



## Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato



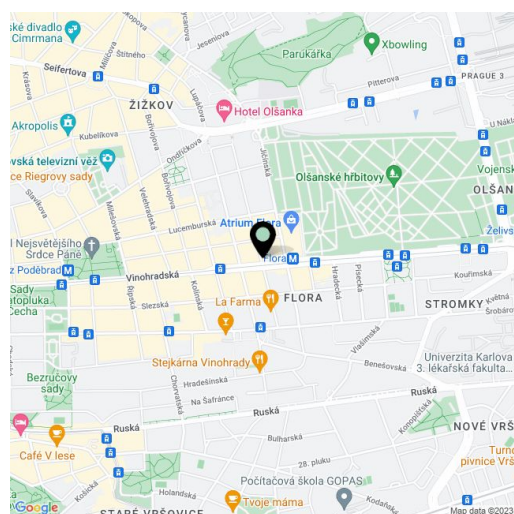


## Kancelářské prostory

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	135 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	103615



Projekt, který se bude nacházet na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova, nabídne až 95 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu. Výhodou je poloha - i když se nachází na rušné Vinohradské třídě, tak si zachovává svůj klid uprostřed přírody. Projekt reaguje na aktuální trendy, prostory budou mít kvalitní prosvětlení, akustiku a správnou cirkulaci vzduchu. Ideální místo pro všechny, kteří hledají oázu zdravého pracovního prostředí.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Objekt se nachází přímo u tramvajové zastávky Vinohradské hřbitovy. V docházkové vzdálenosti 2 minut stanice metra Želivského (linka A), centrum města je vzdálené jízdou metrem 10 minut. Snadné napojení na D1, D4, D8 a D11.

### Vybavení a služby:

- Bezkontaktní vstup přes mobil
- Recepce 24/7
- Dobíjecí stanice pro elektromobily
- Šatny a sprchy pro sportovce
- Kolárna
- Sdílená zasedací místnost
- Aktivní chladič trámy
- Chytré ovládání žaluzií
- Otevíratelná okna
- Profesionální nahrávací studio
- Pokrytí 5G sítí
- Dostatek parkovacích míst
- Aplikace
- Service Community Manager pro nájemce
- Certifikace LEED Platinum

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3.NP

3.NP	Plocha
Office #01	386,0 m <sup>2</sup>
Office #02	402,1 m <sup>2</sup>
Office #03	363,9 m <sup>2</sup>
Office #04	430,9 m <sup>2</sup>
<b>1582,9 m<sup>2</sup></b>	
WC #01	23,1 m <sup>2</sup>
WC #02	23,4 m <sup>2</sup>
WC #03	22,9 m <sup>2</sup>
WC #04	22,9 m <sup>2</sup>
<b>92,4 m<sup>2</sup></b>	
WC TP	8,5 m <sup>2</sup>
Lobby	35,3 m <sup>2</sup>
<b>43,8 m<sup>2</sup></b>	
Terasa #01	59,9 m <sup>2</sup>
Terasa #02	73,4 m <sup>2</sup>
Terasa #03	301,1 m <sup>2</sup>

● VZT pro kuchyňku  
● ZTI pro kuchyňku  
● Příprava pro chlázení serverů

