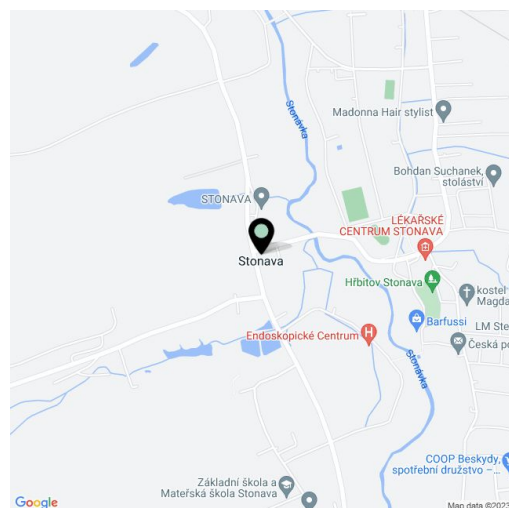


47 429 m<sup>2</sup>, Karviná, Stonava

Celková plocha	47 429 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	47 429 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	6 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103583



**47 429 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu ve Stonavě. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici 9 až 12 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Areál se nachází ve Stonavě, je strategicky umístěn na Baltsko-jaderském koridoru. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

**Výrobní prostory:**

- vjezdová vrata 4 × 4,5 m,
- vrata nakládací rampy 2,7 × 3 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- příkon až 50 MW
- možnost oživení železniční vlečky
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.

