



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

29 000 Kč | 1 173 €



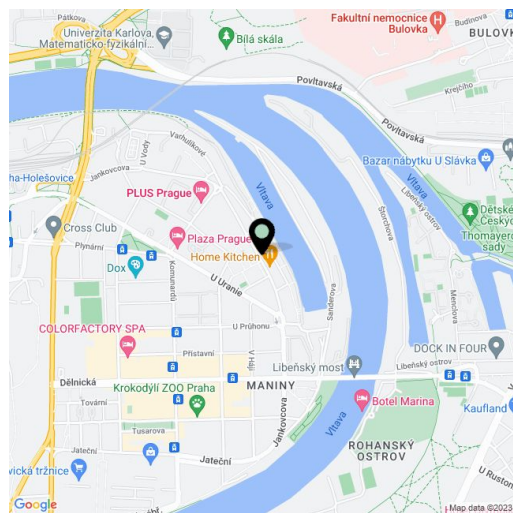
**Byt 2+kk**62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**29 000 Kč | 1 173 €**

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103623
K dispozici od	Ihned

Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s ensuite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m²). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

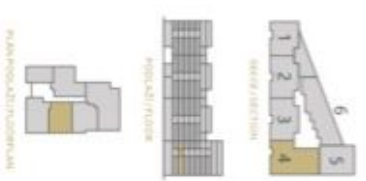
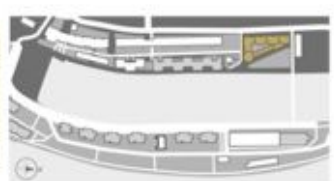
62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

29 000 Kč | 1 173 €

www.praguemarina.cz



Opisovaný byt je vybavený podlahovým topením, klimatizací a je vybavený všemi potřebnými zařízeními. Všechny údaje a informace jsou uvedeny pro informaci a nejsou zárukou. Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře. Makléřská společnost Svoboda & Williams s.r.o. poskytuje tuto službu za poplatek. Při srovnání s jinými nabídkami je třeba vzít v úvahu všechny podmínky, včetně poplatků a dalších služeb, které jsou součástí ceny. Pro více informací kontaktujte makléře. Byt 3 - 10000



Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m ²)
01 CHODBA / CORRIDOR	4,37
02 KUCHYŇ / KITCHEN	2,83
03 KUCHYŇ / KITCHEN	2,83
04 KUCHYŇ / KITCHEN	2,83
05 WC / TOILET	2,19
06 KUCHYŇ / KITCHEN	2,84
07 LOŽNICE / BEDROOM	15,81
MÍSTNOSTI CELKEM / TOTAL AREA OF ROOMS	38,54
PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM / TOTAL GROSS FLOOR AREA	62,64
08 BALKÓN / BALCONY	1,32
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA OF FLAT	62,96

PRAGUE MARINA NOVA

2+KK

62.64 m²

3. NP

N

SMĚR PŘÍTOKU VODY / WATER FLOW DIRECTION TO WATER