



## Byt 3+kk

97.59 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

9 200 000 Kč | 364 284 €



**Byt 3+kk**97.59 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna**9 200 000 Kč | 364 284 €**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103610

**Světlý podkrovní byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn ve 2. patře (3. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.**

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, komoru, předsíň a zádveř.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, rekuperační jednotku, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu**, kolárnu a společný sklepní prostor, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, **kompletní občanská vybavenost** je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

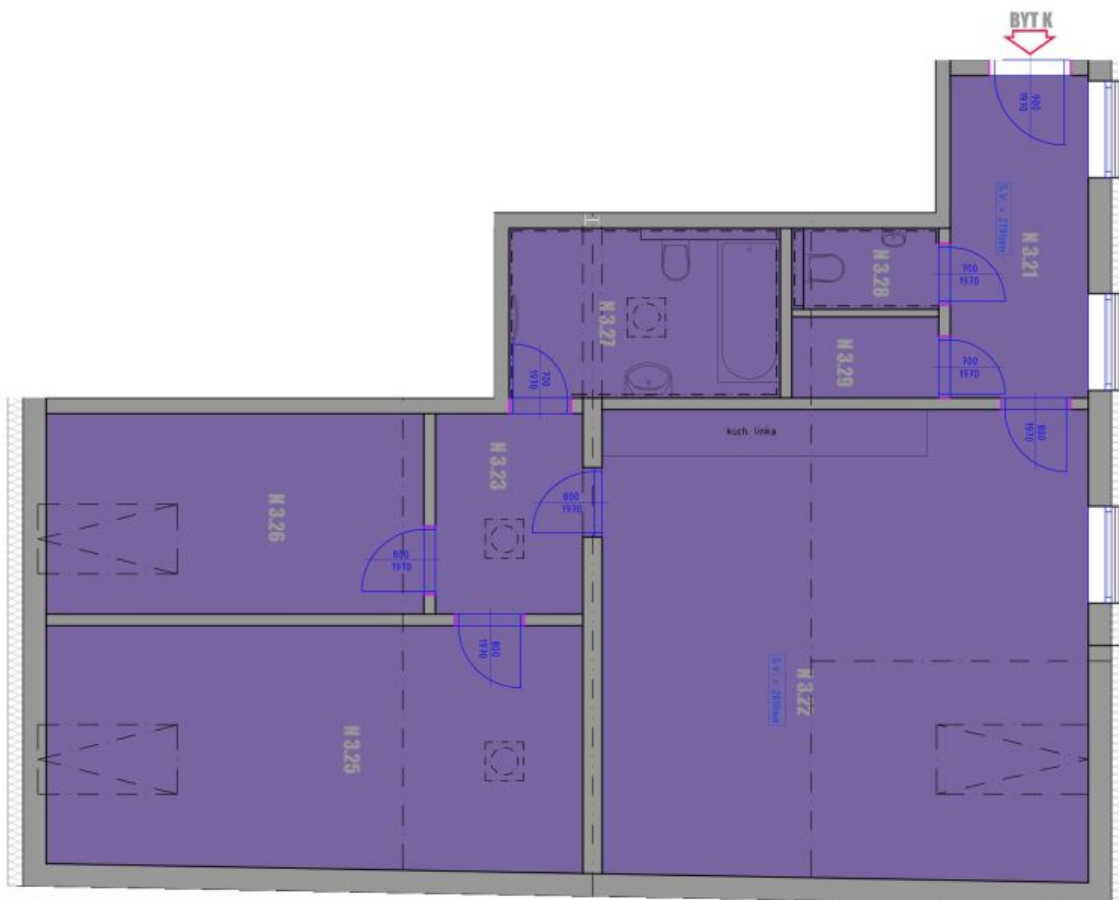
Podlahová plocha 97,59 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

97.59 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

9 200 000 Kč | 364 284 €



## BD ŽELEŠICE BYT K

## LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTŘEDÍ / OBYTNÁ ČISTOTA	C. M.	OSVĚTLENÍ	PODROBNÝ POPIS	PODLAHA	PODLAHA
	N.3.21	ZÁDVEŘÍ	1.86	KERAMICKÁ OLÁZBA	
	N.3.22	OBYVACÍ PROSTŘEDÍ S KUCHYNÍ A JEDLNOU	36.25	OBYTNÁ PLOU PODLAHA	
	N.3.23	PRŮCHOD	4.75	OBYTNÁ PLOU PODLAHA	
	N.3.24				ZHŮBĚNO
BYT K 3+kk (97,59m <sup>2</sup> )	N.3.25	LOŽNICE	20,96	OBYTNÁ PLOU PODLAHA	
	N.3.26	KUCHYŇ	7,09	OBYTNÁ PLOU PODLAHA	
	N.3.27	KUCHYŇSKÁ	1,81	KERAMICKÁ OLÁZBA	
	N.3.28	WC	1,75	KERAMICKÁ OLÁZBA	
	N.3.29	LOŽNICE KOPRASA	1,91	KERAMICKÁ OLÁZBA	
		ÚŽITÁ PLOCHA CELKEM	92,78		

## POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDĚJÍCÍM VÝMĚR
- RŮZNÝCH PODROBNÝCH ÚPRAV
- ZABĚHLÉ VYBAVENÍ INTERIERU NÁ SCHRANČOVÝM CHARAKTER
- DOKONČENÍ NEJÍ LÉČENA PRO NÁVHRY DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

## STANDARBY BYTU

- DOPĚ ZNAČKY POPTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ MIKRO - ČERNA GABLA S ŽENKÁ
- OTVORÁ TĚLKA - KOBALO BALK LINC OTVORĚ ŽEBŘÍKY - THERMAL THERMO GABLA
- PŘEČNĚ OSAZENÍ SAMOTRÁNOU ZABĚHLÍ SPECIFIKOVANO NA VÝŽIVNÍ OSAZENÁ SAMTA
- ZNAČKY JAKA NERGO ALICAMBER BATERIE JAKA GABTO BATERIE DĚŽOVÁ BLANCO LINC-S-
- ZÁSTAVY A VYPOJINĚ ANO THE STANOSTŘEŠENÁ
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINCY
- LÉNKEL KOPRI - VYBEROUL APTERNOU
- TROUBA - VYBEROUL AKZYNALING
- VARNÁ PĚSKA - VYBEROUL VĚTRŠKONE
- VYBEROULOVANÁ TROUBA - VYBEROUL AMVJALING
- OČIŠTĚNÍ - VYBEROUL MCTŠKALIK
- VYTVKA - ELEKTROUL EES44220L