Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křižíkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

#### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Centrální topení
- Reprezentativní recepce
- Ostraha 24/7
- Moderní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Protipožární systém
- Parkování v podzemních garážích
- Sociální zázemí
- Vlastní kuchyňka
- Zdvojená podlaha
- 2x vstup - z ulice a přes centrální recepci

#### Pod nabídkou.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

Pronajato

