



## Byt 3+kk

82.65 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno





## Byt 3+kk

82.65 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103605

**Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.**

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, zádveří a předsíň.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 82,65 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## LEGENDA MÍSTNOSTI

MÍSTNOST / PLOŠNÁ PLOCHA	č. k.	DELA MÍSTNOSTI	PLOŠNÁ MĚRA	POVLÁKÁNÍ	POVLÁKÁNÍ
N 2.02	ZÁTOVĚŘÍ	4,79	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.03	PŘEDSÍŇ	3,95	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.04	POKOJ	15,56	DŘEVĚNÁ PLOV. POCALNA		
N 2.05	LŮŽNICE	13,37	DŘEVĚNÁ PLOV. POCALNA		
N 2.06	ODBYVACÍ POKOJ + KUCHĚNĚ S JÍDELNÍ	28,21	DŘEVĚNÁ PLOV. POCALNA		
N 2.07	SÁLNA	3,61	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.08	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ PLOCHA		
N 2.09	WC	1,87	KERAMICKÁ PLOCHA		
UŽITNÁ PLOŠNÁ PLOCHA			74,65		

## POZNAMKY OBECNĚ

- ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI NAJÍMNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDUJÍCÍ MĚŘENÍ VILUŇI
- ROZDĚLENÍ PLYNAROVYCH ÚPRAV
- ZÁKRESLENE VÝBAVY NA INTERIÉRU PŘI SCHEMATA TUKÝ CHAUKATEŮ
- ODPOVĚDNĚ NEBÍ ÚČETNA PRO NÁVŠTĚV DALŠÍH KONSTRUKCÍH A TĚMOKRÝCH BĚŽENÍ

## STANDARDY BYTU

- DVĚŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ MLUKY - COBBA GAGA, S TĚMKA
- OTVORNÁ TĚLSA - KOBORO BADO LIME, OTVORNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL TREND DABEN
- PŘÍKRNÉ OSAZENÍ SAUNY FANINGO ZABĚŽENÍ SPŘEDKOVÁNÍ NA VÝŽDĚNÍ OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAKA, HEGRO, ALCOBREN, BALTERE JAKA CIBRO, BALTERE DŘEZOVÁ BIANCO LINDO, S-
- ZÁSUUVY A VYPÍNAČE ABB THE STANOS-TRIBENKA
- VYBAVENÍ KUCHĚNÍŠE MLUKY
- LEDNICE KOPEN - WHIRPOOL, ARTISTHOT
- TROUBA - WHIRPOOL, AKCZYBROB
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, W12720NĚ
- MROZIVNÁ TROUBA - WHIRPOOL, APM730VNB
- DVEŘSTOBY - WHIRPOOL, WCT304FLX
- HYČKA - ELECTROLUX EES48200L