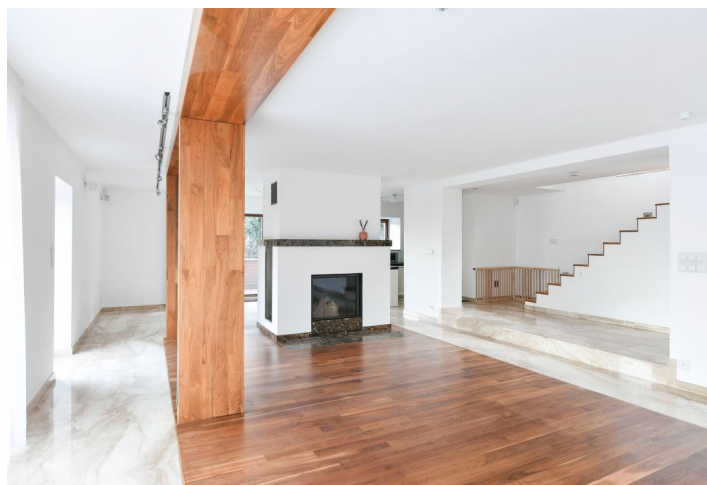
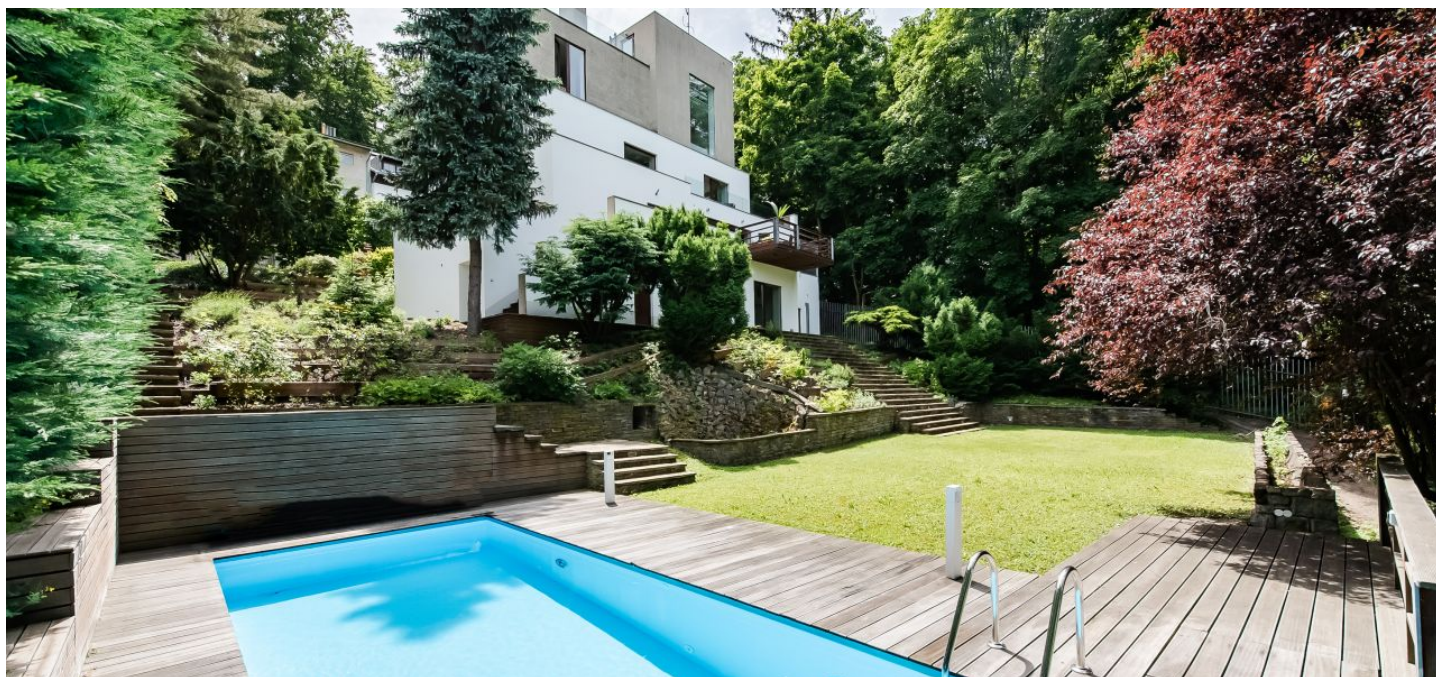




## Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Pronajato

Celková plocha	534 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 383 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	251 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	432 m <sup>2</sup>
Terasa	102 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103587
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu výjimečnou nadčasovou nezařízenou rodinnou vilu se saunou, vířivkou, venkovním bazénem a několika terasami, situovanou na konci slepé ulice, obklopenou zahradou a lesem. Poskytuje naprosté soukromí a komfortní bydlení v rychlém dosahu centra, nedaleko barrandovských filmových ateliérů a významné funkcionalistické vilové čtvrti. Poloha nedaleko přírodní památky Barrandovské skály a přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí umožňuje přímý kontakt s přírodou. V krátké dojezdové vzdálenosti je k dispozici občanská vybavenost, nedaleko domu staví autobus, který jezdí pár minut ke stanici metra B Smíchovské nádraží. Cesty autem usnadňují blízké nájezdy na Městský okruh i dálnici D4.

Dominantou přízemí je **sedmdesátimetrový obývací prostor s krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Součástí přízemí je také velkoryse pojatá vstupní hala, toaleta, komora a technická místnost. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou nabízející **krásný pohled na Prahu** a okolní zeleň, **šatna** a ložnice / pracovna s vlastní koupelnou. 2. patro tvoří 2 **klimatizované ložnice** (1 mezonetová) se společnou koupelnou, vilu korunuje **střešní terasa s úžasným panoramatickým výhledem**. Ve spodním podlaží se nachází centrální **společenská místnost s krbem**, kuchyňkou a barovým pultem, přístupná ze zahrady i z přízemí. Dále je zde **klimatizovaná wellness místnost s vířivkou**, odpočinková zóna se **saunou**, provozní koupelna, **vinný sklep**, komora, kotelna a prádelna. Celý dům je díky francouzským oknům do zahrady a několika terasám ve všech úrovních přirozeně propojen s exteriérem.

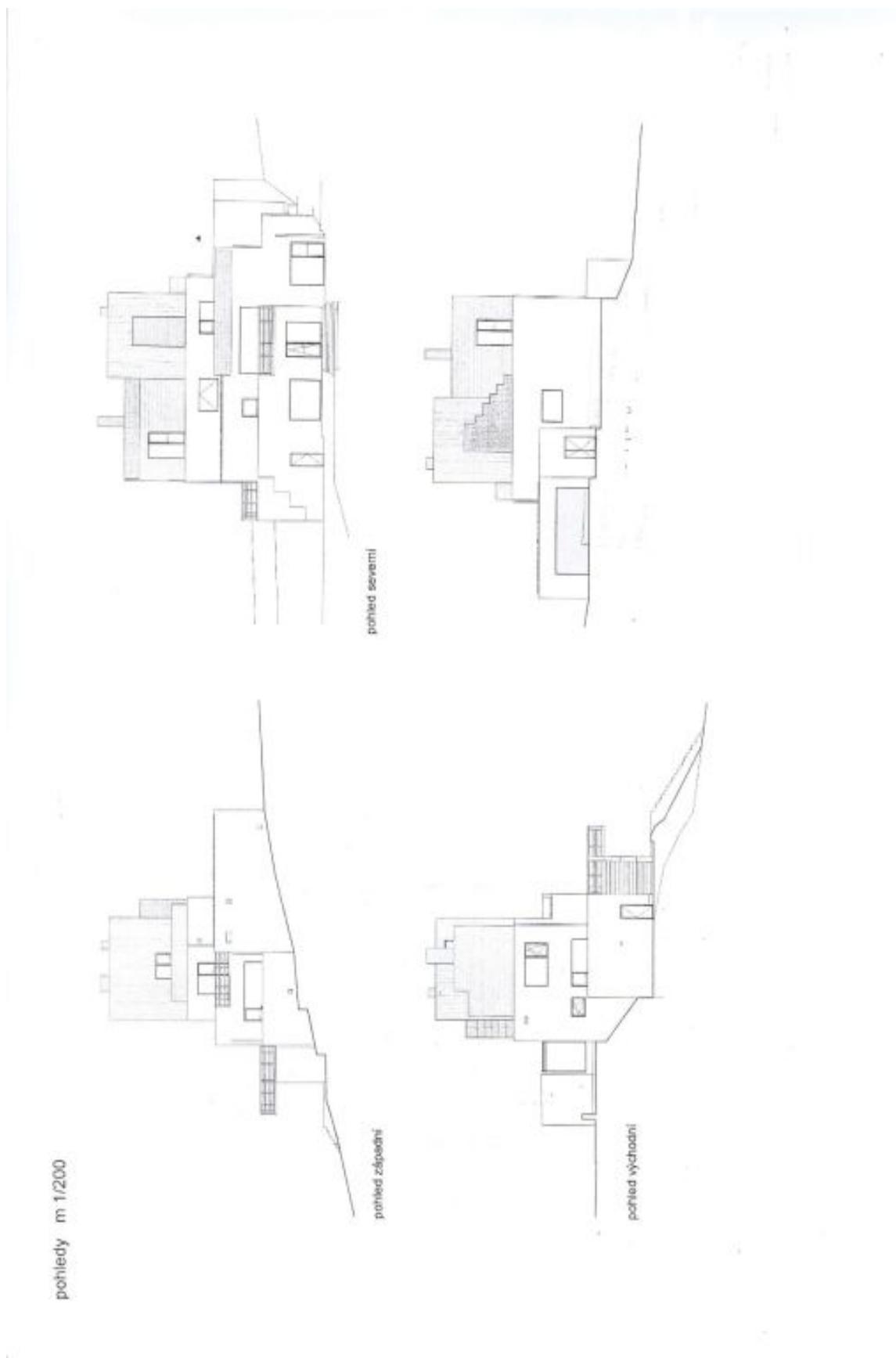
Kombinace **dřeva, mramoru a skla**, kuch. **kamenná deska**, kuch. spotřebiče **Siemens**, lednice **Liebherr**, **audio systém Bose** v obývacím pokoji, jídelně a hlavní koupelně, kubistická světla a starožitný renovovaný nábytek ve společenské místnosti, povrch teras z exotického dřeva **bangkirai**, plynový kotel, alarm, bezpečnostní (neprůstřelná) skla v suterénu a přízemí, zavlažovaná zahrada s původními jehličnany a vzácnými habry, **bazén** o 3,5x10 m. **Dvojgaráž** a **1 venkovní stání**. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné.



