



Byt 3+kk

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

6 600 000 Kč | 261 334 €





Byt 3+kk

64.13 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

6 600 000 Kč | 261 334 €

Celková plocha	64 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103606

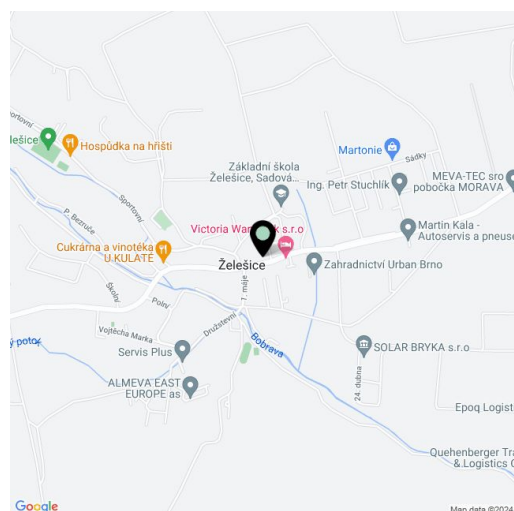
Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu, parkovacím místem a privátní terasou je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu a předsíň. K bytu přísluší **terasa** (dvorek) přístupný po schodišti z obývacího pokoje.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje **krásnou přírodou**, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 64,13 m², dvorek 8,78 m².

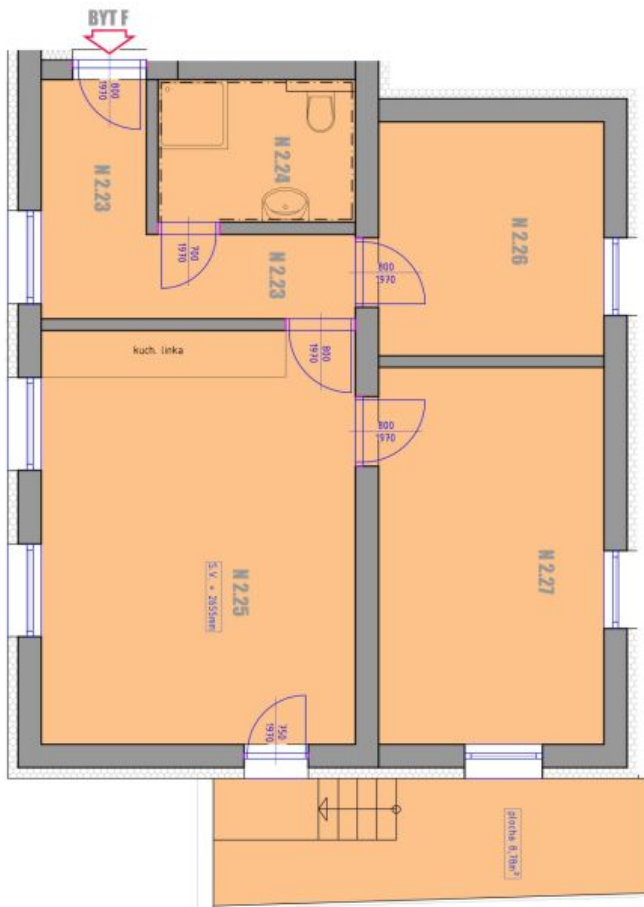


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



BD ŽELEŠICE | BYT F



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR / PŘÍSLUŠNOST	Č. M.	DETL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)	PODLAHA	PODLAHA
N.223	PŘEDSÍŇ	7,85	KERAMICKÁ PLOCHA		
N.224	KOUPELNA	5,13	KERAMICKÁ PLOCHA		
BYT F 3+kk (64,13m ²)	N.225	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇE S JÍDELNÍM	23,98	DŘEVĚNÁ PLOV. PLOCHA	
	N.226	POKOJ	8,55	DŘEVĚNÁ PLOV. PLOCHA	
	N.227	LOŽNICE	16,37	DŘEVĚNÁ PLOV. PLOCHA	
		UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	59,88		

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODDĚLNOU MĚŘENÍ MĚŘENÍ
- ROZMĚRY PROVĚŘOVAT PŘI PŘÍJMU
- ZKONTROLUJTE VYBAVENÍ INTERIÉRU PŘI SOBĚPRAVITELNÉM ČINĚNÍM
- DOKUMENTACE NEJDE UŘEŠEN PŘI DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARDY BYTU

- DÍVEJTE SI PŘI PŘÍJMU, PŘESÁZTE SI KOUPELŇNÍ KOUPELŇNÍ - ČISTOTA, ČISTOTA, ČISTOTA
- OTEPLOVACÍ SYSTÉM - KOTLOVÝ POKOJ, OTEPLOVACÍ SYSTÉM - ČISTOTA, ČISTOTA, ČISTOTA
- PŘÍSLUŠNOSTI - KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ
- ZÁKLADNÍ JAKOSTI, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ
- ZÁKLADNÍ JAKOSTI, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ
- VÝSTAVBY A VÝSTAVBY, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ
- LIDNOSTI, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ
- VYBAVENÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ
- ODDĚLNOSTI, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ, KOUPELŇNÍ
- HYGIENA - ELECTROLUX, ESMARCOOL