



Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno





Byt 3+kk

82.65 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

Prodáno

Celková plocha	83 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103605

Světlý byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn v 1. patře (2. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, **šatnu**, koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, zádveří a předsíň.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) české výroby, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta** s černými klikami Cobra Gaiga, vstupní protipožární dveře s čipem, kuchyni na míru vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu a společný sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či jezdecký klub, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr Vídeň. Lokalita se vyznačuje krásnou přírodou, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

Podlahová plocha 82,65 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



LEGENDA MÍSTNOSTI

PROSTŘEDÍ / PLOŠNÁ PLOCHA	č. k.	DELA MÍSTNOSTI	PROSTŘEDÍ	PROSTŘEDÍ	PROSTŘEDÍ	
BYT 3+kk 82,65m ²	N 2.02	ZÁKLADY	4,79	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N 2.03	PRŮCHOD	3,95	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N 2.04	POKOID	15,56	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
	N 2.05	LOŽNICE	13,37	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
	N 2.06	ODBYVACÍ POKOID + KUCHYŇKA S JIČKOVOU	28,21	DŘEVĚNÁ PLOV. PODLAHA		
	N 2.07	ŠATNA	3,61	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N 2.08	KOUPELNA	5,07	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	N 2.09	WC	1,87	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	UŽITNÁ PLOCHA CELKEM			74,65		

POZNAMKY OBECNĚ

- ROZDĚLENÍ MÍSTNOSTI NAJÍMNOU TELEFONOVĚ S REZERVOU, JAKO ODPOVĚDÍ NĚKTERÝM VLIVŮM
- ROZDĚLENÍ POKOIDŮV NEBO JINAK
- ZÁKRESLENE VÝBAVY NEBO JINAK NA SCHEMATA ČI ČAROVANĚ
- ODPORUČUJEME NEBO JINAK PRO NÁVŠTĚVU DALŠÍ KONSTRUKCE A TECHNICKÉ PŘEŠENÍ

STANDARDY BYTU

- DVEŘE, ZNAČKY PORTA, OSAZENÍ KOVÁNÍ (KLUKY) - COBRA GAGA, S TĚMNA
- OTVORNÁ TĚLSA - KOBALD BARDI LINE, OTVORNÉ ŽEBŘÍKY - THERMAL TREND DABEN
- PŘÍKRYTÍ OSAZENÍ SAMOTANNOU ZABĚŽENÍ SPŘEDKOVANO NA VÝŠKOVÁNÍ OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAKA, HERRIG, ALCOBREN, BALTERE, JAKA CIBIOT, BALTERE DŘEVŮVA BIANCO LINDS, S.
- ZÁSUUVY A VYPÍNAČE ABB THE STANOSTRIBENKA
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LAMKY
- LEDNICE KOPEN - WHIRPOOL, ARTISTHOT
- TROUBA - WHIRPOOL, AKZPRAKOBIB
- VARNÁ DESKA - WHIRPOOL, MESTZOVNE
- MROZIVNÁ TROUBA - WHIRPOOL, AMMTRUBIB
- DVEŘE - WHIRPOOL, METZELFLIX
- HYDRA - ELECTROLUX EESK48200L