



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

6 100 000 Kč | 242 689 €



**Byt 1+kk**33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví**6 100 000 Kč | 242 689 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 55 m ² |
| Podlahová plocha* | 33 m ² |
| Terasa | 22 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 103593 |

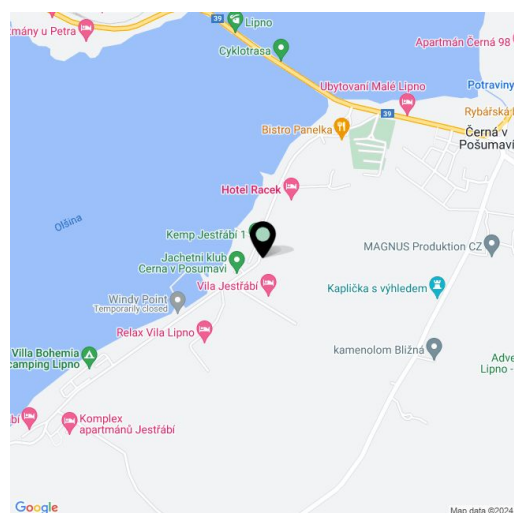
Kompletně zařízený a vybavený pohodlný apartmán s terasou s výhledem na vodní hladinu je součástí projektu Lakeside Apartments Lipno, k němuž patří soukromá pláž s přístupem do nově vzniklé mariny MOLO Jestřábí a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita v Černé v Pošumaví přímo u přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska.

Dispozici bytu umístěného v přízemí domu tvoří obytný prostor s kuchyní, koupelna, předsíň a toaleta. Na obytný prostor navazuje **západně orientovaná terasa s posezením.**

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová **hliníková okna** s izolačním **trojsklem** a venkovními hliníkovými roletami, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubovou podlahu**, přípravu na chlazení i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. Výška stropu je **2.7 m**. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a chladničkou s mrazákem, spací zóna poskytuje místo až pro **5 osob** (2 manželské postele a 1 jednolůžko), v interiéru je spousta **důmyslného úložného prostoru**. **Ekologické podlahové vytápění** zajišťují geotermální vrty. Majitelé mohou využívat **kolárnu, lyžárnu, wellness i správcovský servis**, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá také v nabídce úklidu, recepční službě a 24hodinové asistenci.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu, kiteboardingu i dalších vodních sportů. V okolí lze navštívit **Stezku korunami stromů**, bikepark, rodinnou terénní **cyklotrasu**, lanový park, **aquapark**, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě oblast vybízí k **dálkovému bruslení**, výletům na **běžkách** či k lyžování v nedalekých areálech, jako je například rakouský **Hochficht**. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 33,1 m², terasa 21,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

33.1 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

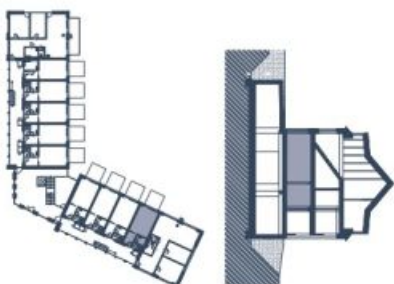
6 100 000 Kč | 242 689 €

Na Peršýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz

lakesidelipno.cz



* Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Cílová a skutečná apartmánu je včetně všech příček a vnitřních nových stěn dle vnitřního nastavení 989/2023 Sb.



ĽAKESIDE

LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 1.11

| | | |
|----|----------------|----------------------|
| 01 | Obytný prostor | 23,06 m ² |
| 02 | Předsíň | 4,57 m ² |
| 03 | Koupelna | 3,19 m ² |
| 04 | WC | 1,56 m ² |
| | Příčky | 0,72 m ² |

| | |
|----------------|---------------------|
| CELKOVÁ PLOCHA | 33,1 m ² |
| NEZAPOČÍTENO | |
| Terasa | 21,8 m ² |

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní zastoupení: