



Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

7 900 000 Kč | 312 809 €



**Byt 3+kk**82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna**7 900 000 Kč | 312 809 €**

Celková plocha	83 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103605

Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, zádveří a předsíň.

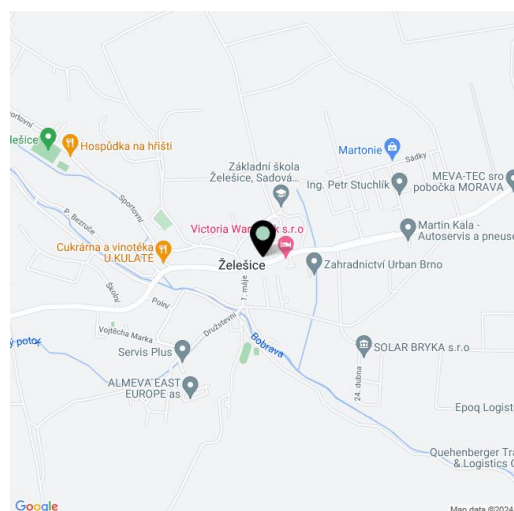
Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 82,65 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





BD ŽELEŠICE BYT C



LEGENDA MÍSTNOSTI

MÍSTNOST / PLOŠKA PLOŠKA	č. k.	DELA MÍSTNOSTI	PLOŠKA [M ²]	POVLAKA	POVLAKA
N 2.02	ZÁTOVĚŘÍ	4,19	KERAMICKÁ PLOŠKA		
N 2.03	PŘEDSÍŇ	3,95	KERAMICKÁ PLOŠKA		
N 2.04	POKOJ	15,56	DEŘEVĚNÁ PLOV. POCALMA		
N 2.05	LŮŽNICE	13,37	DEŘEVĚNÁ PLOV. POCALMA		
N 2.06	ODBYVACÍ POKOJ + KUCHĚNĚ S JÍDELNÍKOU	28,21	DEŘEVĚNÁ PLOV. POCALMA		
N 2.07	ŠATNA	3,61	KERAMICKÁ PLOŠKA		
N 2.08	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ PLOŠKA		
N 2.09	WC	1,87	KERAMICKÁ PLOŠKA		
UŽITÁ PLOŠKA CELKEM			74,65		

POZNAMKY OBEZNĚ

- ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI NAJÍMNOU TOLEROVATI S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDUJÍCÍM NĚJENÍM VILUŇI
- ROZDĚLENÍ POUŽITÝCH MATERIÁLŮ NA SCHEMATA TĚKŮ CHODKŮ
- ZÁKRESLENE VÝBAVY A NÁSTĚNY PŘI SCHEMATA TĚKŮ CHODKŮ
- ODPOVĚDNĚ NEBÍ JINĚNA PRO NÁVŠTĚV DĚLATEL KONSTRUKCÍ A TECHNICKÝCH NĚJENÍ

STANDARBY BYTU

- DVEŘE ZNAČKY PORTA, OSÁZENÉ KOVÁNÍ (MLUKY) - COBBA GAGA, S TĚMNA
- OTVORNÁ TĚLSA - KOBORO BADO LINE, OTVORNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL TREND DABEN
- PŘÍKAZNÉ OSÁZENÍ SAMOTÁHNOU ZABĚŽENÍ SPŘEDKOVÁNÍ NA VÝŽDĚLNÍ OSÁZENÍ SAMITA
- ZNAČKY JKA, HERGO, ALCOBREN, BALTERE, JKA CIBRO, BALTERE DŘEVŮVA BIANCO LINDS, S
- ZÁSUŇKY A VYPÍNAČE ABB THE STANOSTŘEBNÁ
- VYBAVENÍ KUCHĚNĚ LUKY
- LEDNICE KOPEN - WHIRPOOL, ARTISTOTI
- TROUBA - WHIRPOOL, AKZPRAKONB
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, W12720NĚ
- MROVIVNÁ TROUBA - WHIRPOOL, APM730VNB
- DVEŘSTOBY - WHIRPOOL, WCT364FLX
- MYČKA - ELECTROLUX EES48200L