



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Klicperova

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 414 - 427 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Klicperova

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 414 - 427 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 109 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	103592

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře administrativní budovy, která se nachází na rohu ulic Radlická a Karla Engliše. Budova má centrální recepci, otevíratelná okna či přístup na karty. Možnost parkování.

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou a automobilem. V blízkosti stanice metra Anděl (trasa B), tramvajové zastávky a autobusového nádraží Na Knížecí. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – restaurace, obchody, banky, lékárny a další.

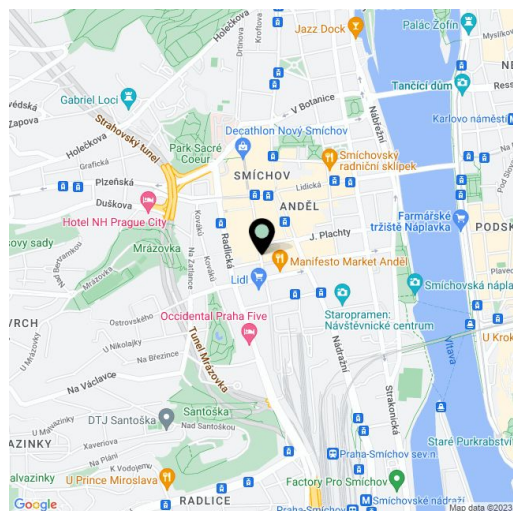
### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- CCTV
- Přístup na magnetické karty
- Kancelářské prostory třídy A
- Čistá výška stropů 2,8 m
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy
- Kuchyňka
- Parkovací stání

### K dispozici od března 2025.

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

16.50 - 17.00 € / m<sup>2</sup> | 414 - 427 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 5, Smíchov, Klicperova

