



## Byt 1+kk

26.8 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Černomořská

Prodáno



**Byt 1+kk**26.8 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Černomořská**Prodáno**

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	103596

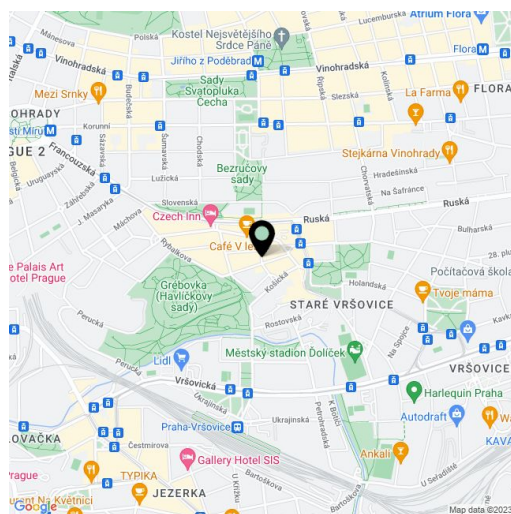
**Jihovýchodně orientovaná garsoniéra se nachází ve 2. podlaží elegantního nárožního bytového domu stojícího na rozhraní Vinohrad a Vršovic, jen pár kroků od Havlíčkových a Heroldových sadů.**

Plochu bytu tvoří obytná místnost s kuchyní a částečně odděleným spacím koutem, koupelna (se sprchovým koutem, WC a umyvadlem) a předsíň.

Okna jsou **dřevěná špaletová**, na podlaze jsou původní **repasované parkety**, v koupelně dlažba. Výška stropu je 2,85 m. Kuchyně je vybavena značkovými vestavnými spotřebiči včetně **myčky nádobí** a kombinované **pračky se sušičkou**. Vytápění je podlahové na elektřinu (na nízký tarif). **Secesní budova** je po **kompletní rekonstrukci** (dokončena v r. 2020), při níž bylo dbáno na zachování původního rázu. K bytu přísluší **sklep přístupný výtahem**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici, romantické **Havlíčkovy sady** jsou vzdálené pouhých 150 metrů, blízko se rozkládají i **Heroldovy sady**. V pohodlném pěším dosahu jsou obchody, restaurace, kavárny, bistra, lékárna, kino i tramvajové zastávky, cesta do centra zabere asi 7 minut.

Podlahova plocha 26,8 m<sup>2</sup>, sklep 1,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.