



Byt 2+kk

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

8 800 000 Kč | 347 964 €



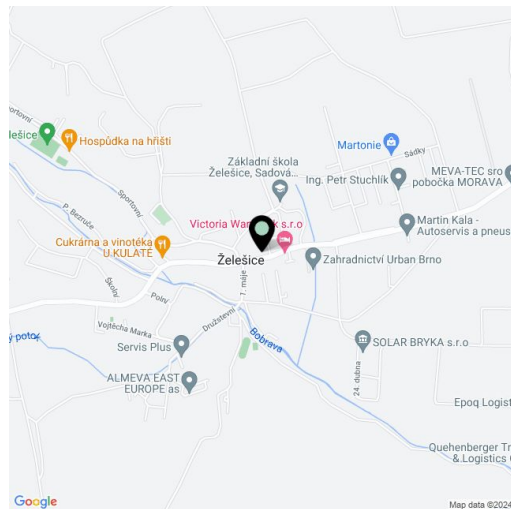


Byt 2+kk

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

8 800 000 Kč | 347 964 €

Celková plocha	97 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103604



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový podkrovní byt s interiérem v kvalitním standardu a s parkovacím místem je umístěn ve 2. patře (3. NP) rezidenčního projektu, který byl v r. 2023 dokončen ve vinařské obci Želešice na předměstí Brna, v blízkosti přírodního parku Bobrava.

Dispoziční uspořádání nabízí více než 40metrový obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnici, koupelnu (s vanou), **půdní prostor** o velikosti **30 m²**, samostatnou toaletu, komoru, předsíň a zádveří.

Podlaha je **masivní dřevěná** (dub rustikální přírodní) **české výroby**, kvalitní standard zahrnuje také **italskou keramickou dlažbu Alfalux Pietre Pure**, interiérové dveře **Porta s černými klikami Cobra Gaiga**, vstupní protipožární dveře s **čipem**, kuchyni **na míru** vybavenou vestavnými spotřebiči Whirlpool (chladnička, varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř) a Electrolux (myčka nádobí). Vytápění je ústřední plynové. Obyvatelé domu mohou využívat **kočárkárnu, kolárnu** a společný **sklepní prostor**, k bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** v uzavřeném vnitrobloku.

V obci ležící ve **vinařské oblasti** funguje mateřská a základní škola, prodejny potravin, kavárna či **jezdecký klub**, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Brně, s nímž má obec rychlé autobusové spojení. Velkou výhodou je též snadné napojení na dálnici D52 směr **Vídeň**. Lokalita se vyznačuje **krásnou přírodou**, Želešice bezprostředně sousedí s **přírodním parkem Bobrava**, daleko není ani na **Pálavu**.

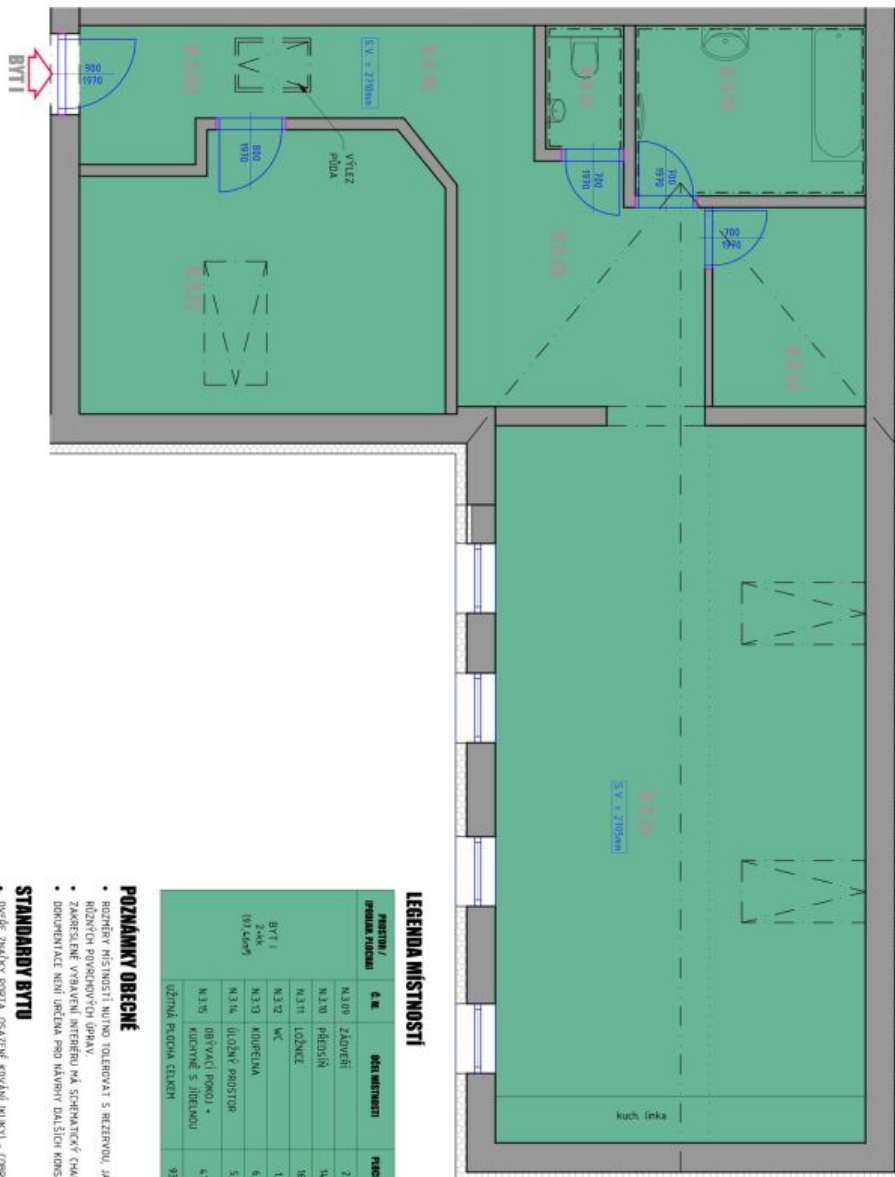
Podlahová plocha 97,46 m², půdní prostor 30,15 m².



