



Obchodní prostory

71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. Dubna

5 750 000 Kč | 227 363 €





Obchodní prostory

71 m², Brno-venkov, Želešice, 24. Dubna

5 750 000 Kč | 227 363 €

Celková plocha	71 m ²
Parkování	2 parkovací stání ve dvoře
PENB	B
Referenční číslo	103602

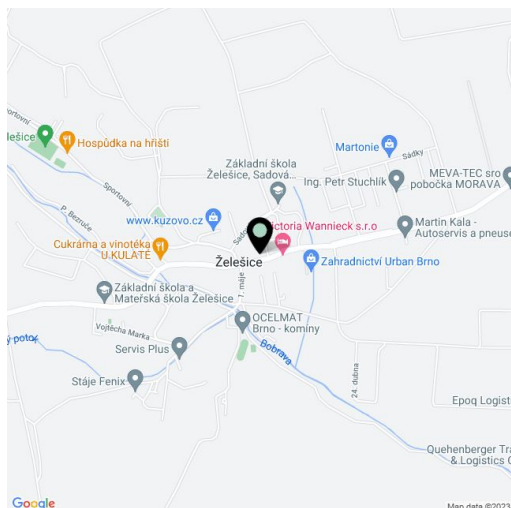
Výborně viditelný nebytový prostor se 2 parkovacími místy se nachází v přízemí nové rezidenční budovy, vystavěné na hlavní ulici vinařské obce Želešice na předměstí Brna.

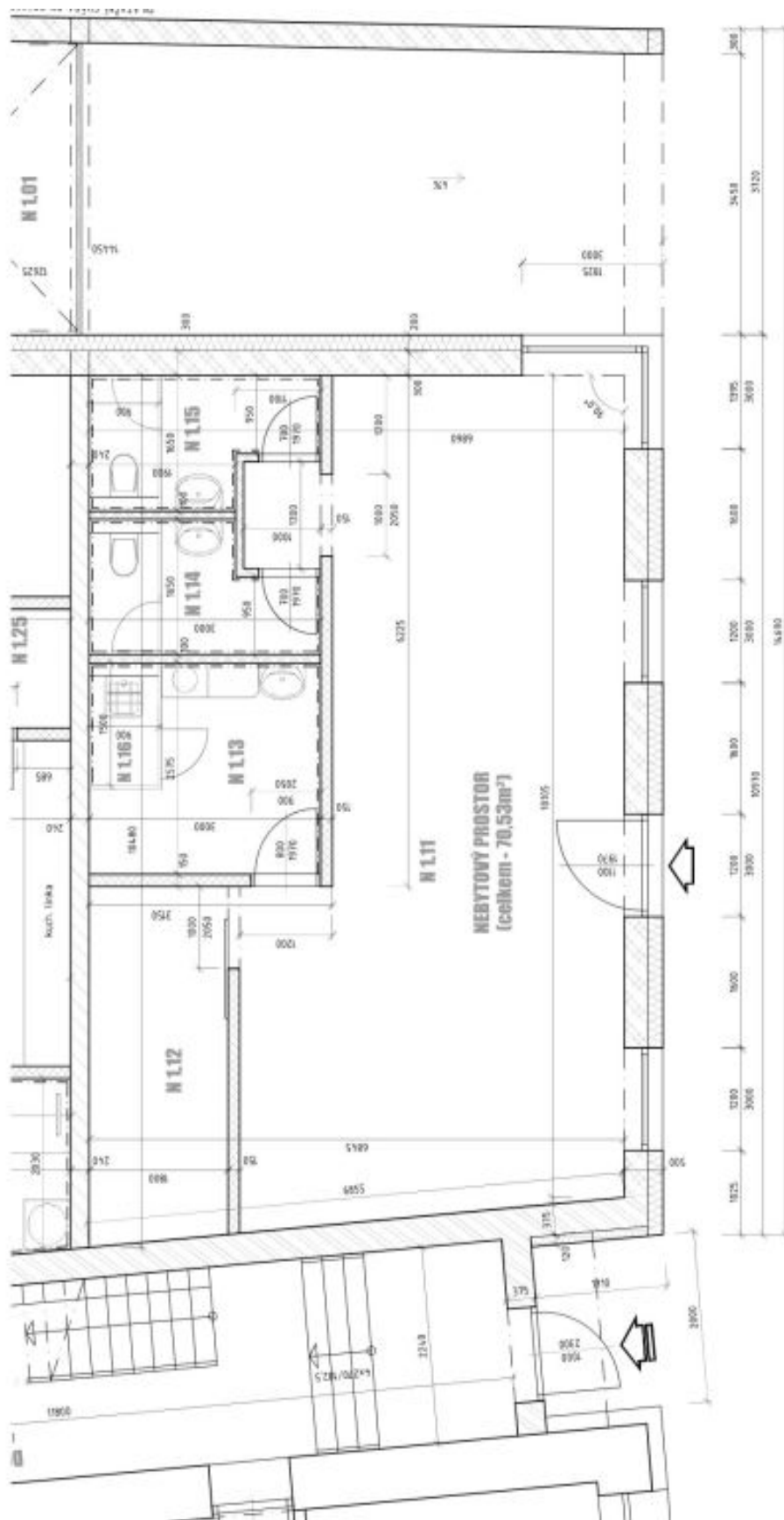
Plochu tvoří jeden velký prostor s **variabilním využitím**. Vstup je přímo z hlavní ulice, kam směřují i **velká, jižně orientovaná okna**.

