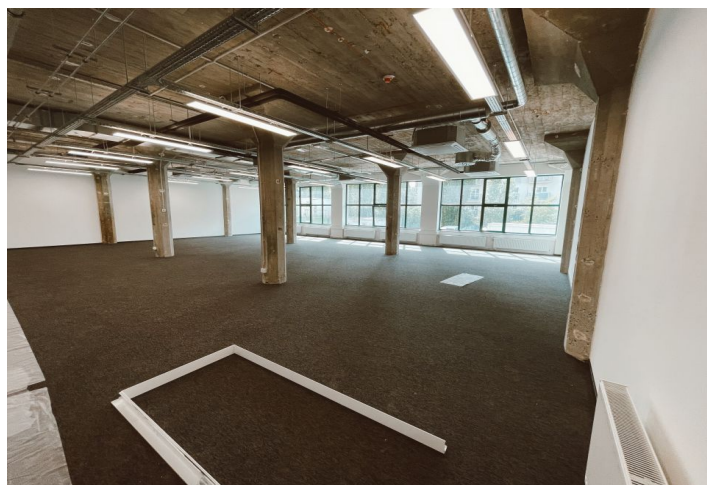
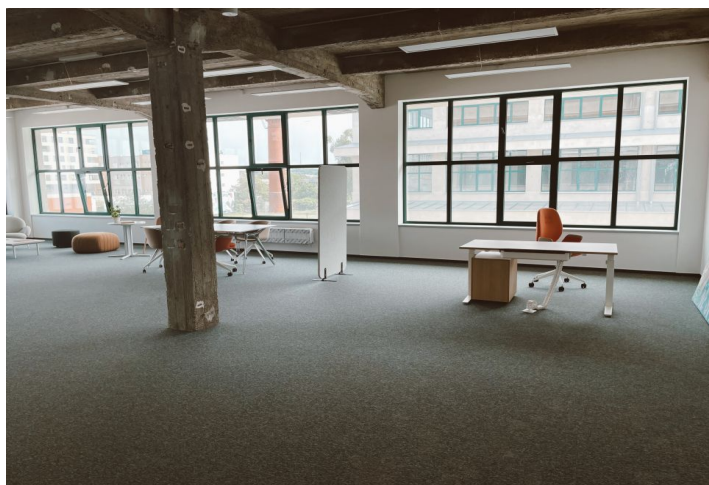




Kancelářské prostory

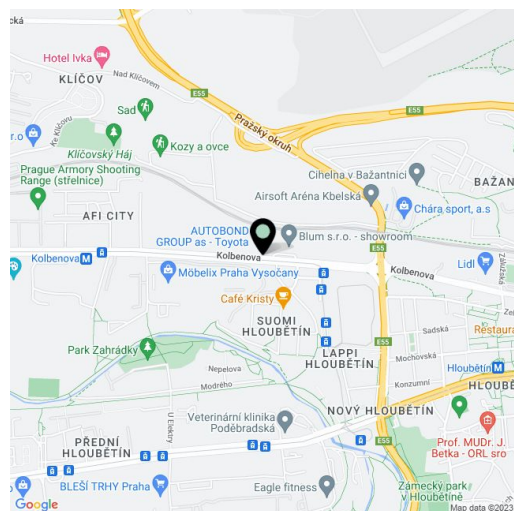
Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato





| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 116 Kč za m ² / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 500 m ² |
| Sklep | - |
| Parkování | 1 500 - 2 300 CZK / ps / měsíc |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 103622 |



