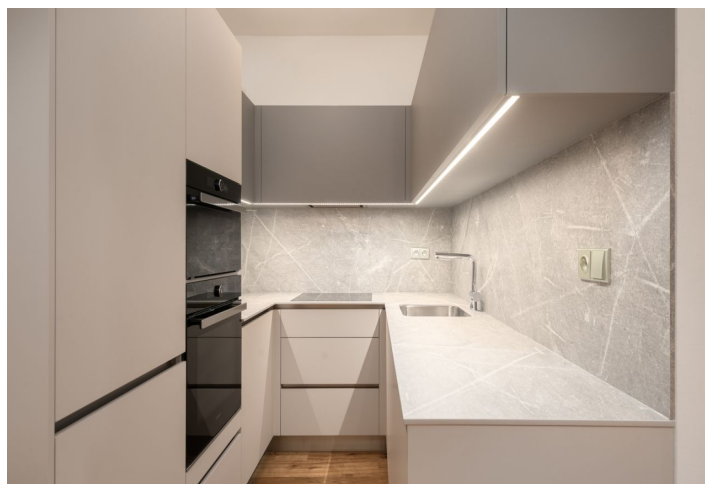




Byt 3+kk

62.5 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

5 800 000 Kč | 229 340 €



**Byt 3+kk**62.5 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna**5 800 000 Kč | 229 340 €**

Celková plocha	63 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103608

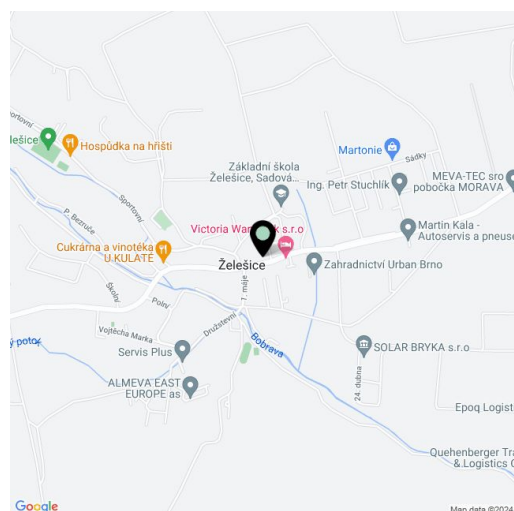
Nový ateliér s přímým vstupem zvenku, interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v přízemí budovy ve dvorním traktu rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava. Nabízí se využití pro ubytování případně jako kancelář.

Dispozice se skládá z obytné místnosti s kuchyní, 2 samostatných místností (cca 11 m² a 6,5 m²), koupelny (sprchový kout, WC), haly, komory a zádveří.

Podlaha je masivní **dřevěná** (dub rustikální přírodní) **české výroby**, dostatek denního světla zajišťují okna s hliníkovými rámy a izolačními trojskly. Kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta s černými klikami Cobra Gaiga**, vstupní protipožární dveře na **čip**, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu** a společný **sklepní prostor**, k jednotce přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** fungují prodejny potravin či **kavárna**, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr **Vídeň**. Lokalita se vyznačuje **krásnou přírodou**, Želešice bezprostředně sousedí s přírodním parkem Bobrava, daleko není ani na Pálavu.

Podlahová plocha 62,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

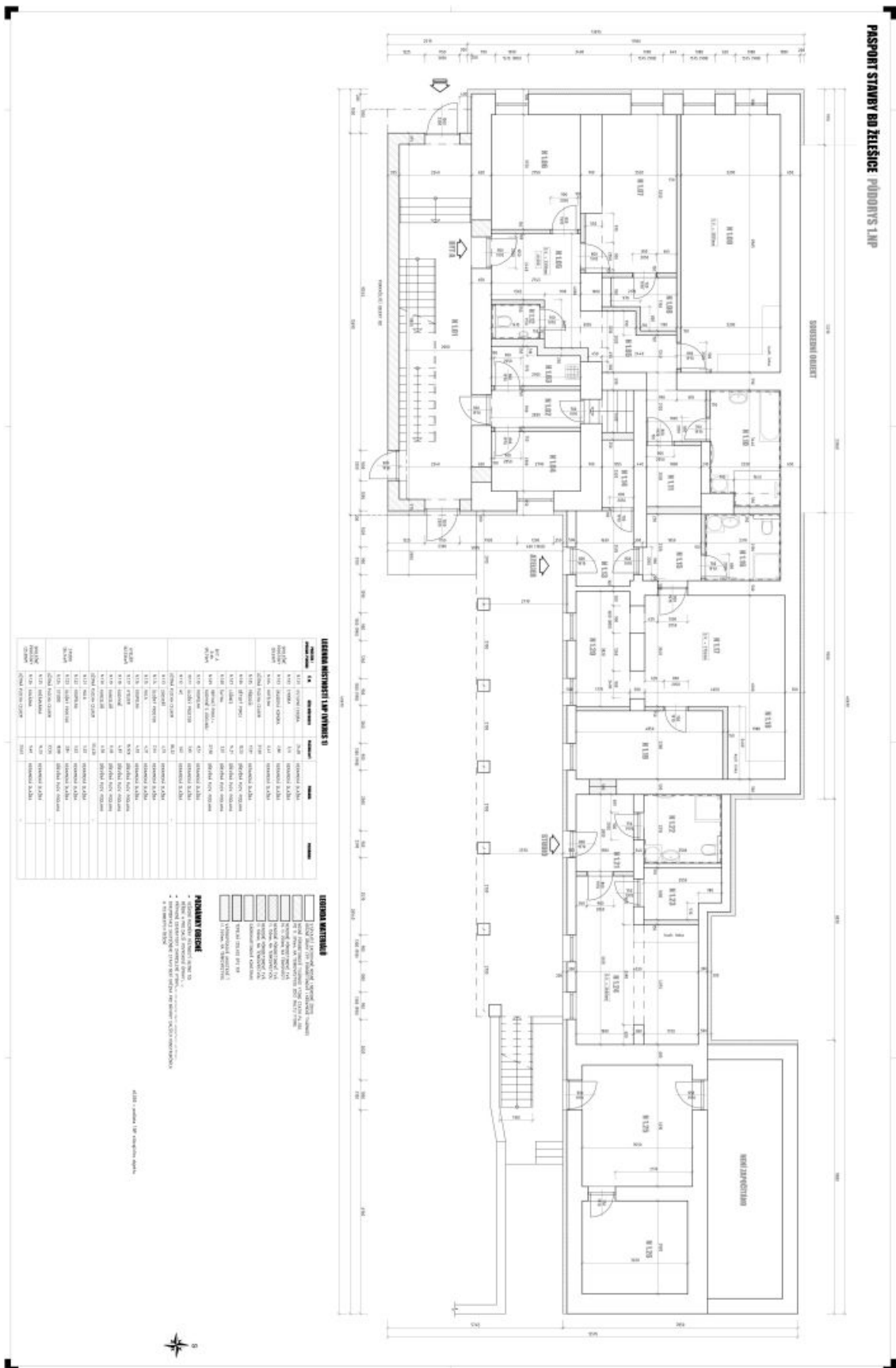
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