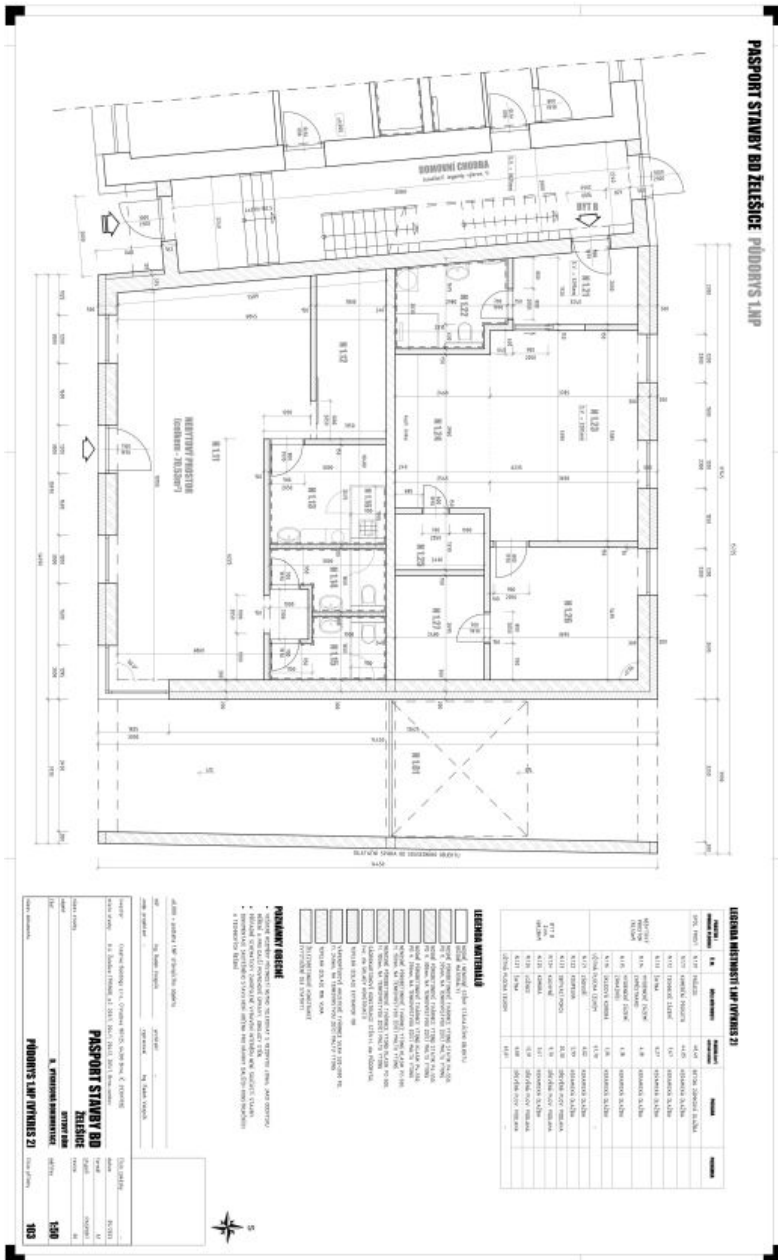
Budova byla dokončena v r. 2023. Prostor je nabízen ve stavu **shell & core**, jsou zde připraveny rozvody vody i elektřiny, vytápění je ústřední plynové. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání ve dvoře**.