# Rodinný dům 6+kk

534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Pronajato

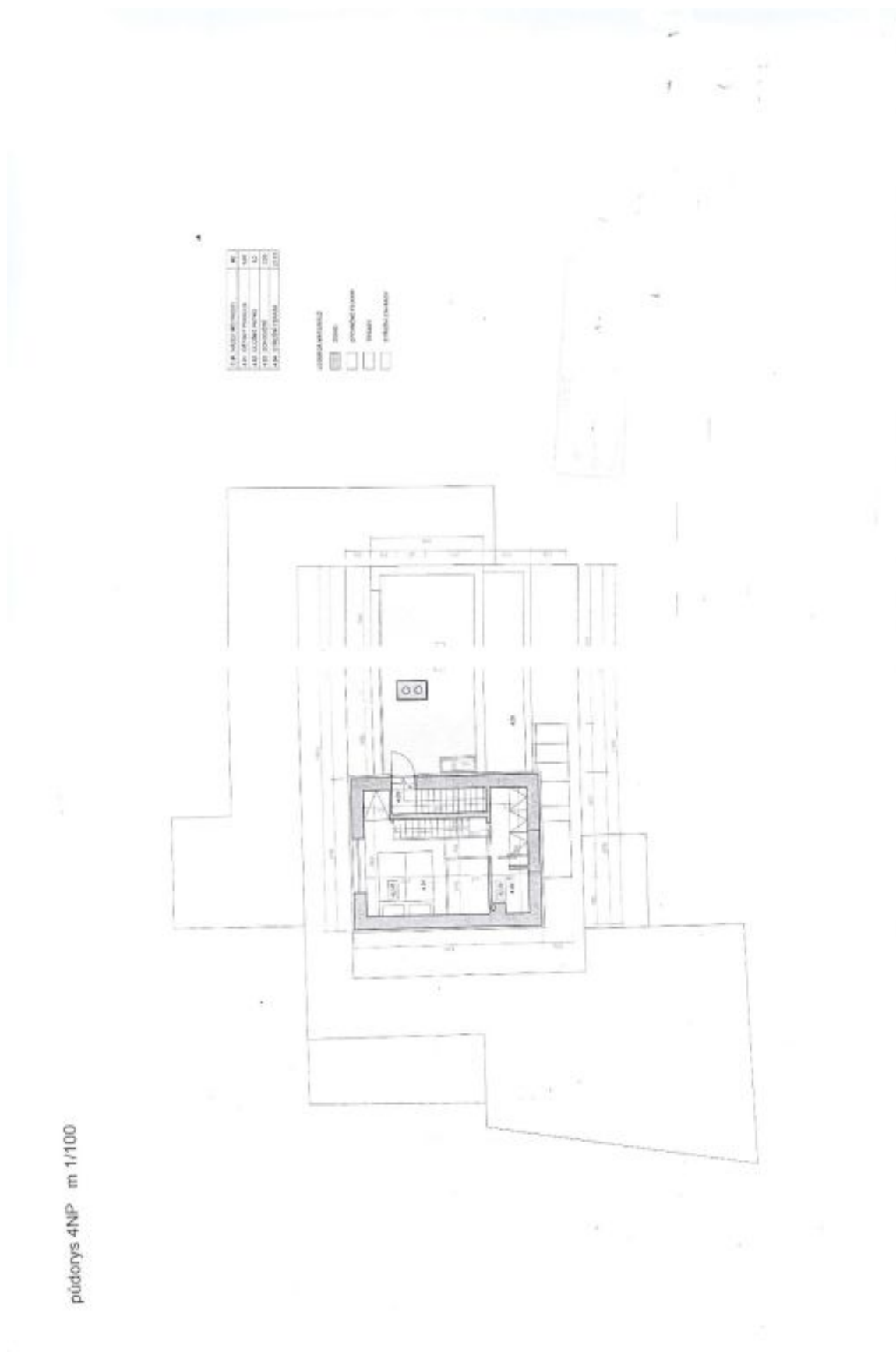




# Rodinný dům 6+kk

534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Pronajato

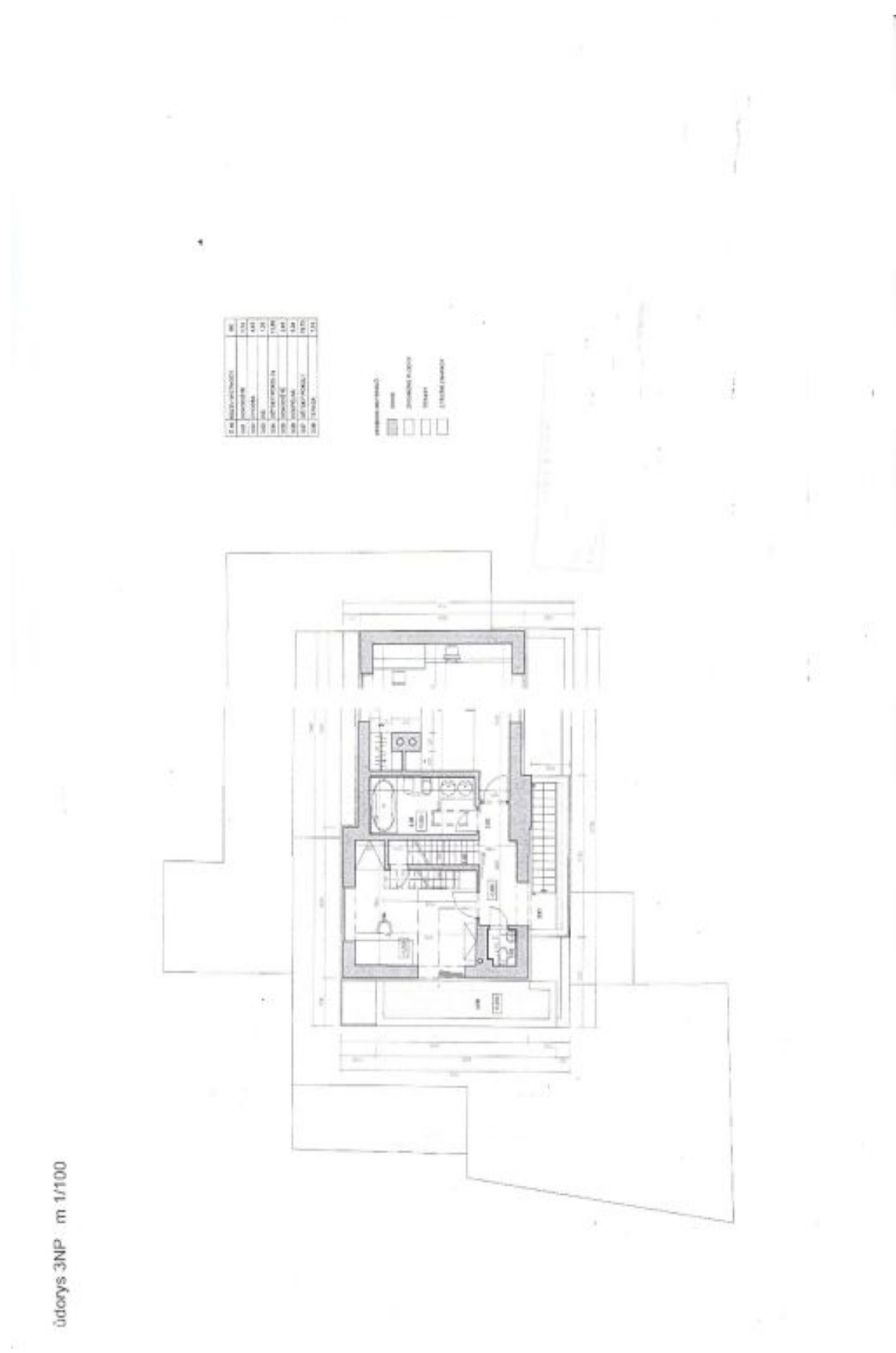




# Rodinný dům 6+kk

534 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy

Pronajato



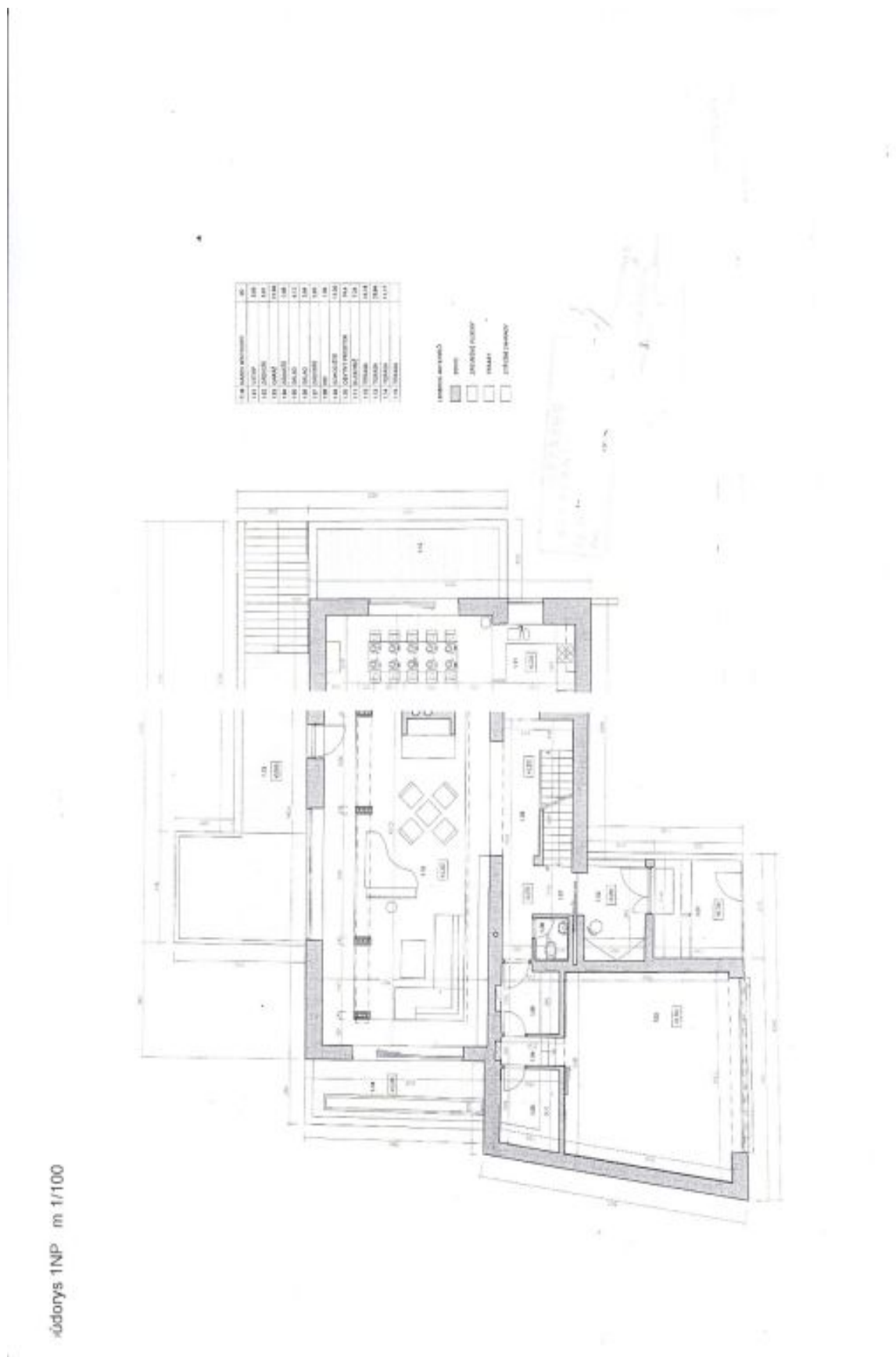
účelový 3NP m 1/100



# Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato

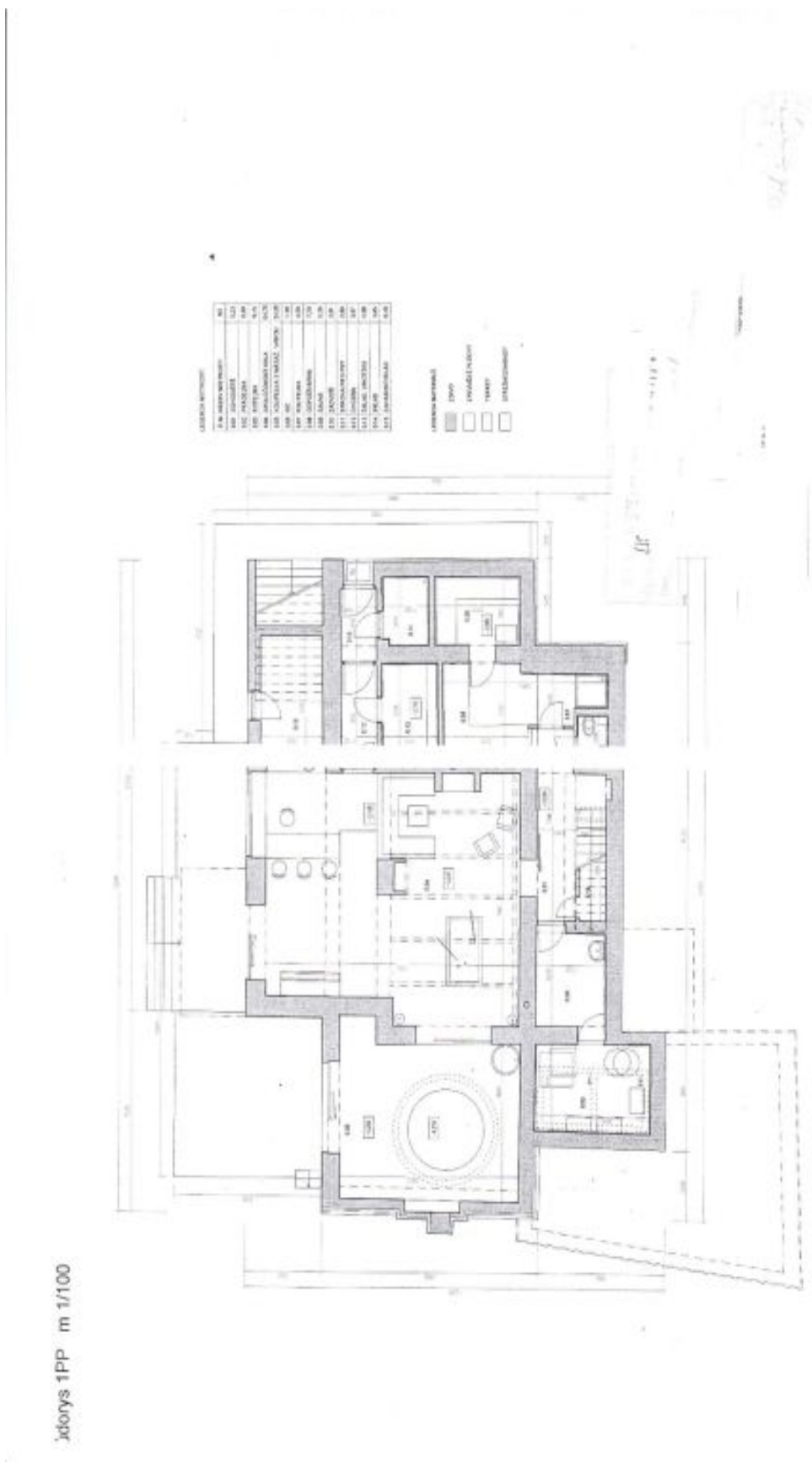




# Rodinný dům 6+kk

534 m², Praha 5, Hlubočepy

Pronajato



1:100 m 1/100