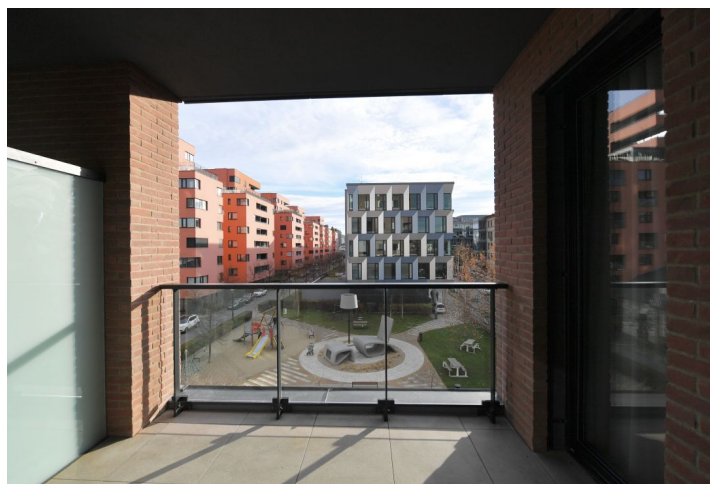




Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato



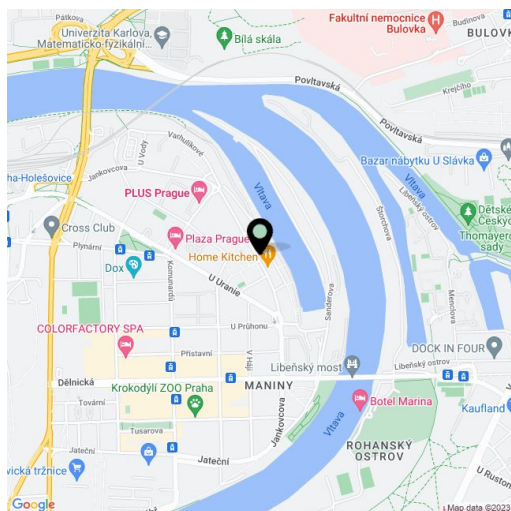
**Byt 2+kk**62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Pronajato**

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103623
K dispozici od	01.06.2025

Nový byt v komplexu na břehu Vltavy. Nabízíme k pronájmu světlý nezařízený byt s lodžii, situovaný ve 2. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Prague Marina Nova s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Komplex se nachází v klidné lokalitě v Praze 7 Holešovicích přímo na nábřeží Vltavy, s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra. Pár zastávek je to tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu se nachází četné restaurace, bistra a kavárny a také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s ensuite koupelnou (vana, toaleta), velká úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy na míru, centrální topení, podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep** (5,27 m²). V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.64 m², Praha 7, Holešovice, Jankovcova

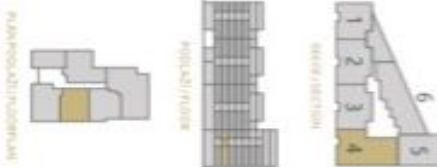
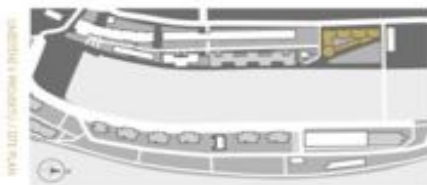
Pronajato

ENERGETICKÁ KLASIFIKACE /
ENERGY LABEL **B**

www.praguemahac.cz

Obrazek je pouze orientační! Pro více informací kontaktujte makléře. Obrazek není závazný. Každý byt je vybavený podle vlastního výběru. Pro více informací kontaktujte makléře. Obrazek není závazný. Každý byt je vybavený podle vlastního výběru. Pro více informací kontaktujte makléře.

Název místnosti / Room Name	Plocha / Area (m ²)
01 DVOJKO / COUCH	4,27
02 DVOJKO / COUCH	2,83
03 KUCHYŇKA / KITCHEN	5,08
04 WC / TOILET	2,19
05 KUCHYŇKA / KITCHEN	2,44
06 LOŽNICE / BEDROOM	15,81
MÍSTNOSTI CELKEM /	38,54
TOTAL AREA OF ROOMS	38,54
PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM /	62,64
TOTAL GROSS FLOOR AREA	62,64
07 BALKÓN / BALCONY	13,2
PLOCHA CELKEM /	62,64
TOTAL AREA OF FLAT	62,64



PRAGUE MARINA
NOVA

2+KK

62,64 m²

3. NP

North arrow icon

Water level / water level icon