



## Byt 3+kk

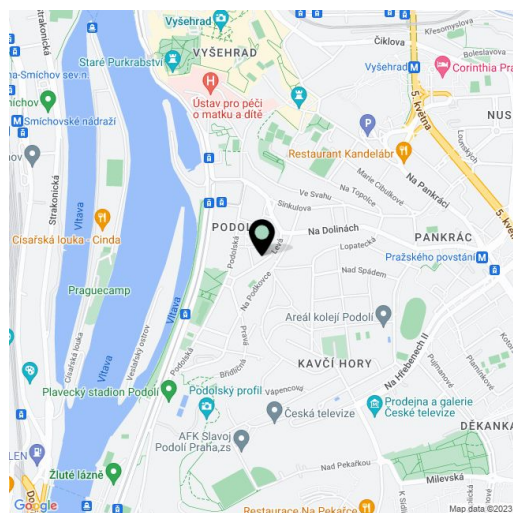
98 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Levá

15 500 000 Kč | 613 740 €



**Byt 3+kk**98 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Levá**15 500 000 Kč | 613 740 €**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 647 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	103577



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Vzdušný byt s balkónem a nádherným výhledem na Vyšehrad či Podolskou vodárnu se nachází v 6. podlaží cihlového domu na atraktivním místě vedle parku u Podolského nábřeží a nedaleko výtoňské náplavky.**

Praktickou dispozici tvoří světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou i **pracovním koutem**, 2 ložnice, koupelna (s vanou, WC a přípojkou na pračku), **šatna** a velká vstupní hala. Z obývacího pokoje vede vstup na **západně orientovaný balkón s působivým výhledem do dalekého okolí**, ložnice jsou orientované na **východ**.

Byt byl vytvořen v r. 2010 nástavbou **historického domu**. Interiér je ve **výborném stavu**, kuchyně je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči **Siemens** i varným ostrůvkem, podlahy jsou **dřevěné**. V dobře udržovaném domě je **moderní výtah**.

Místo v klidné boční ulici obklopuje **spousta zeleně**, malý parčík je přímo naproti domu, o pár metrů dále se rozkládá **park Antonína Engela** s několika **hřišti**, kousek je také na **Veslařský ostrov** a do **rozlehlých sadů na Vyšehradě**. Hned u domu funguje mateřská a základní škola, blízko jsou obchody, restaurace i kavárny, okolí nabízí také široké možnosti **sportovního vyžití**. Vynikající spojení s centrem zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené jen pár kroků.

Podlahová plocha 98,47 m<sup>2</sup>, balkón 9 m<sup>2</sup>.