



Byt 2+kk

80.9 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

7 900 000 Kč | 313 554 €





Byt 2+kk

80.9 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

7 900 000 Kč | 313 554 €

Celková plocha	81 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103609

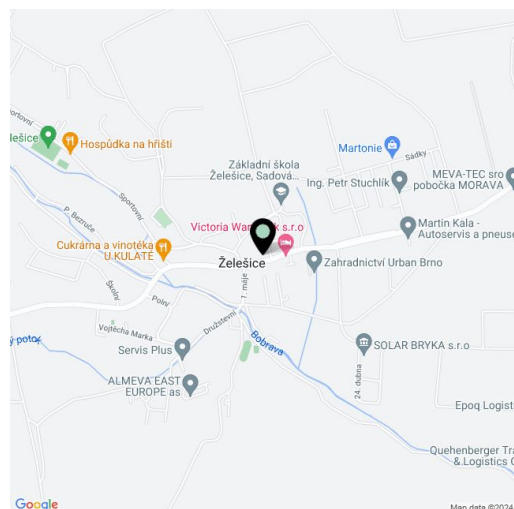
Nový podkrovní byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn ve 2. patře (3. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s jídelnou a pracovnou, navazující kuchyni, 1 ložnici, **prostornou šatnu**, komoru, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu a předsíň.

Podlaha je masivní **dřevěná** (dub rustikální přírodní) **české výroby**, nadstandardní vybavení zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta s černými klikami Cobra Gaiga**, vstupní protipožární dveře na **čip**, **rekuperační jednotku**, **kuchyni na míru** vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé mohou využívat **kočárkárnu**, **kolárnu** a **společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či **jezdecký klub**, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr **Vídeň**. Lokalita se vyznačuje **krásnou přírodou**, Želešice bezprostředně sousedí s přírodním parkem **Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 80,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

