



Byt 3+kk

95.71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno





Byt 3+kk

95.71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	96 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103607

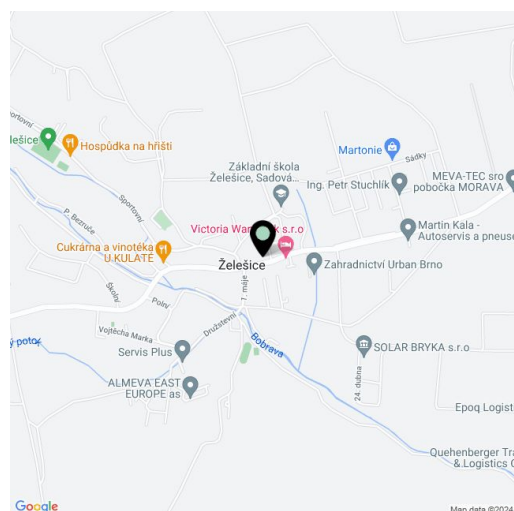
Světlý byt s krásnými původními klenutými stropy, interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v přízemí (1. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (se sprchou a vanou), samostatnou toaletu, komoru a předsíň.

Na atmosféře bytu přidávají **zachované klenuté stropy**. Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící **ve vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 95,71 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

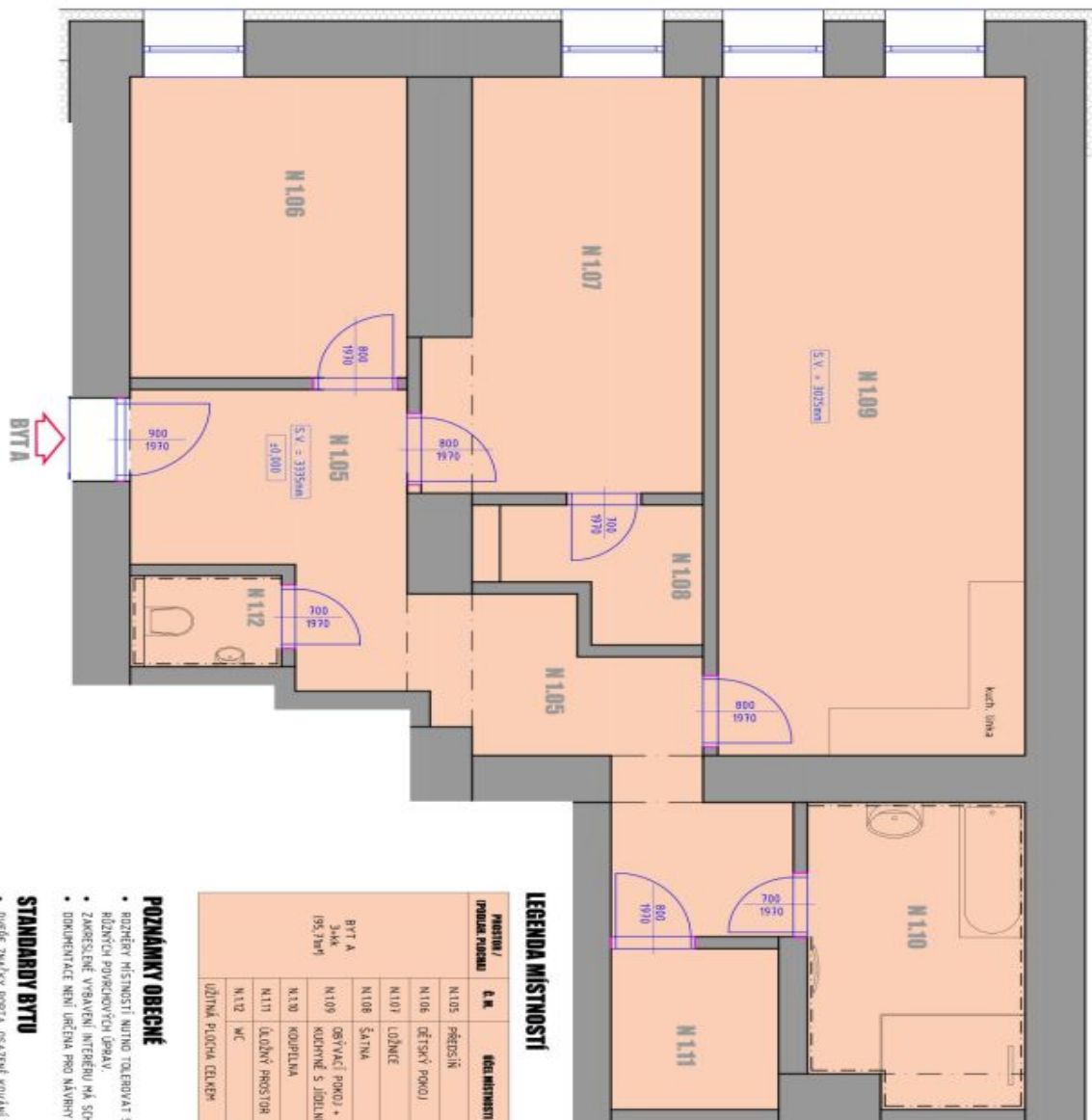
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

95.71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR / (PROSTOR PRÍSLUŠNÝ)	Č. N.	HEB. MÍSTNOSTI	PROSTOR (M ²)	PROSTOR	PROSTOR
	N 105	PŘEDSÍŇ	17,01	KERAMICKÁ DLAŽBA	
	N 106	DĚTSKÝ PRŮCHOD	9,23	DEŘEVĚNÁ PLOV. POCALMA	
	N 107	LŮŽNICE	14,31	DEŘEVĚNÁ PLOV. POCALMA	
	N 108	ŠATNA	3,01	DEŘEVĚNÁ PLOV. POCALMA	
BYT A 3+kk (95,71m ²)	N 109	OBÝVAČÍ PRŮCHOD + KUCHĚNĚ S JÍDELNOU	27,98	DEŘEVĚNÁ PLOV. POCALMA	
	N 110	KOUPELNA	8,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	
	N 111	LŮŽNÍ PRŮSTOR	3,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	
	N 112	WC	1,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	
		LOŽNÍ PRŮSTOR CELKOVĚ	86,32		

BD ŽELEŠICE BYT A

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO DOPLETU K NEŘEŠENÍ VÝVĚH
- RŮZNÝCH PŘÍRODOVÝCH ÚPRAV
- ZÁKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIERU MÁ SOUHRNĚNÝCH CHARAKTER
- DOKUMENTACE NEJÍ URČENA PRO NÁVRYH DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARBY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA OSAZENÉ KOVÁNÍ KUKY - COBBA GAJDA S TERNA
- OTOPNÁ TĚLESA - KOPADO RALOM LINE, OTOPNÉ ŽEBŘÍKY - THERMA TEND GABRY
- PŘESNÉ OSAZENÍ SVĚTLNÝCH ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVANO NA VYŽÁDÁNÍ OSAZENIA SAMTA
- ZNAČKY JAKA, HEROLD, ALCADORN, BATERIE JAKA COBITO, BATERIE DEŘEVNÁ BILANCO LINDA-S
- ZÁSUŠKY A VYPÍNAČE ABB THE STAROSTLIHANNÁ
- VYBAVENÍ KUCHĚNĚ LNKY
 - LEDNICE KORB - WHIRPOOL ART9801
 - TROJBA - WHIRPOOL ACC9944898
 - VARNÁ DESKA - WHIRPOOL W15736NE
 - KROVIVLÁVNÁ TROJBA - WHIRPOOL ANH7301NB
 - DVEŘTĚŘ - WHIRPOOL WCT3441LBX
 - PŘÍČKA - ELECTROLUX EES34220L