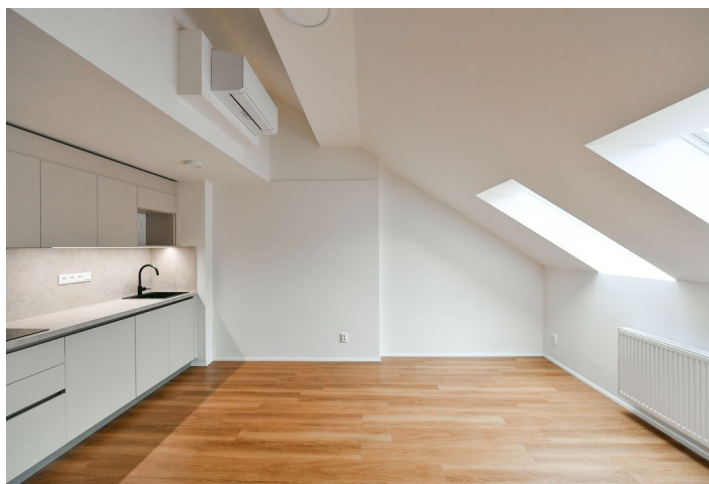




## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná

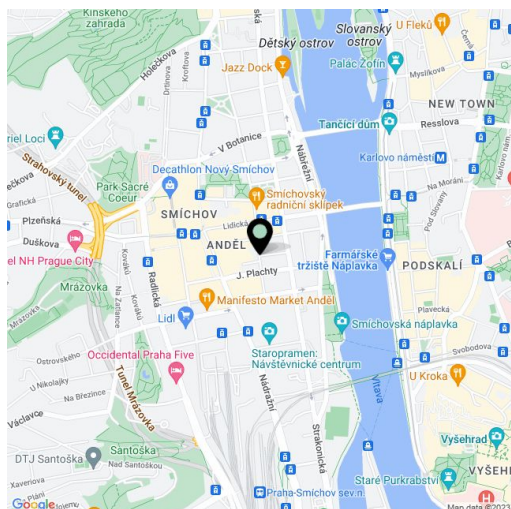
Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103589
K dispozici od	lhned

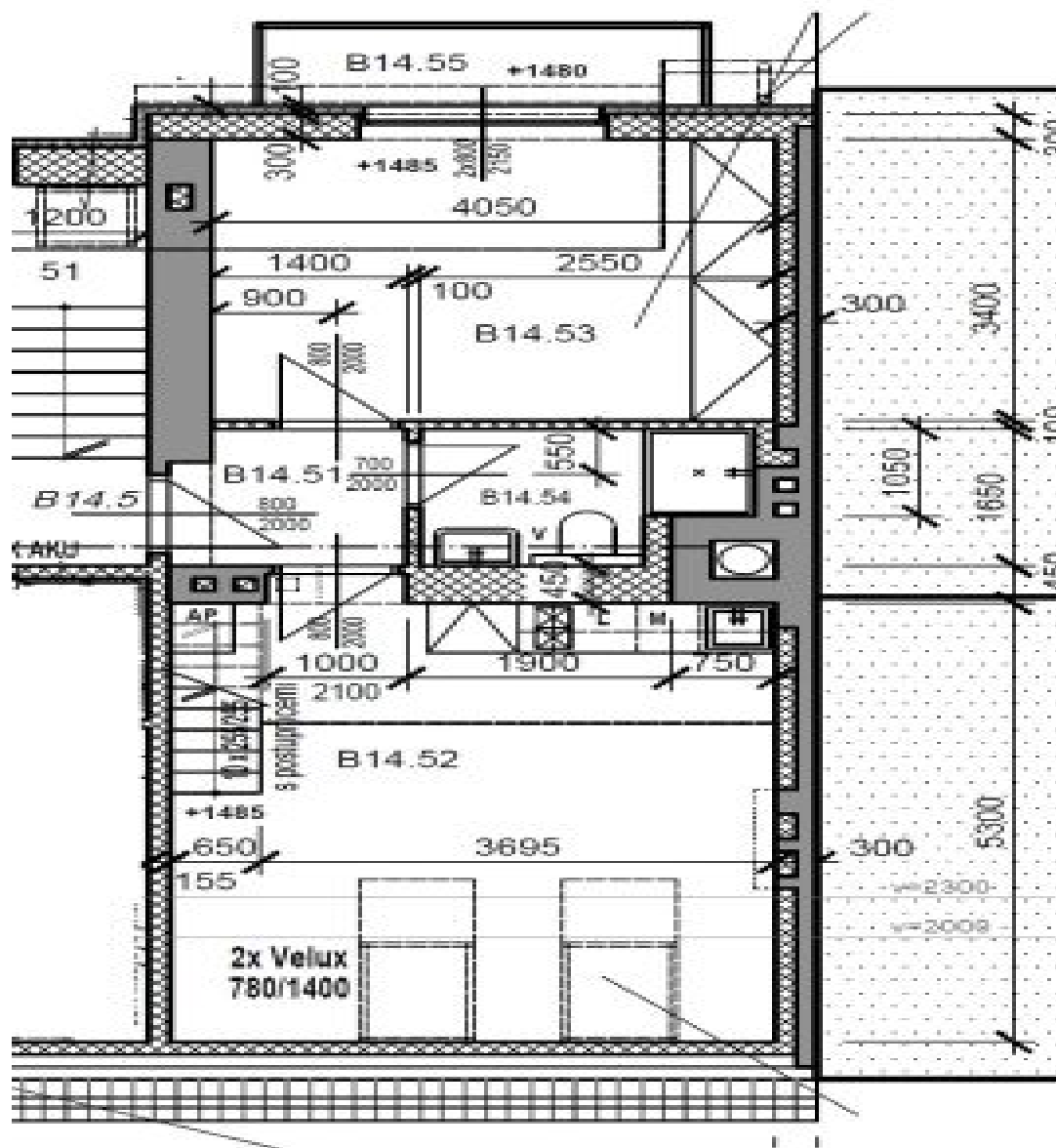
Nabízíme k pronájmu klimatizovaný nezařizený mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem, situovaný v 5., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem. Budova stojí pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, v pěším dosahu autobusového nádraží Na Knížecí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby a velmi rychlé dopravní spojení do centra.

Ve spodní úrovni byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s **balkonem** do vnitrobloku, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře je umístěna druhá ložnice s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **terasou**.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, systém automatického větrání v celém bytě, myčka, **sklep**. Nájemcům je k dispozici kolárna.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná**Pronajato***B14 / byt*

B14.51 ZÁDVEŘÍ	/ keramická dlažba	2,7 m <sup>2</sup>
B14.52 OBYTNÁ ČÁST	/ dřevěné vlysy	23,4 m <sup>2</sup>
B14.53 LOŽNICE	/ dřevěné vlysy	14,1 m <sup>2</sup>
B14.54 KOUPELNA	/ keramická dlažba	3,5 m <sup>2</sup>
B14.55 BALKÓN	/ keramická dlažba	3,6 m <sup>2</sup>
B14.66 GALERIE	/ vlysy	20,0 m <sup>2</sup>
B14.67 STŘEŠNÍ TERASA	/ dlaždice na terácích	6,5 m <sup>2</sup>
<b>celkem 5. N.P. / byt B14</b>		<b>47,3 m<sup>2</sup></b>
<i>celkem / byt B14</i>		<i>73,8 m<sup>2</sup></i>



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Staropramenná

Pronajato

