



Byt 2+kk

68.28 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

6 700 000 Kč | 264 508 €





Byt 2+kk

68.28 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

6 700 000 Kč | 264 508 €

Celková plocha	68 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103611

Nový světlý byt s kvalitním standardem a parkováním je součástí rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Plocha bytu ve 2. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 1 ložnice se **šatnou**, koupelny (sprchový kout, WC, umyvadlo), komory a předsíně.

Podlaha je masivní **dřevěná** (dub rustikální přírodní) **české výroby**, dostatek denního světla zajišťují **velkoformátová okna** s hliníkovými rámy a izolačními trojskly. Kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta s černými klikami Cobra Gaiga**, vstupní protipožární dveře na **čip**, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu** a společný **sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

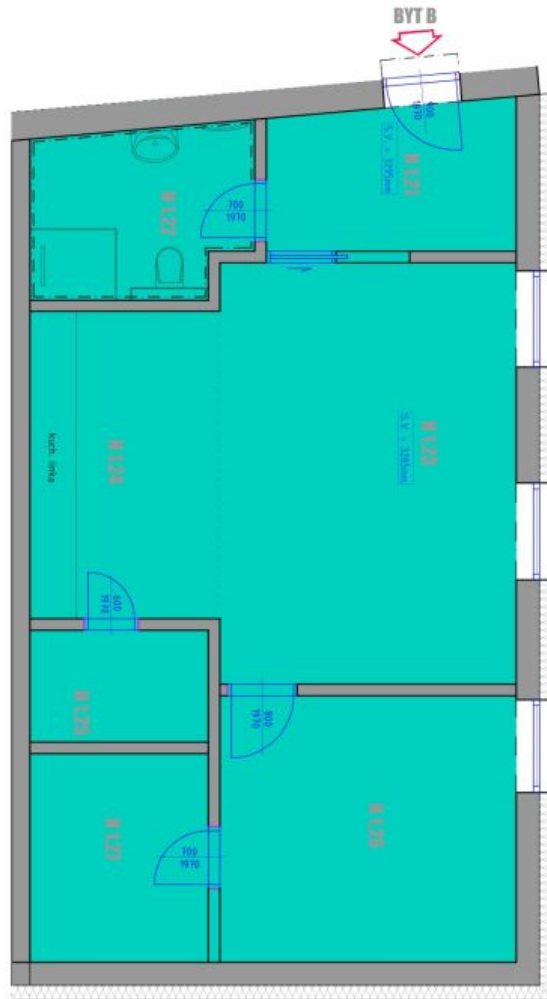
V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či **jezdecký klub**, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr **Vídeň**. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s přírodním parkem **Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 68,3 m².



BD ŽELEŠICE BYT B



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR / PLOŠTĚ MÍSTNOSTI	Č. M.	DESK. MÍSTNOSTI	POHODLÍ / MĚŘENÍ	PROJAN	PROJAN
	N 121	ŽIVĚNÍ	6,82	KEŠANĚCKÁ DĚLA	PROJAN
	N 122	KUCHYŇKA	5,91	KEŠANĚCKÁ DĚLA	PROJAN
	N 123	OBĚVACÍ PŘÍROD	20,30	OBĚVACÍ PŘÍROD	PROJAN
	N 124	KOCHNĚ	9,79	OBĚVACÍ PŘÍROD	PROJAN
	N 125	KOCHNĚ	3,61	KEŠANĚCKÁ DĚLA	PROJAN
	N 126	LOŽNICE	12,91	OBĚVACÍ PŘÍROD	PROJAN
	N 127	SÁLNA	6,68	OBĚVACÍ PŘÍROD	PROJAN
	N 128	UŽÍVNÁ PŘÍROD ČERVEN	0,50	-	PROJAN

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S ŘEZENOU, JAKO DOPRŮKOU MĚŘENÍ VÝVĚH
- KOLÉNKY POKROKOVÝCH ÚPRAV
- ZABEZPEČENÉ VYBAVENÍ INTERIÉR NA SOBRANĚCKÝ CHARAKTER
- DOPORUČUJEME NĚKTEŘI DALŠÍM KONSOLIDÁČNÍM A TECHNICKÝM ŘEŠENÍM

STANDARDY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ INKRYT - COBRA GARA-S-FERMA
- OTOPIŠTĚ TĚLSKÁ - KOBALD BAKOV LINE, OTOPIŠTĚ ŽEBŘÍKY - THERMAL THERMO DAREN
- PŘÍROD OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVÁNO NA VÝŽÁDKU OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAKO NERO, ALCADEM, BATERIE JAKO CUBITO, BATERIE OŘEZOVÁ BLANCO LIMS-S
- ZÁSOUBY A VÝPÍNAČE ABO THE STANDARD
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY
- LEDNICE KORBÍ - WHIRPOOL A879B01
- TROUBA - WHIRPOOL AKZ794LRNB
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL ML2756NE
- MĚKČIČKA TROUBA - WHIRPOOL AHW130NB
- DVEŘTOK - WHIRPOOL MCT34KFLB
- MYČKA - ELECTROLUX EES44220L