

Byt 3+kk

10 304 000 Kč | 414 065 €

97.59 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna



Byt 3+kk

10 304 000 Kč | 414 065 €

97.59 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Celková plocha	98 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103610

Světlý podkrovní byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn ve 2. patře (3. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, komoru, předsiň a zádveř.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, rekuperační jednotku, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu**, kolárnu a společný sklepní prostor, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, **kompletní občanská vybavenost** je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 97,59 m².

Byt 3+kk

97.59 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

10 304 000 Kč | 414 065 €



BD ŽELEŠICE BYT K

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

PROSTOR / PROVAZ PŘEDMĚT	C. M.	DELO MÍSTNOSTI	PLOCHA M ² KONSTRUKČNĚ	PLOCHA	PLOCHA
N.3.21	ZÁOVBĚÍ	1,30		KERAMICKÁ OLÁZBA	
N.3.22	OBŮVĚKOVÝ POKOJ S KOUPELNÍ A JEDLNOU	36,24		OBŮVĚKOVÝ PLOV. PODLAHA	
N.3.23	PŘÍLOŽNÍ	4,75		OBŮVĚKOVÝ PLOV. PODLAHA	
N.3.24		-			ZHUŠŤOVÁ
N.3.25	LŮŽNICE	20,96		OBŮVĚKOVÝ PLOV. PODLAHA	
N.3.26	POKŮJ	17,09		OBŮVĚKOVÝ PLOV. PODLAHA	
N.3.27	KOUPELNA	1,87		KERAMICKÁ OLÁZBA	
N.3.28	WC	1,75		KERAMICKÁ OLÁZBA	
N.3.29	LOŽNÁ KOMBINA	1,91		KERAMICKÁ OLÁZBA	
LOŽNÁ PLOCHA CELKEM		92,78			

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ MŮJÍNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDNOU PŘÍBORNÍ TVUIVEN
- RŮZNÝCH POUKROVŮVŮCH ÚPRAV,
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU MÁ SPĚCHATELŮV CHARAKTER.
- DOKONČOVÁNÍ NEJÍ URČENA PRO MĀVŮVŮV DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ.

STANDARDY BYTU

- DVĚŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVĀNÍ KLIKVÍ - COBRA GAUGA-S-TERMĀL.
- OTEPNĀ VĚTŠĀ - KOBRAO RADIČ LÍNE, OTEPNĀ ZEBŘÍVŮV - THERMAL THERMO DAREN
- PŘEŠNĚ OSAZENÍ SANITĀRNÍHO ZABĚHNŮV SPECIFIKOVĀNO NA VYŽĀDNÍ, OSAZENĀ SANĀTA ZNAČKY AKA, HERRIG, ALCADIBEN BATERIE JAKO ČIŘTĀ, BATERIE OBĚDOVĀ BĀNKO LAMOS-S.
- ZASUVKĀVĚ A VYPÍNAČĚ ABBO TME STAROSTLIVĀNĀ.
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKĚ LNKVĚ:
- LEDNICE KŮBNĀ - WHIRPOOL, APT19901
- TROUBA - WHIRPOOL, AKZ79A180B
- VĀRNĀ DESKA - WHIRPOOL, ML157830E
- MĀKROVLĀNĀ PLOCHA - WHIRPOOL, AHW310MB
- DĚKSTĀTOR - WHIRPOOL, WCT34AFLBIX
- MYČKA - ELECTROLUX EES44700L.