



## Byt 1+kk

33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

6 100 000 Kč | 242 593 €



**Byt 1+kk**33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví**6 100 000 Kč | 242 593 €**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103593

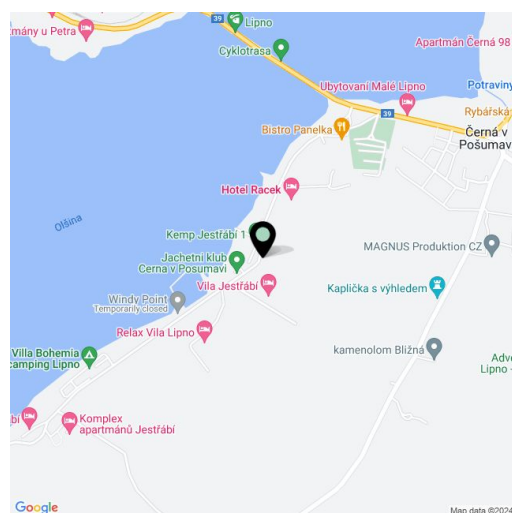
**Kompletně zařízený a vybavený pohodlný apartmán s terasou s výhledem na vodní hladinu je součástí projektu Lakeside Apartments Lipno, k němuž patří soukromá pláž s přístupem do nově vzniklé mariny MOLO Jestřábí a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita v Černé v Pošumaví přímo u přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska.**

Dispozici bytu umístěného v přízemí domu tvoří obytný prostor s kuchyní, koupelna, předstíh a toaleta. Na obytný prostor navazuje **západně orientovaná terasa s posezením.**

Kvalitní standard zahrnuje velkoformátová **hliníková okna** s izolačním **trojsklem** a venkovními hliníkovými roletami, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubovou podlahu**, přípravu na chlazení i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. Výška stropu je **2.7 m**. Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a chladničkou s mrazákem, spací zóna poskytuje místo až pro **5 osob** (2 manželské postele a 1 jednolůžko), v interiéru je spousta **důmyslného úložného prostoru**. **Ekologické podlahové vytápění** zajišťují geotermální vrty. Majitelé mohou využívat **kolárnu, lyžárnu, wellness i správcovský servis**, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá také v nabídce úklidu, recepční službě a 24hodinové asistenci.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu, kiteboardingu i dalších vodních sportů. V okolí lze navštívit **Stezku korunami stromů**, bikepark, rodinnou terénní **cyklotrasu**, lanový park, **aquapark**, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě oblast vybízí k **dálkovému bruslení**, výletům na **běžkách** či k lyžování v nedalekých areálech, jako je například rakouský **Hochficht**. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Podlahová plocha 33,1 m<sup>2</sup>, terasa 21,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

33.1 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

6 100 000 Kč | 242 593 €

Na Perškově 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz

**lakesidelipno.cz**



\* Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Cílovou a souběžnou apartmánu je včetně příček a vnitřních nových stěn dle vnitřního nastavení 989/2023 Sb.



**ĽAKESIDE**  
LIPNO APARTMENTS

### APARTMÁN 1.11

01	Obytný prostor	23,06 m <sup>2</sup>
02	Předsiň	4,57 m <sup>2</sup>
03	Koupelna	3,19 m <sup>2</sup>
04	WC	1,56 m <sup>2</sup>
	Příčky	0,72 m <sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA	33,1 m <sup>2</sup>
NEZAPOČÍTENO	
Terasa	21,8 m <sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní zastoupení: