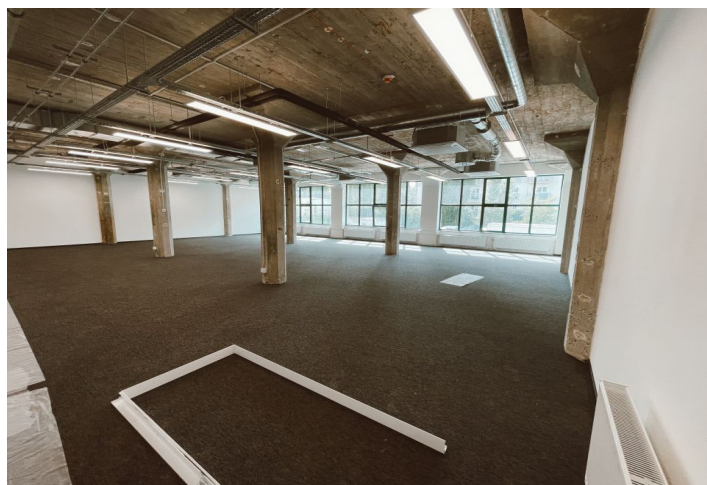




Kancelářské prostory

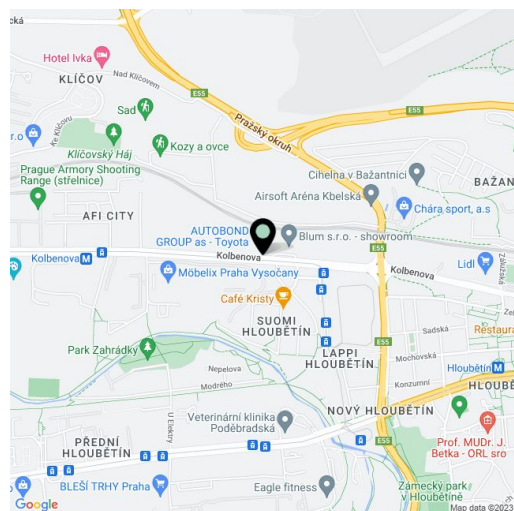
Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato





Poplatky za služby	116 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 000 m ²
Sklep	-
Parkování	1 500 - 2 300 CZK / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	103621



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v areálu bývalé tovární haly Praga v historickém industriálním centru městské části Praha 9 – Vysočany. Celková plocha činí až 27 000 m² a je vyhrazena nejen pro kanceláře, ale i pro kulturní, vzdělávací a sportovní instituce, galerie, obchody, kavárny a restaurace. Vzdušný styl prvorepublikových průmyslových interiérů sahá až do roku 1907, kdy došlo k založení První pražské továrny na automobily.

Hala byla postavena v letech 1931-1934 a působila jako ústřední skladiště pošty. Její architektonické řešení do tvaru písmene E je dílem českého architekta Josefa Kalouse. Výrazným prvkem se stal jedinečný komín s vodojemem, který byl součástí nedochované kotelny hospodářského zázemí skladiště. Od roku 2003 je budova památkově chráněna.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází tramvajová zastávka Poštovská. Stanice metra Kolbenova (trasa B) je vzdálená 250 m od objektu, nákupní a administrativní centrum ve Vysočanech je vzdálené 10 minut pěší chůzí. Nedaleko je i vlakové nádraží Praha–Libeň. Snadné napojení na Městský okruh. V blízkosti budovy park Rokytka.

Vybavení a služby:

Pulzující přízemí s velkou recepcí ve vstupní hale, kavárnou, obchody, restauracemi, výstavními a eventovými prostory