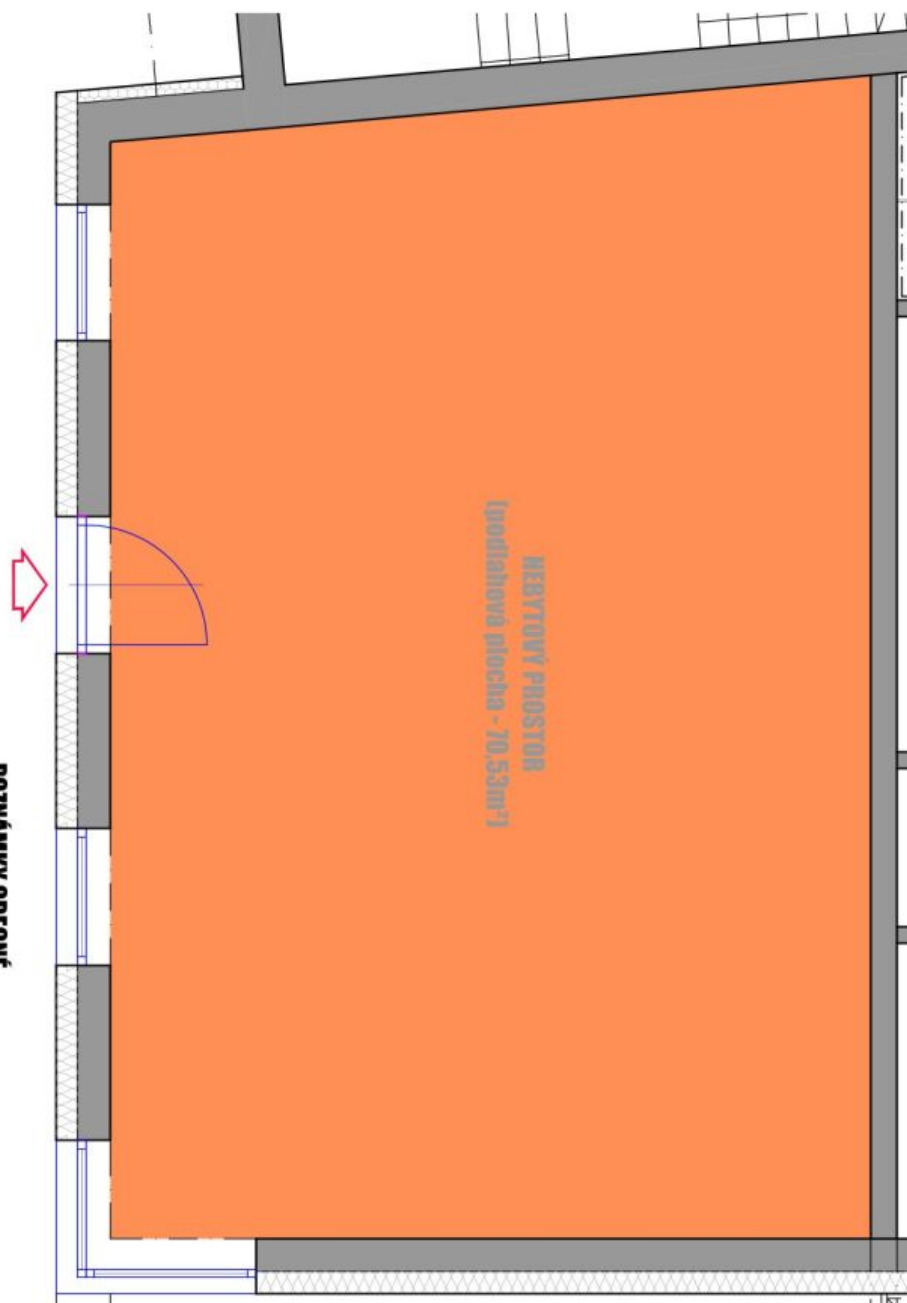
V obci ležící ve **vinařské oblasti nedaleko Pálavy** žije téměř 2 000 obyvatel, pořádají se zde pravidelné **kulturní akce**, které lákají plno návštěvníků. Želešicemi prochází také **oblíbená cyklostezka**, která vede do **přírodního parku Bobrava**. Místo je navíc snadno dostupné autem i autobusem.

Celková plocha 70,53 m².







**POZNÁMKY OBECNĚ**

- ROZMĚRY MÍSTNOSTÍ NUTNO TOLEROVAT S REZERVOU, JAKO ODCHYLKU MĚŘENÍ VLIVEM RŮZNÝCH PLOCHOVÝCH ÚPRAV.
- ZAKRESLENÉ VYBAVENÍ INTERIÉRU MÁ SCHEMATICKÝ CHARAKTER.
- DOKUMENTACE NENÍ URČENA PRO NÁVRHY DALŠÍCH KONSTRUKČNÍCH A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ.
- PROSTOR URČENÝ K DOSTAVBĚ PRO KONEČNÍ ÚČEL Y.