



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

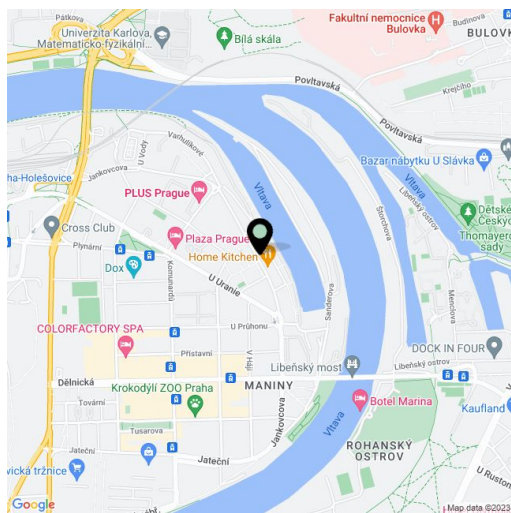
Pronajato

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103623
K dispozici od	01.06.2025

Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s ensuite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m²). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

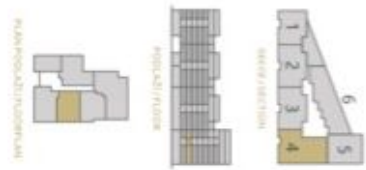
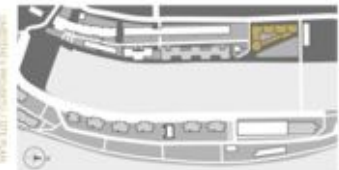
62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

www.praguemarina.cz

ENERGETICKÁ NÁROČNOST /
ENERGY LABEL **B**

Opisovaná fotografie je zobrazená pouze pro orientaci. Pro bližší informace o provedení, vybavení a podmínkách nájmu kontaktujte makléře Svoboda & Williams. Fotografie a popis nemovitosti jsou zobrazeny pouze pro orientaci. Pro bližší informace o provedení, vybavení a podmínkách nájmu kontaktujte makléře Svoboda & Williams. Pro bližší informace o provedení, vybavení a podmínkách nájmu kontaktujte makléře Svoboda & Williams. Pro bližší informace o provedení, vybavení a podmínkách nájmu kontaktujte makléře Svoboda & Williams.



Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m ²)
01 CHODBA / CORRIDOR	4,37
02 KUCHYŇÍ KUCHYŇÍ / KITCHEN ROOM KITCHEN	2,83
03 KOBLENKA / BATHROOM	5,08
04 WC / TOILET	2,19
05 KOBLENKA / KITCHEN ROOM	2,84
06 LOŽNICE / BEDROOM	15,81
MÍSTNOSTI CELKEM /	58,54
TOTAL AREA OF ROOMS:	58,54
PROJEKOVANÁ PLOCHA CELKEM /	62,64
TOTAL GROSS FLOOR AREA:	62,64
07 BALKÓN / BALCONY	13,2
PLOCHA CELKEM /	62,64
TOTAL AREA OF FLAT:	62,64

PRAGUE MARINA NOVA

2+KK

62.64 m²

3. NP

N

WAVE / COOL / HEATING TO WATER