



Byt 1+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

46 987 Kč | 1 900 €





Byt 1+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

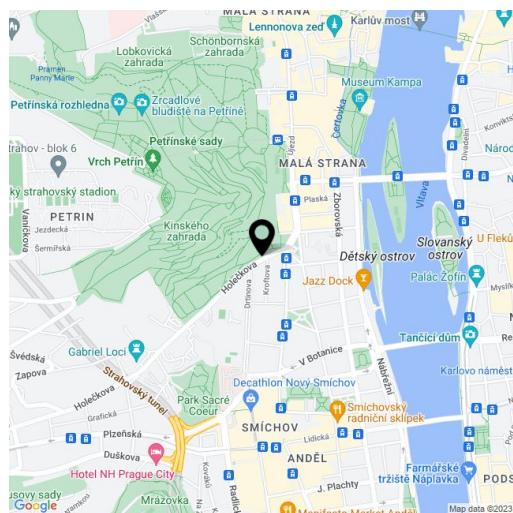
46 987 Kč | 1 900 €

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	12 m ²
Zahrada	52 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií jsou zahrnuty v nájmu.
PENB	B
Referenční číslo	103575
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou / zahradou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný v 1. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a prosklenou stěnou vedoucí na terasu / zahradu, koupelna s toaletou a malá vstupní chodba.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, myčka, TV. Možnost pronájmu garážového stání za 200 EUR měsíčně + DPH.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.