62.5 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

5 800 000 Kč | 229 340 €



LEGENDA MATERIÁLŮ A BARVY

Číslo	Popis	Barva
1	Stropní omítka	1001
2	Stěnová omítka	1002
3	Podlahová omítka	1003
4	Stěnová omítka	1004
5	Podlahová omítka	1005
6	Stěnová omítka	1006
7	Podlahová omítka	1007
8	Stěnová omítka	1008
9	Podlahová omítka	1009
10	Stěnová omítka	1010
11	Podlahová omítka	1011
12	Stěnová omítka	1012
13	Podlahová omítka	1013
14	Stěnová omítka	1014
15	Podlahová omítka	1015
16	Stěnová omítka	1016
17	Podlahová omítka	1017
18	Stěnová omítka	1018
19	Podlahová omítka	1019
20	Stěnová omítka	1020
21	Podlahová omítka	1021
22	Stěnová omítka	1022
23	Podlahová omítka	1023
24	Stěnová omítka	1024
25	Podlahová omítka	1025
26	Stěnová omítka	1026
27	Podlahová omítka	1027
28	Stěnová omítka	1028
29	Podlahová omítka	1029
30	Stěnová omítka	1030
31	Podlahová omítka	1031
32	Stěnová omítka	1032
33	Podlahová omítka	1033
34	Stěnová omítka	1034
35	Podlahová omítka	1035
36	Stěnová omítka	1036
37	Podlahová omítka	1037
38	Stěnová omítka	1038
39	Podlahová omítka	1039
40	Stěnová omítka	1040
41	Podlahová omítka	1041
42	Stěnová omítka	1042
43	Podlahová omítka	1043
44	Stěnová omítka	1044
45	Podlahová omítka	1045
46	Stěnová omítka	1046
47	Podlahová omítka	1047
48	Stěnová omítka	1048
49	Podlahová omítka	1049
50	Stěnová omítka	1050
51	Podlahová omítka	1051
52	Stěnová omítka	1052
53	Podlahová omítka	1053
54	Stěnová omítka	1054
55	Podlahová omítka	1055
56	Stěnová omítka	1056
57	Podlahová omítka	1057
58	Stěnová omítka	1058
59	Podlahová omítka	1059
60	Stěnová omítka	1060
61	Podlahová omítka	1061
62	Stěnová omítka	1062
63	Podlahová omítka	1063
64	Stěnová omítka	1064
65	Podlahová omítka	1065
66	Stěnová omítka	1066
67	Podlahová omítka	1067
68	Stěnová omítka	1068
69	Podlahová omítka	1069
70	Stěnová omítka	1070
71	Podlahová omítka	1071
72	Stěnová omítka	1072
73	Podlahová omítka	1073
74	Stěnová omítka	1074
75	Podlahová omítka	1075
76	Stěnová omítka	1076
77	Podlahová omítka	1077
78	Stěnová omítka	1078
79	Podlahová omítka	1079
80	Stěnová omítka	1080
81	Podlahová omítka	1081
82	Stěnová omítka	1082
83	Podlahová omítka	1083
84	Stěnová omítka	1084
85	Podlahová omítka	1085
86	Stěnová omítka	1086
87	Podlahová omítka	1087
88	Stěnová omítka	1088
89	Podlahová omítka	1089
90	Stěnová omítka	1090
91	Podlahová omítka	1091
92	Stěnová omítka	1092
93	Podlahová omítka	1093
94	Stěnová omítka	1094
95	Podlahová omítka	1095
96	Stěnová omítka	1096
97	Podlahová omítka	1097
98	Stěnová omítka	1098
99	Podlahová omítka	1099
100	Stěnová omítka	1100