Byt 2+kk

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

8 800 000 Kč | 347 964 €



BD ŽELEŠICE BYTI

LEGENDA MÍSTNOSTI

PRŮMĚR PLOCHA	K.M.	OBJEM MÍSTNOSTI	PRŮMĚR LAM	PRŮMĚR	PRŮMĚR
N.3.09	ZÁVĚRŤ	2,55		KERAMICKÁ DLÁŽBA	
N.3.10	PŘÍSTĚN	16,57		KERAMICKÁ DLÁŽBA	
N.3.11	LÓŽNICE	10,66		OBĚVŇÁK PLOV POUŠŤA	
N.3.12	WC	1,26		KERAMICKÁ DLÁŽBA	
N.3.13	KUCHĚLNA	6,84		KERAMICKÁ DLÁŽBA	
N.3.14	LOUŽNÝ PROSTOR	5,84		KERAMICKÁ DLÁŽBA	
N.3.15	OBÝVACÍ PROSTOR + KUCHYŇSKÉ S JEDLÍKEM	4,71		OBĚVŇÁK PLOV POUŠŤA	
	UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	93,44			

POZNÁMKY OBECNĚ

- ROZMĚRY MÍSTNOSTI NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO DOPLETIVOU NĚJAKÝCH VLIVŮ
- ROZMĚRY PŘI PŘIHLÁŠENÍ ÚPRAV
- ZÁKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU MÁ SCHEMATICKÝ CHARAKTER
- DOKUMENTACE NĚKDY URČENA PRO NÁVRHY DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ

STANDARBY BYTU

- DVĚŘE ZNAČKY PORIT, OSADKÉ KOVÁNÍ INKUTI - COSSA GAMA-S-CEMA
- OTVORNÁ TĚLESA - KORBAD PRAK LINE, OTVORNÉ ŽEBŘÍKY - THERVAL, TĚRNO DABEN
- PŘESNĚ OSAZENÍ SANITÁRNÍHO ZARÍZENÍ SPŘÍKMOVANO NA VÝŽADNÍ OSAZENIA SANITA
- ZNAČKY JAKA, NERGO, ALCAJEREN, BATERIE JAKA COBITO, BATERIE OBEŽOVA BLANCO LUKAS-S
- ZASUVKY A VYPÍNAČE ABB TPE STAROSTRIBRNA
- VYBAVENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY
 - TĚLNE KOBELI MARIPOLO ARTERRI
 - TĚLNE KOBELI MARIPOLO ARTERRI
 - VARNÁ DESKA - MARIPOLO MISTRINE
 - MARIPOLO TROJBA - MARIPOLO ANIMAZIONE
 - ODEŠTĚK - MARIPOLO MARIPOLO
 - MYTICA - ILLUMINOX IEM4150L



Byt 2+kk

97.46 m², Brno-venkov, Želešice, 24. dubna

8 800 000 Kč | 347 964 €

