

## Byt 3+kk

Prodáno

82.65 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna



## Byt 3+kk

Prodáno

82.65 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103605

**Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.**

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, zádveří a předsíň.

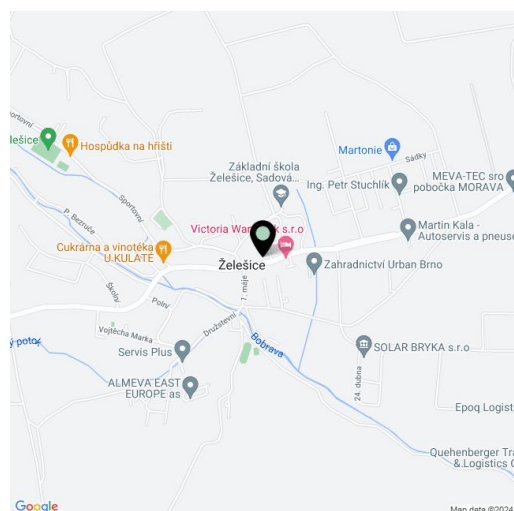
Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 82,65 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

82.65 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

BD ŽELEŠICE | BYT C



## LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTOR / PLOCHA PLOCHY	Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>	PODLAHA	PODLAHA
N.202	ZÁBYTÍ	4,19	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.203	PŘEDSÍNÍ	3,95	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.204	POKOJ	15,96	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N.205	LOŽNICE	13,37	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N.206	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ S JÍDELNOU	28,27	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
N.207	SPALNA	3,67	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.208	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.209	WC	1,87	KERAMICKÁ DLAŽBA		
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM			78,65		

## POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI JINĚ NEJEDNÁ SE O PŘEŽEVOL, JAKO ODPVÝTKU NĚBĚNÍ V LIVERI RŮZNÝCH POUČKOVÝCH ÚPRAV.
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ NITĚBĚNÍ MÁ SCHĚMATICÝ CHARAKTER.
- ODKAMENATE NEJÍ ÚRČENÁ PRO NÁVHRNÝ DALŠÍHŮ KONSTRUKČNÍHŮ A TECHNICKÝHŮ ŘEŠENÍ.

## STANDARDY BYTU

- OVĚŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ OKNAKY - COBRA DAKA, S. ĚENKA.
- OTOPNÁ TĚLSA - KOBADO RADIČ LINE, OTOPNĚ ŽEBŘÍKY - THERMA, TIBRID DARI.
- PŘEŠNĚ OSAZENÍ SAMIŘÁHNO ZABĚTENÍ SPĚŘENOVÁHO NA VÝŽÁDÁNÍ OSAZENIA SAMITA ZNAČKY JAKA, HERCO, ALCOORIN BATEŘIE JAKA ČLĚBTO, BATEŘIE DŘEZOVA BLANCO LINDUS-S.
- ZÁŠUVY A VYPÍNAČĚ ABB THE STANDSTŘEBENÁ.
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKĚ LNKY:
  - LEDNICE KOBRI - WHIRPOOL, AOTORNI.
  - TROJDA - WHIRPOOL, AAZPRAŠNICE.
  - VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, MISTYBONE.
  - MRSKOVNÍKOVÁ TROJDA - WHIRPOOL, AMW730/MB.
  - DVEŘESTOŘ - WHIRPOOL, WET3KALE, BX.
  - NÝČKA - ELECTROLUX EES48200C.