



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Květná

Pronajato



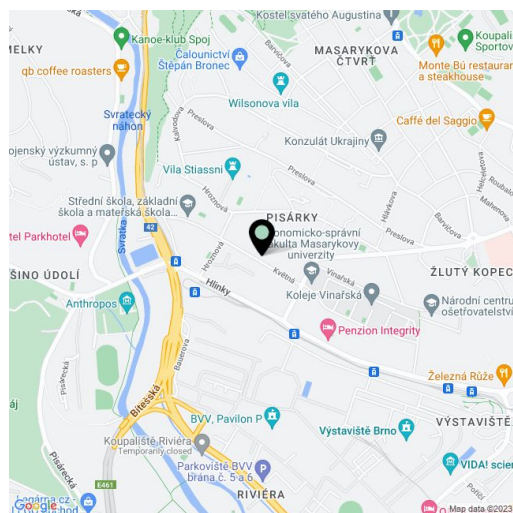
**Byt 3+1**120 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Květná**Pronajato**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a energie: 5.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	103579
K dispozici od	Ihned

Ke krátkodobému či střednědobému pronájmu nabízíme prostorný nezařizený byt, který se nachází v přízemí funkcionalistické vily z let 1932-34, která neprošla žádnými necitlivými zásahy a je tak plná výborně dochovaných původních prvků. Vila stojí obklopena velkou zahradou na výborném místě v zelené a klidné lokalitě prestižní brněnské čtvrti Pisárky. K obdivuhodně propracované architektuře interiéru i exteriéru se přidávají úchvatné výhledy do zahrady a na okolní zeleň i areál výstaviště. Klidná jednosměrná ulice plná architektonicky významných staveb vede v blízkosti výstaviště, univerzitního kampusu a rekreační oblasti u nábřeží Svatky. Centrum je vzdáleno necelých 15 minut tramvají či trolejbusy, autem se dá během chvíle vjet do Pisáreckého tunelu i tunelu Hlinky. Stejně blízko jako centrum jsou i velké přírodní plochy s turistickými a cyklistickými trasami.

Interiér bytu nabízí vstupní halu, přijímací salon / jídelnu, obývací pokoj s navazující terasou a zimní zahradou, ložnici, dále plně vybavenou kuchyň, spíž, koupelnu s vanou, toaletu, schodišťovou halu a předsíň.

Původní parkety, původní kastlová okna, předokenní žaluzie, mramorové parapety a obložení krbu, interiérové dveře dýhované dřevem s výraznou kresbou, původní kliky a okenní kličky, plynový kotel. Parkování před domem.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.