

## Byt 3+kk

Prodáno

95.71 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

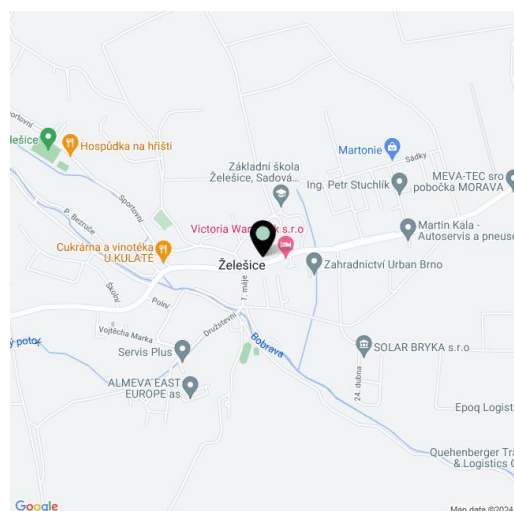


## Byt 3+kk

Prodáno

95.71 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103607



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý byt s krásnými původními klenutými stropy, interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v přízemí (1. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.**

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (se sprchou a vanou), samostatnou toaletu, komoru a předsíň.

Na atmosféře bytu přidávají **zachované klenuté stropy**. Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

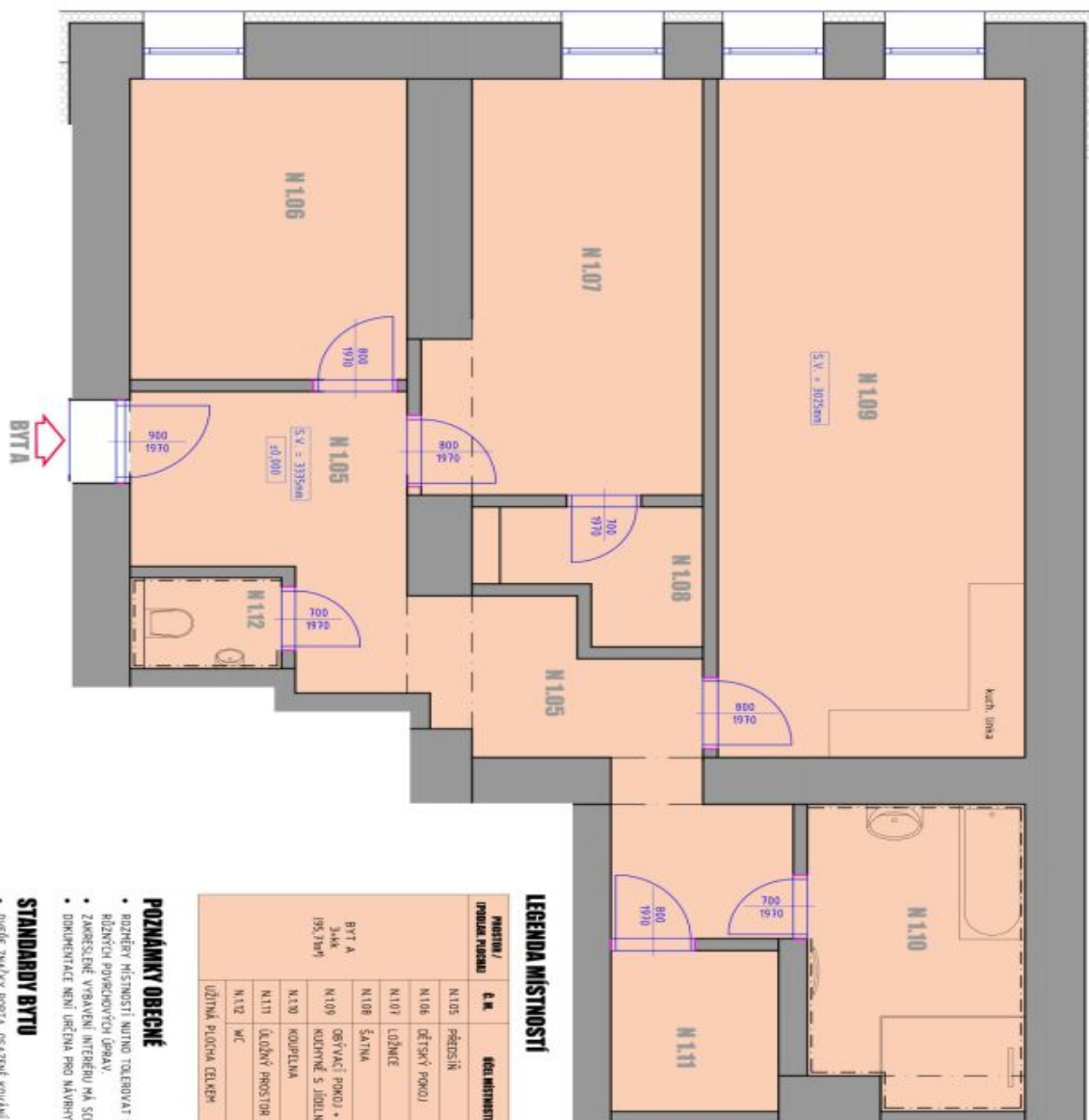
V obci ležící **ve vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 95,71 m<sup>2</sup>.

# Byt 3+kk

Prodáno

95.71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna



## LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR / PROSTOR POUŽITÍ	Č. N.	VELIKOST MÍSTNOSTI	PROSTOROVÝ	PROJEKT	PROJEKTANT
N 105	PŘEDSÍŇ	17,01	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 106	DETSKÝ POKOJ	9,23	DEŘEVNÁ PLOV. POCALMA		
N 107	LOŽNICE	14,31	DEŘEVNÁ PLOV. POCALMA		
N 108	ŠATNA	3,01	DEŘEVNÁ PLOV. POCALMA		
BYT A 3+kk (95,71m²)	OBÝVAČÍ POKOJ + KUCHYŇ S JÍDELNOU	27,98	DEŘEVNÁ PLOV. POCALMA		
N 109	KUCHYŇ	8,51	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 110	LOŽNÍ PROSTOR	3,45	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 111	WC	1,42	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N 112	LOŽNÍ PLOCHA CELKOVĚ	86,32			

## BD ŽELEŠICE BYT A

## POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO DOPLETKU NEŘEŠENÍ VÝVĚH
- RŮZNÝCH POUČKOVÝCH ÚPRAV
- ZÁKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIERU MÁ SOUHRNNÝCH CHARAKTER
- DOKUMENTACE NEJÍ URČENA PRO NÁVRYH DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

## STANDARBY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA OSAZENÉ KOVÁNÍ KUKYI - COBBA GAJDA, S TERMÁ
- OTOPNÁ TĚLESKA - KOPALD RALOM LINE, OTOPENÉ ŽEBŘÍKY - THERMA THERM GARDEN
- PŘESNĚ OSAZENÍ SVĚTLNÝCH ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVANO NA VÝZVAHU OSAZENIA SVĚTLA
- ZNAČKY JAKA, HERRU, ALCOBORN, BATERIE JAKA COBITO, BATERIE DEŘEVNÁ BILANCO LINDA, S
- ZÁSUŠKY A VYPÍNAČE ABBE THE STAROSTLIHANNÁ
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LAMKY
- LEDNICE KORB - WHIRPOOL ART9801
- TROJBA - WHIRPOOL AC299448986
- VANA DESKA - WHIRPOOL W15736NE
- KROVIVANÁ TROJBA - WHIRPOOL ANH1730ANB
- DVEŘTĚŘ - WHIRPOOL WCT3441LIX
- PŘÍČKA - ELECTROLUX EES342200