

Byt 3+kk

7 392 000 Kč | 295 562 €

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

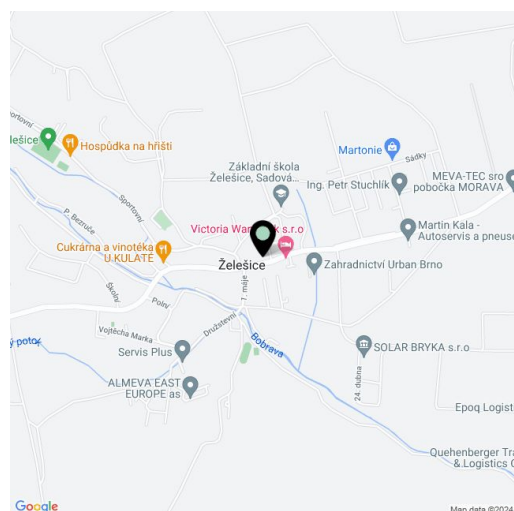


Byt 3+kk

7 392 000 Kč | 295 562 €

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Celková plocha	64 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103606



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu, parkovacím místem a privátní terasou je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

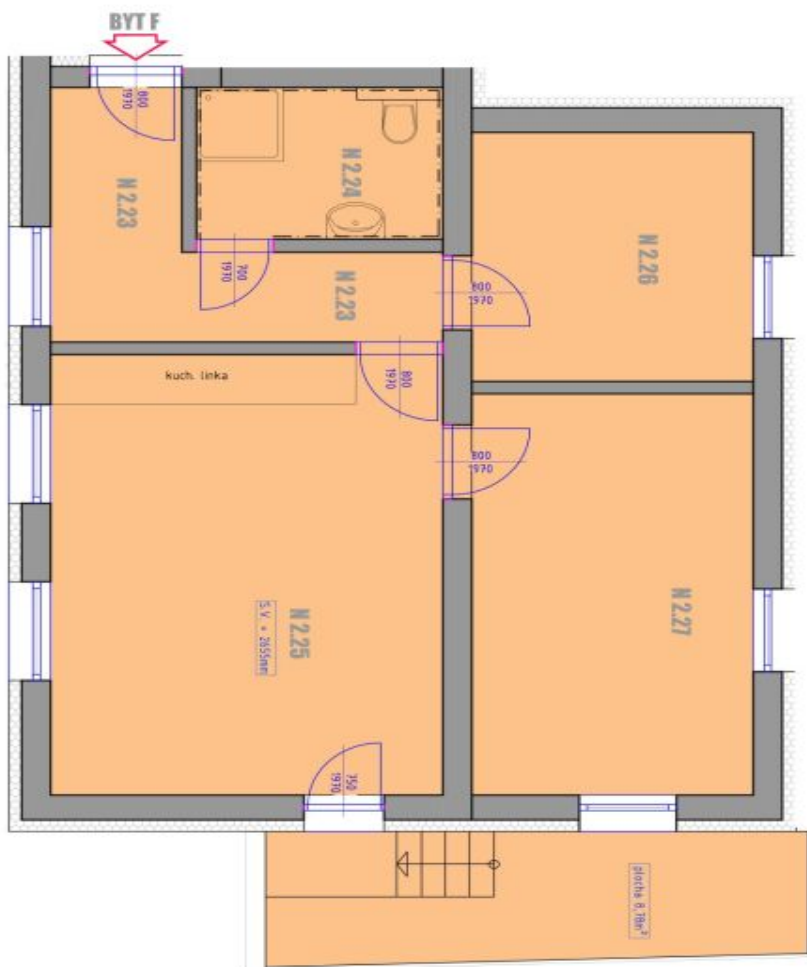
Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu a předsíň. K bytu přísluší **terasa** (dvorek) přístupný po schodišti z obývacího pokoje.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, **interiérové dveře Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje **krásnou přírodou**, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 64,13 m², dvorek 8,78 m².

BD ŽELEŠICE BYT F



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR / OPRAVA PLOCHOU	Č. M.	DETI MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	PODLAHA
BYT F 3+kk (64,13m ²)	N.223	PŘÍČESÍ	7,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	
	N.224	KOUPELNA	5,13	KERAMICKÁ DLAŽBA	
	N.225	OBÝVACÍ PROSTOR + KUCHYŇE S JÍDELNOU	23,98	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA	
	N.226	PROSTOR	8,55	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA	
	N.227	LOŽNICE	16,37	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA	
	ÚJTNÁ PLOCHA CELKEM		59,88		

POZNÁMKY OBECNÉ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU JAKO ODCHYLKU MĚŘENÍ VUVNĚ RŮZNÝCH PŘEDKROVŮ ÚPRAV
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIERU MÁ SCHEMATICKÝ CHARAKTER
- DOKUMENTACE NEJÍ ÚČETNA PRO NÁVRHY DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ!

STANDARDY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY FORI, OSAZENÉ KOVANÍ MIKUTI - CIBRA GAJKA S TĚRNÁ
- OTOPNÁ TĚLESA - KOBLOD RALOK LINE, OTOPNÉ TĚLÍČKY - THERMAL TRINO DABEN
- PŘESNÉ OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZAŘÍZENÍ SPECIFIKOVANO NA VÝZÁSOBNÍ OSAZENIA SANITA ZNAČKY JKA, HEBER, ALCADRIN, BATERIE JKA CIBITO, BATERIE DŘEZOVÁ BILANCO LINDO-S.
- ZÁSLUVKY A VYPINAČE ABBE THE STAROSTŘIŘENÁ
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY:
 - LEDNÍK KOBRI - WHIRPOOL 4419800
 - TROUBA - SIEBENS HINSDONST
 - VARNÁ DESKA - WHIRPOOL W15764NE
 - DODĚTOH - WHIRPOOL WCT394F BX
 - MYČKA - ELECTROLUX ES54A900L