



## Skladové prostory

39 222 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

39 222 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	39 222 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	39 222 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	103634

**39 222 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních prostor k pronájmu v blízkosti mezinárodního letiště. Prostory jsou vhodné pro logistiku a lehkou výrobu. Areál umožňuje kombinaci silniční a železniční dopravy s kontejnerovým terminálem s návazností na leteckou dopravu. K dispozici od 8 měsíců po podpisu smlouvy. Možnost výstavby do vlastnictví.

### Lokalita:

Park se nachází jižně od Ostravy u mezinárodního Letiště Leoše Janáčka s vynikající dopravní dostupností na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

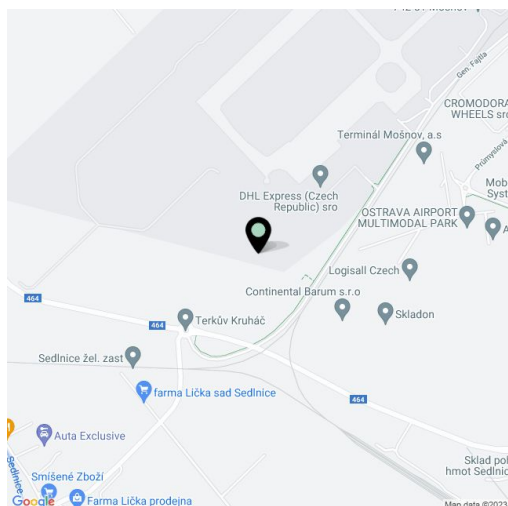
### Skladové/výrobní prostory:

- 38 hydraulických ramp
- 4 přímé vjezdy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 150 Lux
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 500 Lux

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

39 222 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Mošnov, Průmyslová

Cena na vyžádání





- ROADS / KOMUNIKACE
- YARDS / MANIPULAČNÍ PLOCHA
- GREENERY / ZELEN
- SEWAGE FACILITY / VSKAŤOVACÍ OBJEKT
- ARRIVAL ROAD / PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

- HALL A - 45 933 m<sup>2</sup>
- HALL B - 39 222 m<sup>2</sup>
- HALL C - 24 509 m<sup>2</sup>
- HALL D - 10 217 m<sup>2</sup>
- OTHER BUILDINGS / OSTATNÍ OBJEKTY

- DRIVE - IN / UPOVĚDOVÝ VJEZD DO HALY
- LOADING DOCK DOORS / DOKOVACÍ VRATA S MLSTŘEKEM
- MECHANICAL ROOM OF SPRINKLER SYSTEM STROJOVNA SHZ

