



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

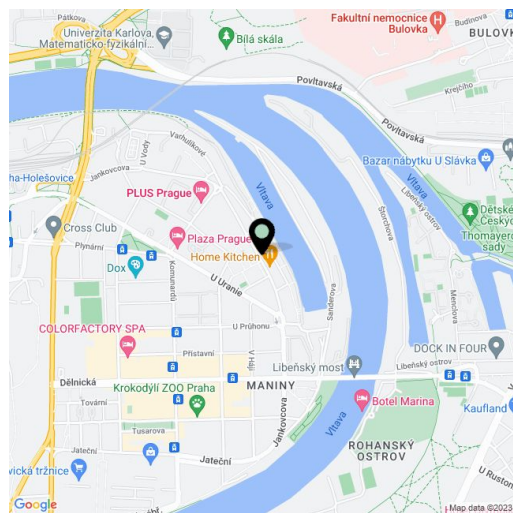
Pronajato

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103623
K dispozici od	01.06.2025

Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m²). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

Prague / Area (m²)

01	CHODBA / CORRIDOR	4,26
02	GRANDI HOUBI KUCHENY / LARGE KITCHEN SECTION	28,33
03	KOUPALNA / BATHROOM	5,28
04	WC / TOILET	2,78
05	KOCHNA / SLEEPER ROOM	2,84
06	LOŽNICE / BEDROOM	15,97
CELKOVÝ CELKEM / TOTAL AREA OF ROOMS		59,54
PROHLAŠENÁ PLOCHA CELKEM / TOTAL GROSS FLOOR AREA		62,64
07	BALCONY / BALCONY	1,12
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT		62,26

PRAGUE MARINA NOVA

2+KK | **62.64 m²** | **3. NP** |

SMART & GREEN / SMARTER TO LIVE

www.praguemarina.cz

ENERGETICKÁ NÁROČNOST / ENERGY LABEL 8

Opisovaný objekt je nezávislým právním územím, které má samostatnou výměru a je evidován v katastru nemovitostí. Má vlastní inženýrské a projektové dokumenty, které byly vypracovány a schváleny příslušnými orgány státní správy. Všechny údaje jsou uvedeny v souladu s právními předpisy a platnými předpisy. Pro více informací se obraťte na makléře. Tento výpis je určen pouze pro informaci. Pro více informací se obraťte na makléře. Tento výpis je určen pouze pro informaci. Pro více informací se obraťte na makléře. Tento výpis je určen pouze pro informaci.