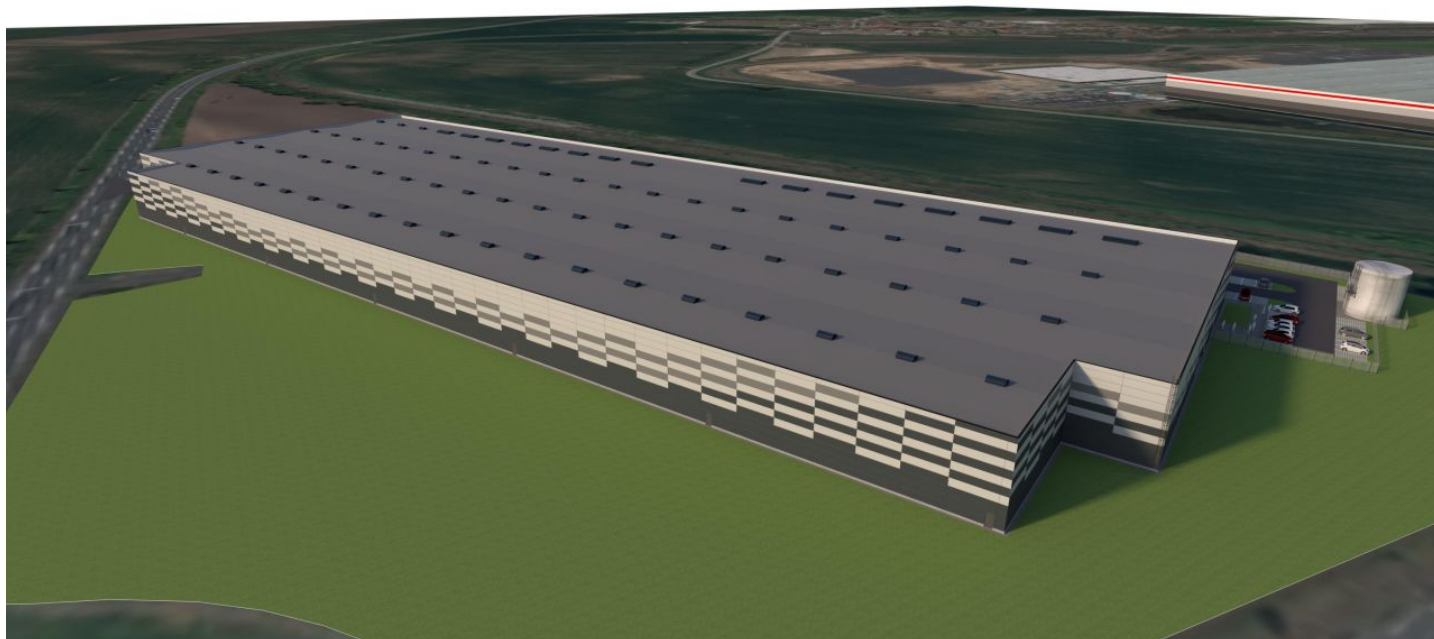




## Logistický park

25 164 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice

Cena na vyžádání





Celková plocha	25 164 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	25 164 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103581

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v Lovosicích. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici 9 až 12 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Areál se nachází v Lovosicích. Strategicky výhodná poloha, pouhých 30 minut jízdy autem od Prahy. Snadné napojení na dálnici D8 a mezinárodní dálniční síť.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

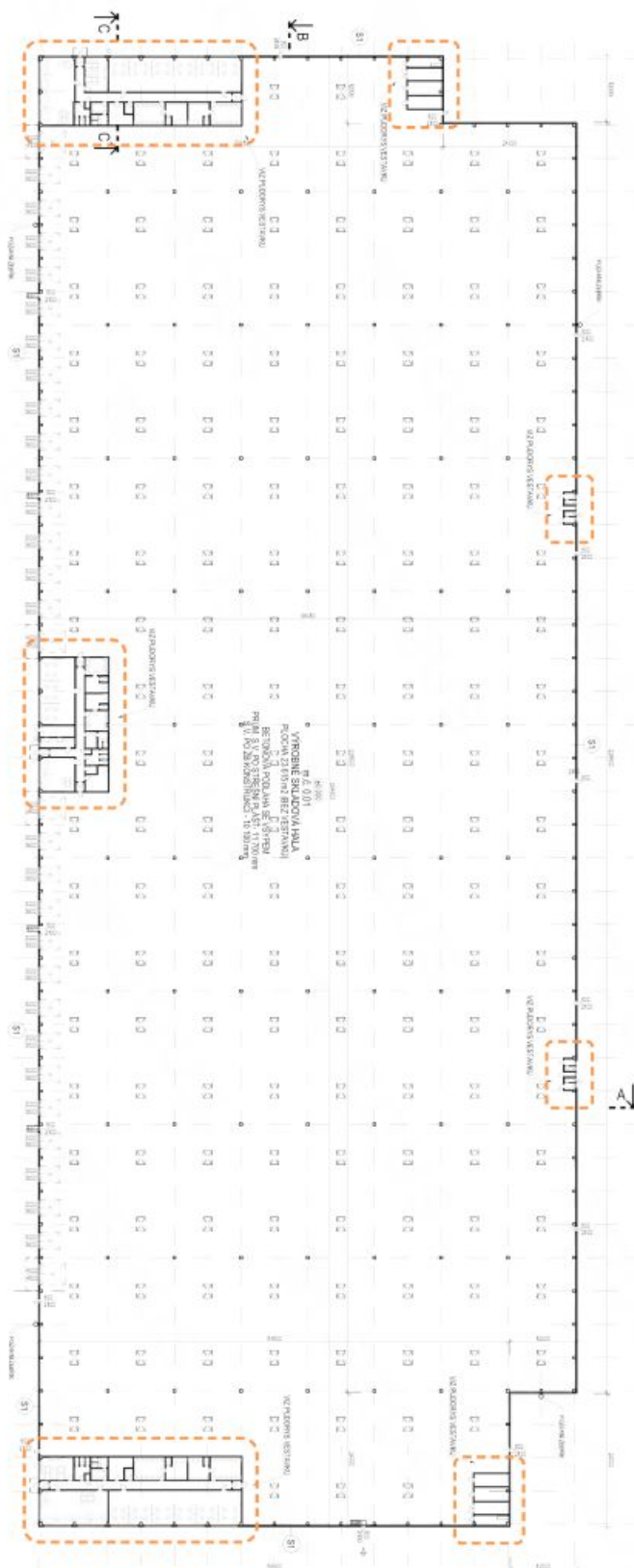
**Skladové/výrobní prostory:**

- vjezdová vrata 4 × 4,5 m,
- vrata nakládací rampy 2,7 × 3 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.



- Columns in a modular system of 12 x 24 m
- Floor load: 5 tons/m² (3.2 tons per a 12 x 14 cm rack foot)
- Dimensions: drive-in door 4 x 4.5 m, loading dock door 2.7 x 3 m
- Airconditioned office unit



## Size

25,164 m<sup>2</sup>

Prague	67 km
Dresden	80 km
Brno	270 km
München	440 km

