

Byt 2+kk

8 848 000 Kč | 355 556 €

80.9 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna



Byt 2+kk

8 848 000 Kč | 355 556 €

80.9 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Celková plocha	81 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103609

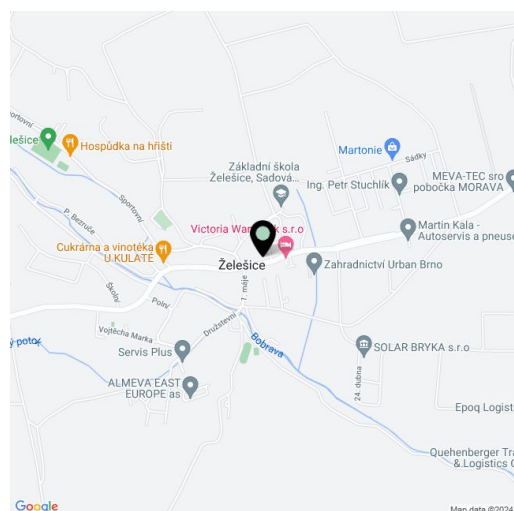
Nový podkrovní byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn ve 2. patře (3. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s jídelnou a pracovnou, navazující kuchyni, 1 ložnici, **prostornou šatnu**, komoru, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu a předsíň.

Podlaha je masivní **dřevěná** (dub rustikální přírodní) **české výroby**, nadstandardní vybavení zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta s černými klikami Cobra Gaiga**, vstupní protipožární dveře na **čip**, **rekuperační jednotku**, **kuchyni na míru** vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé mohou využívat **kočárkárnu**, **kolárnu** a společný **sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či **jezdecký klub**, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr **Vídeň**. Lokalita se vyznačuje **krásnou přírodou**, Želešice bezprostředně sousedí s přírodním parkem **Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

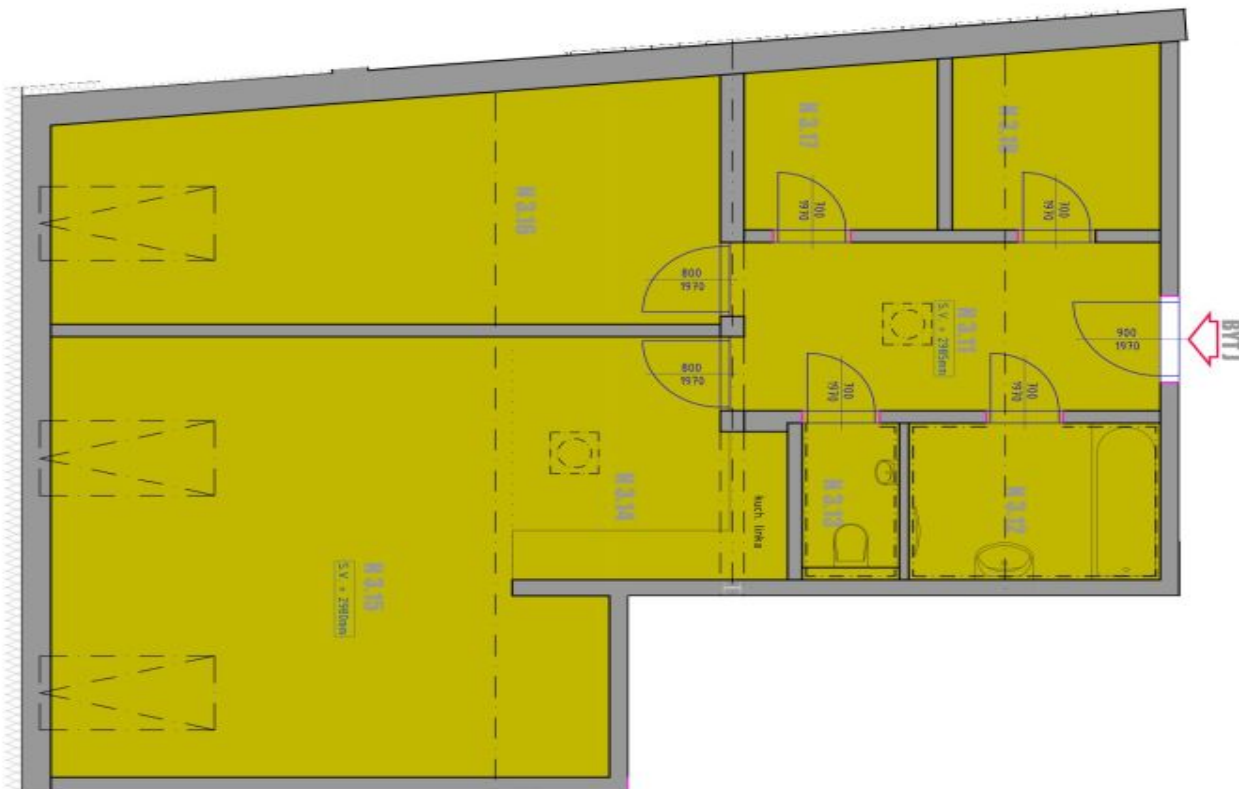
Podlahová plocha 80,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

BD ŽELEŠICE BYT J



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTŘEDÍ / ÚPRAVA PROSTŘEDÍ	Č. M.	DEK. MÍSTNOSTI	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	POVLAK	POVLAKA	
BYT J 2+kk (80,9m ²)	N.3.11	PŘEDSÍŇ	9,53	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N.3.12	KORIDOR	4,56	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N.3.13	KC	1,98	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N.3.14	KUCHYŇSKÝ KOUT	8,31	OBĚVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
	N.3.15	OBÝVACÍ PROSTŘEDÍ S JÍDELNOU A PRACOVNOU	25,41	OBĚVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
	N.3.16	LÓDŽIE	18,39	OBĚVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
	N.3.17	LOUŽNÁ KOPRA	3,81	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N.3.18	SÁŇNA	4,64	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	ÚJTNÁ PLOCHA ČERVEN		16,50			

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZDĚLY MÍSTNOSTI KOLNO TOLEROVAT S REZERVOU JAKO ODCHYTNOU PŘEDNÍ VLVEN
- RÁZNYCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV
- ZAPRÁVĚNÉ VYBAVENÍ NITŘEŠNÍ MÁ SCHEMATICKÝ CHARAKTER
- DOKUMENTACE NEJÍ URČENA PRO NÁKUPY DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARDY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ (KALKY) - COBBA GAUGA-S-TEINA
- OTOPNÁ TĚLESA - KOKADO RADIX LINE, OTOPNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL TRONN DABEN
- PŘEČNĚ OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZABÍZENÍ SPECIFIKOVÁNO NA VÝŽÁDKĚ OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAK, NEBO, ALCADOREM BATERIE JAKA COBITO, BATERIE OBĚVĚVÁ BLANCO LINUS-S
- ZASUVKY A VYPÍNAČE ABB THE STAMOSTRIBOMA
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LNKY:
 - TROUBA - WHIRPOOL AZZYARONIB
 - VARNÁ DESKA - WHIRPOOL MASTSONE
 - MHRGOVINKA TROUBA - WHIRPOOL ANNY ZAVONIB
 - DŘESTOR - WHIRPOOL WCTBAFLIBX
 - MYČKA - ELECTROLUX E5S482DOL