



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





Byt 2+kk

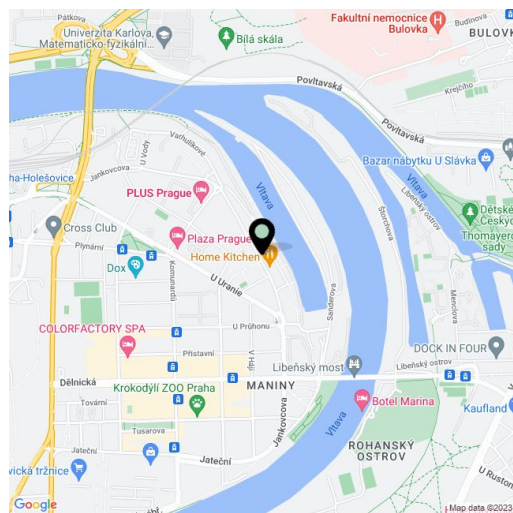
62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103623
K dispozici od	01.06.2025

Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s ensuite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m²). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

PRAGUE MARINA NOVA

2+KK

62.64 m²

3. NP

1

2

3

4

5

6

7

8

Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m²)
01 CHODBA / CORRIDOR	4,39
02 KUCHYŇSKÝ KUCHYŇSKÝ / KITCHEN ROOM, KITCHEN	20,33
03 KOBLENKA / BATHROOM	5,26
04 WC / TOILET	2,19
05 KOBLENKA / KITCHEN ROOM	2,84
06 LOŽNICE / BEDROOM	15,81
MÍSTNOSTI CELKEM /	58,84
TOTAL AREA OF ROOMS:	62,64
PROGRAMOVANÁ PLOCHA CELKEM /	TOTAL GROSS FLOOR AREA
07 BALKÓN / BALCONY	3,12
PLOCHA CELKEM /	TOTAL AREA OF FLAT
	62,76

Ověřte si platnost údajů a jejich přesnost prostřednictvím ověřené osoby či prostřednictvím prohlášení, které vydá realitní kancelář. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní charakter. Pro více informací kontaktujte makléře. Tento výpis je určen pouze pro informaci. Všechny údaje jsou orientační a nemají právní charakter. Pro více informací kontaktujte makléře. Tento výpis je určen pouze pro informaci.

www.praguemarina.cz