



Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno





Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	83 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103605

Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, zádveří a předsíň.

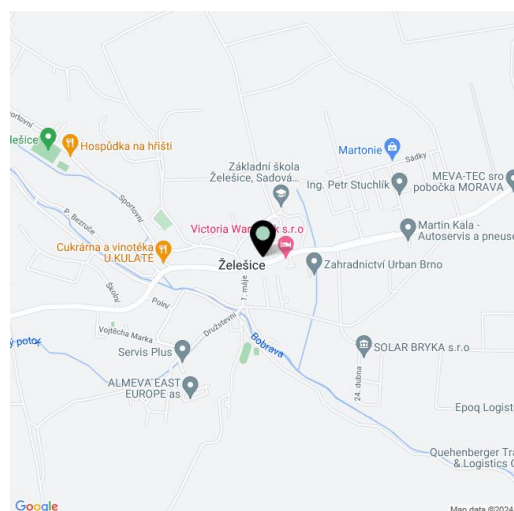
Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 82,65 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

BD ŽELEŠICE | BYT C



LEGENDA MÍSTNOSTI

MÍSTNOST / PLOCHA PLOCHOU	Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PLOCHA	PLOCHA
N.202	ZÁVĚŠEŇ	4,19	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.203	PŘEDSÍNÍ	3,95	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.204	POKOJ	15,96	DŘEVĚNÁ PLOV. POKLADNA		
N.205	LÓŽNICE	13,37	DŘEVĚNÁ PLOV. POKLADNA		
N.206	OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇE S JÍDELNOU	28,27	DŘEVĚNÁ PLOV. POKLADNA		
N.207	ŠATNA	3,67	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.208	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ DLAŽBA		
N.209	WC	1,87	KERAMICKÁ DLAŽBA		
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM			78,65		

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI JINĚ NEJEDNÁ SE O PŘEŽEVOL, JAKO ODDYCHKOVÉ PŘEBĚH V LIVERI RŮZNÝCH POUČKOVÝCH ÚPRAV.
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ NITROBNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ CHARAKTER.
- ODKRETNĚ NEJÍ ÚČELNĚ PRO NÁVHRNĚ DALŠÍHŮ KONSTRUKČNÍHŮ A TECHNICKÝHŮ ŘEŠENÍ.

STANDARDY BYTU

- OVĚŘE ZNAČKY PORTA, OSAZENÉ KOVÁNÍ OKNA - COBRA GAGA, S. LENA.
- OTOPNÁ TĚLSA - KOBALD RADIČ LINE, OTOPNÉ TĚLÍČKY - THERMAL TROND DARI.
- PŘEBĚH OSAZENÍ SAMIČNÍHO ZABÍTKU SPEKTRONOVÁHO NA VÝŽÁDNÍ OSAZENIA SAMITA ZNAČKY JAKA, HEBER, ALCOORIN BATEŘE JAKA CUBITO, BATEŘE DŘEZOVA BLANCO LINDUS-S.
- ZÁSUUVY A VYPÍNAČE ABB THE STANDSTŘEBNA.
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY:
 - LEDNICE KORBĚ - WHIRPOOL, AUTOMATI
 - FROJDA - WHIRPOOL, A423943016
 - VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, W1573016
 - MRSKOVNÍKOVÁ TROUBA - WHIRPOOL, KM773016B
 - DIGESTOR - WHIRPOOL, W1734416X
 - MYČKA - ELECTROLUX E55482016.