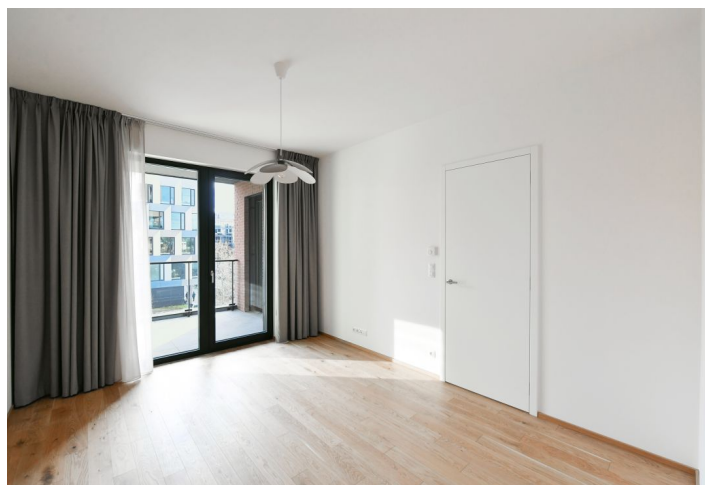




## Byt 2+kk

62.64 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Byt 2+kk

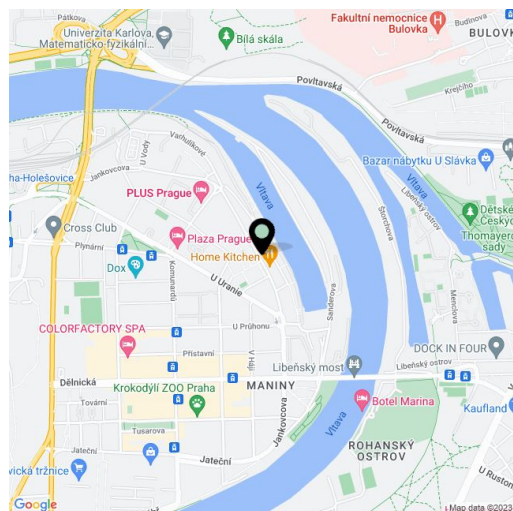
62.64 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103623
K dispozici od	01.06.2025

**Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s ensuite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m<sup>2</sup>). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

62.64 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

Průběh / Area (m<sup>2</sup>)

01	CHODBA / CORRIDOR	4,28
02	GRANDIHOJNÍ KUCHĚNĚ / LARGE KITCHEN SECTION	28,33
03	KOUPELNA / BATHROOM	5,08
04	WC / TOILET	2,19
05	KOCHÁNĚ / SLEEPING ROOM	2,84
06	LOŽNICE / BEDROOM	15,81
<b>CELKOVÝ CELKEM /</b>		<b>58,54</b>
<b>TOTAL AREA OF ROOMS:</b>		<b>62,64</b>
<b>PROGRAMOVÁ PLOCHA CELKEM /</b>		<b>58,54</b>
<b>TOTAL GROSS FLOOR AREA:</b>		<b>58,54</b>
07	BALKÓN / BALCONY	13,32
<b>PLOCHA CELKEM /</b>		<b>62,28</b>
<b>TOTAL AREA OF FLAT:</b>		<b>62,28</b>

www.praguemarina.cz

ENERGETICKÁ NÁROČNOST / ENERGY LABEL: **B**

Prague Marina Nova logo and details: 2+KK, 62.64 m<sup>2</sup>, 3. NP, North arrow, and energy efficiency icon.