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory

Recepce

24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace

Zdvojené podlahy

Skladové prostory

Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale

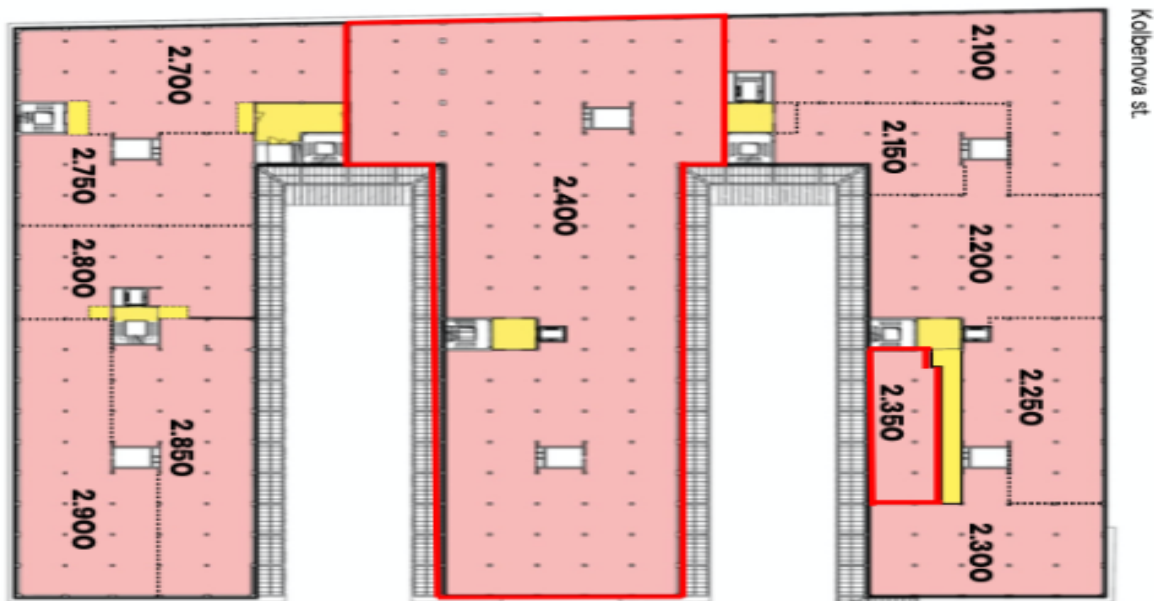
Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení

Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q4 2025.


Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



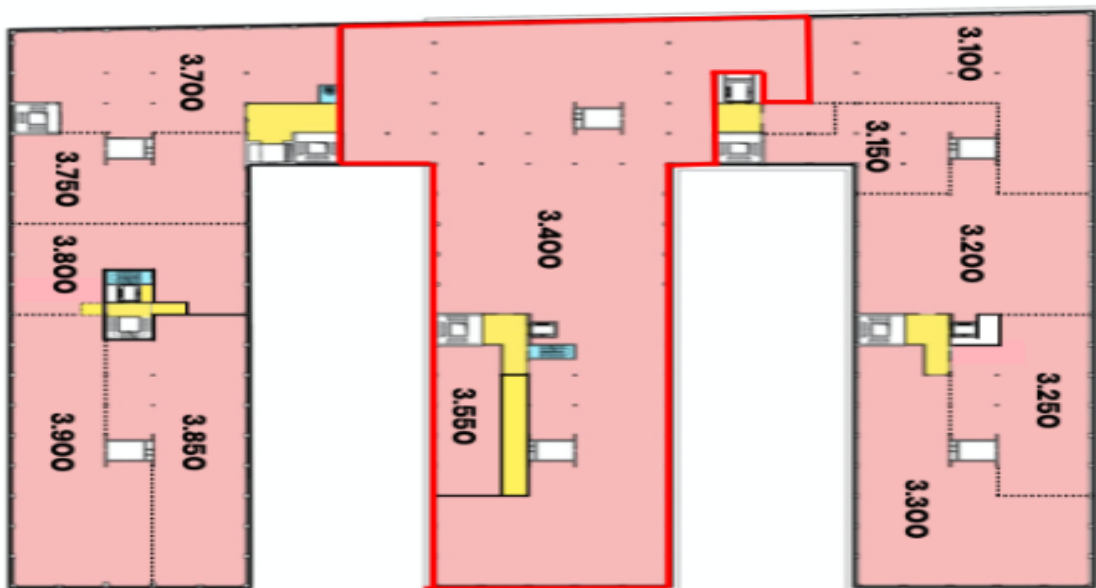
FIRST FLOOR

 Office 7.280 m²

 Shared area 136 m²

 Leased

| | |
|-------|---------------------|
| 2.100 | 679 m ² |
| 2.150 | 274 m ² |
| 2.200 | 517 m ² |
| 2.250 | 380 m ² |
| 2.300 | 375 m ² |
| 2.350 | 178 m ² |
| 2.400 | 2517 m ² |
| 2.700 | 494 m ² |
| 2.750 | 343 m ² |
| 2.800 | 329 m ² |
| 2.850 | 517 m ² |
| 2.900 | 533 m ² |



Kolbenova st.

SECOND FLOOR



| | |
|-------|----------|
| 3.100 | 640 m2 |
| 3.150 | 276 m2 |
| 3.200 | 520 m2 |
| 3.250 | 370 m2 |
| 3.300 | 620 m2 |
| 3.400 | 2.383 m2 |
| 3.550 | 182 m2 |
| 3.700 | 487 m2 |
| 3.750 | 343 m2 |
| 3.800 | 315 m2 |
| 3.850 | 516 m2 |
| 3.900 | 535 m2 |