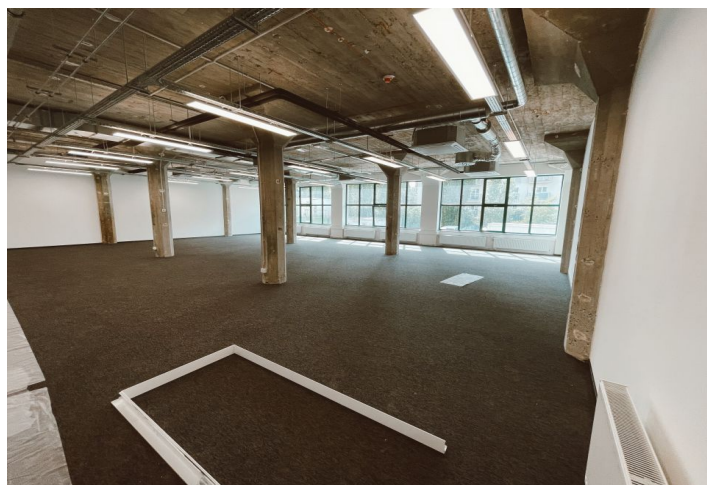




Kancelářské prostory

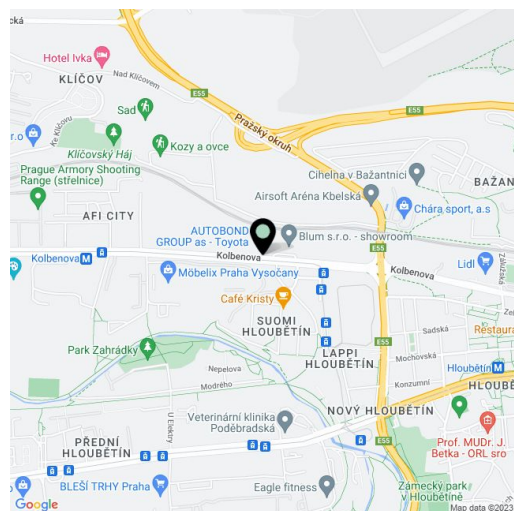
Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato





Poplatky za služby	116 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 000 m ²
Sklep	-
Parkování	1 500 - 2 300 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	103621



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory

Recepce

24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace

Zdvojené podlahy

Skladové prostory

Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale

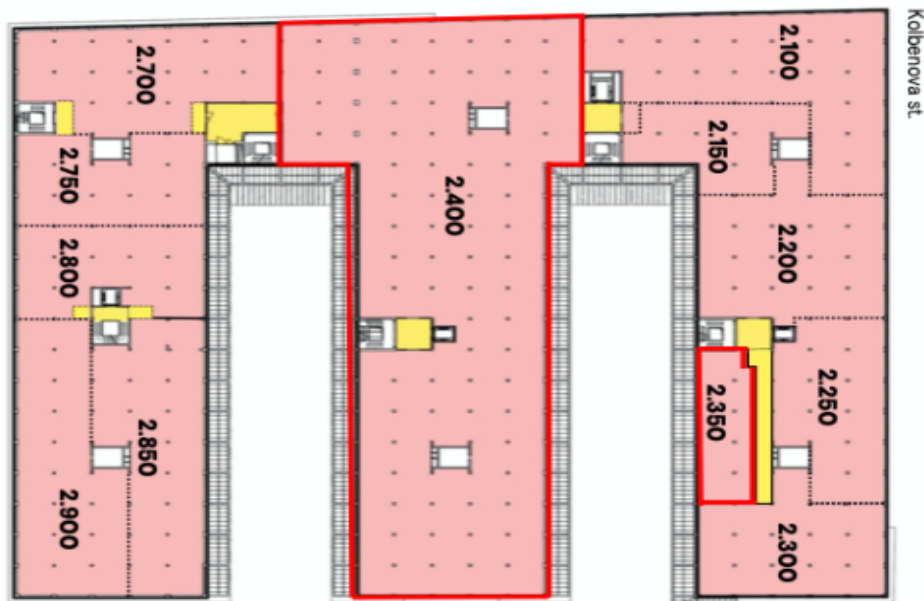
Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení

Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q4 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

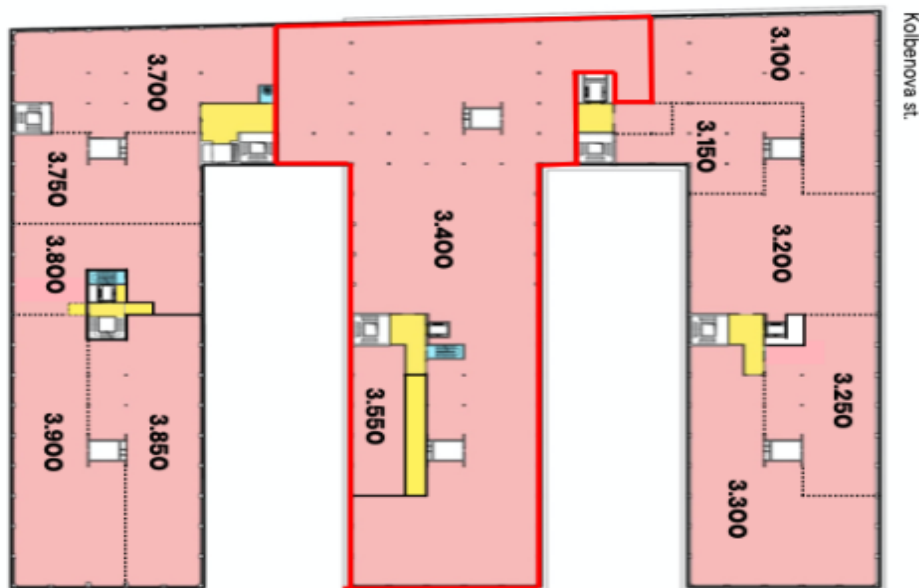


Kolbenova st.

FIRST FLOOR

-  Office 7.280 m²
-  Shared area 136 m²
-  Leased

2.100	679 m ²
2.150	274 m ²
2.200	517 m ²
2.250	380 m ²
2.300	375 m ²
2.350	178 m ²
2.400	2617 m ²
2.700	494 m ²
2.750	343 m ²
2.800	329 m ²
2.850	517 m ²
2.900	533 m ²



Kolbenova st.

SECOND FLOOR

-  Office 7,253 m²

-  Shared area 161 m²

-  Technical room 36 m²

-  Leased

3,100	640 m ²
3,150	276 m ²
3,200	520 m ²
3,250	370 m ²
3,300	620 m ²
3,400	2,383 m²
3,550	182 m²
3,700	487 m ²
3,750	343 m ²
3,800	315 m ²
3,850	516 m ²
3,900	535 m ²