Recepce

24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

Centrální vzduchotechnika - vytápění a centrální klimatizace

Zdvojené podlahy

Skladové prostory

Kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale

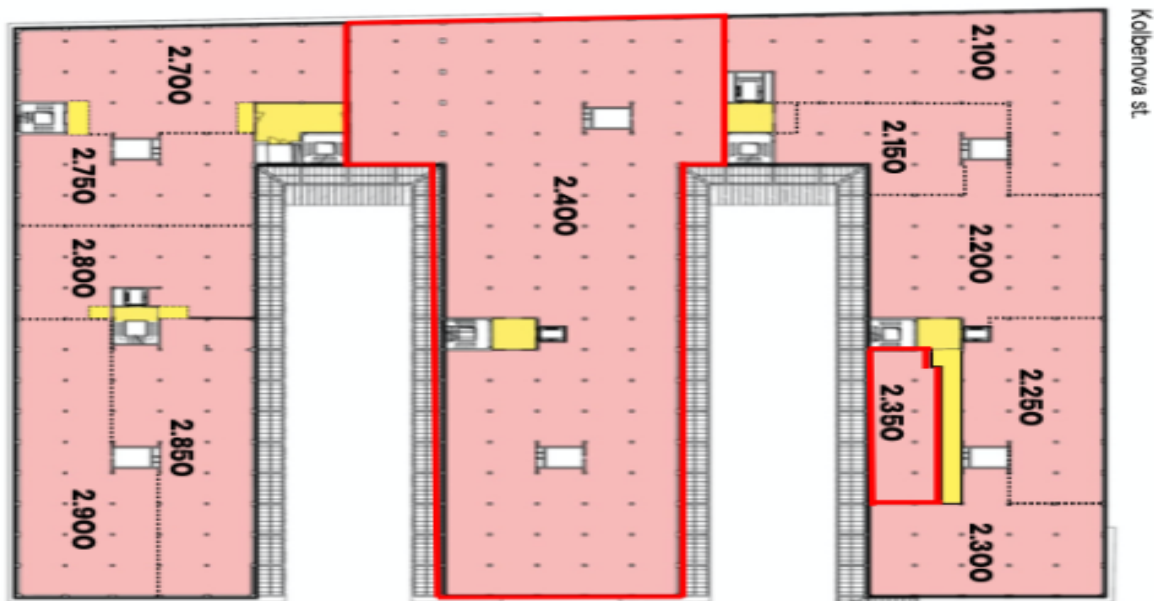
Venkovní parkování - k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

Velké podlažní plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispoziční řešení

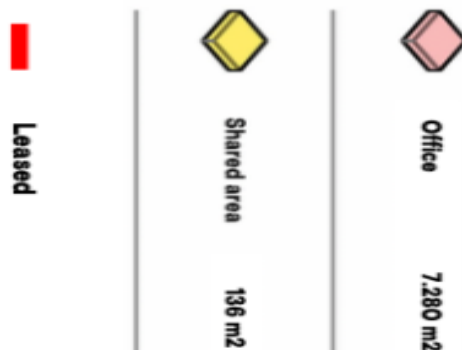
Venkovní dvory se sezením a nádvoří se zelení

Dokončení Fáze 1 (severní a střední trakt) v Q3 2025. Dokončení Fáze 2 (jižní trakt) v Q4 2025.

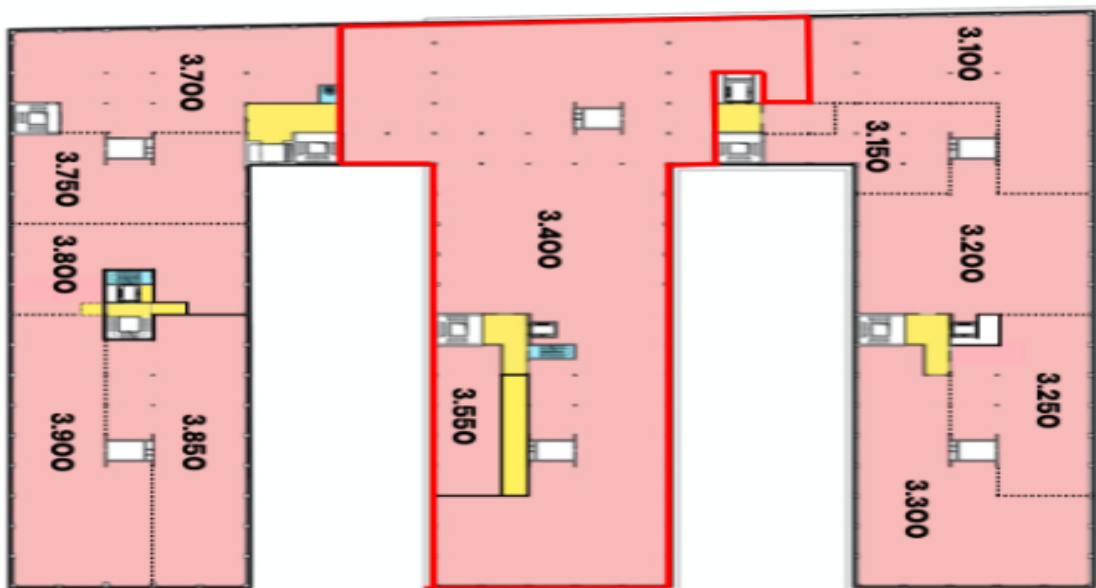
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



FIRST FLOOR



2.100	679 m2
2.150	274 m2
2.200	517 m2
2.250	380 m2
2.300	375 m2
2.350	178 m2
2.400	2517 m2
2.700	494 m2
2.750	343 m2
2.800	329 m2
2.850	517 m2
2.900	533 m2



Kolbenova st.

SECOND FLOOR



3.100	640 m ²
3.150	276 m ²
3.200	520 m ²
3.250	370 m ²
3.300	620 m ²
3.400	2.383 m ²
3.550	182 m ²
3.700	487 m ²
3.750	343 m ²
3.800	315 m ²
3.850	516 m ²
3.900	535 m ²