

Byt 2+kk

Pronajato

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

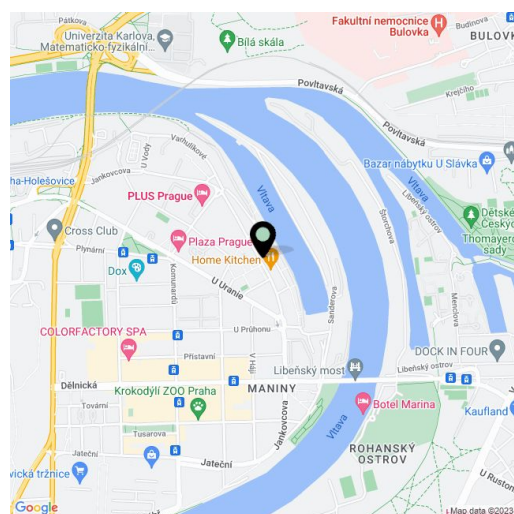


Byt 2+kk

Pronajato

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103623
K dispozici od	01.06.2025



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s ensuite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m²). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

Byt 2+kk

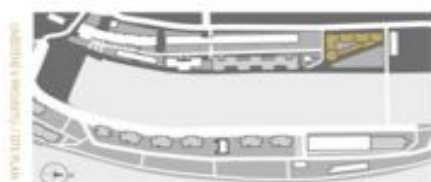
Pronajato

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

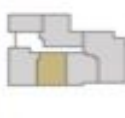
www.praguemahac.cz



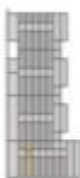
Room description / Room type	Room / Area (m ²)
01 DŮMRA / CORRIDOR	4,27
02 OBŮVNI POKOJ / SHOE ROOM	2,83
03 KUCHYŇKA / KITCHEN	5,08
04 WC / TOILET	2,19
05 KČIAROVNÁ / STUDIA ROOM	2,44
06 LOŽNICA / BEDROOM	15,81
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA OF FLOOR	52,64
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA OF FLOOR	62,64
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL AREA OF FLOOR	62,64



PLÁN POKOJŮ / FLOOR PLAN



POHLED Z PLOCHY



REKONSTRUOVANÉ



PRAGUE MARINA NOVA

2+KK

62,64 m²

3. NP

W

WAVE / WIND / WIND DIRECTION