



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Ke Stírce

Pronajato



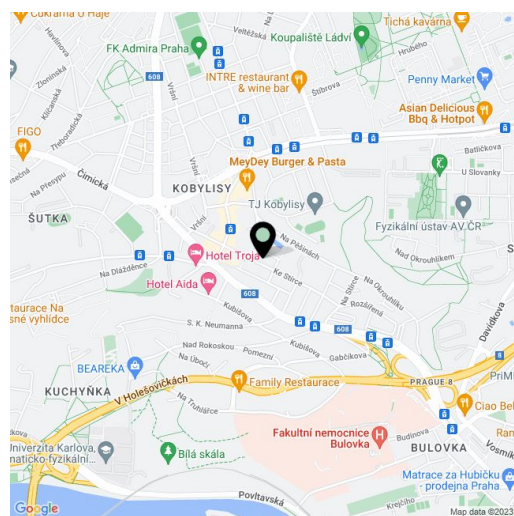


## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Ke Stírce

## Pronajato

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Terasa	77 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	103625
K dispozici od	01.03.2027



Nabízíme k pronájmu světlý, plně zařízený klimatizovaný byt se 2 terasami a krásnými výhledy do okolí a na město. Byt leží ve 4., nejvyšším patře moderního bytového domu s výtahem a parkováním v klidné rezidenční zástavbě v Praze Kobylisích, pár minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, v pěším dosahu se nachází koupaliště Stírka a lesopark Okrouhlík, nedaleko také oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s vestavěnou skříní, vybavená šatna, koupelna (rohová vana, sprchový kout, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti a šatna mají přístup na jednu z teras.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, vestavěný nábytek na míru, domácí kino s audio systémem Bose, plynový kotel, podlahové vytápění na toaletě, pračka, kuchyňské spotřebiče zn. Miele a Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, TV, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání. K dispozici je i parkování venku za závorou s ovladačem.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.