



Rodinný dům 4+kk

180 m², Praha-západ, Trnová u Jiloviště, Trnová

17 970 000 Kč | 710 558 €





Rodinný dům 4+kk

17 970 000 Kč | 710 558 €

180 m², Praha-západ, Trnová u Jíloviště, Trnová

Pozemek	969 m ²
Zastavěná plocha	181 m ²
Zahrada	788 m ²
Parkování	Kryté parkování na pozemku
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103573

Nadčasový a pohodlný rodinný dům s profesionálně udržovanou zahradou stojí v klidné rezidenční zástavbě v malé obci Trnová. Obec se rozkládá mezi kaňonem Vltavy a přírodním parkem Hřebeny a zároveň jen pár minut jízdy od okraje Prahy.

Přehlednou dispozici rozkládající se v jedné úrovni tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 2 ložnice, pracovna, 2 koupelny (jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou, WC a bidetem), **3 vybavené šatny**, technická komora a vstupní hala. Všechny obytné místnosti jsou vybaveny francouzskými okny s přístupem na **terasu** a do **zahrady**. K domu náleží také **sklep** s technickým zázemím, půda je pochozí.

Zděný zateplený dům byl zkolaudován v r. 2007, výška stropů činí 2,6 m. Okna jsou **dřevěná** s dvojskly a kvalitními interiérovými roletami, podlahy **dřevěné** a s dlažbou, v obývacím pokoji a koupelnách je **podlahové vytápění**, systém stropního vytápění je v celém domě, v obývacím pokoji je navíc **krb**. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči, v pracovně je plnohodnotná vyklápecí postel s USB a osvětlením, spoustu úložné plochy poskytují vestavěné skříně a půdní prostor. Bezpečí střeží **zabezpečovací systém** s alarmem, kamerami a napojením na PCO, zahradu udržuje **automatický závlahový systém** využívající vodu ze **studny**, na pozemku je **zastřešené parkovací stání** pro 2 vozy.

Obec Trnová se nachází v nádherné lokalitě **Brdské vrchoviny**. Pás lesa o šíři 2 km dělící obec od rychlostní silnice R4 zaručuje **příjemný klid**. Okolí s mnoha **turistickými** a **cyklistickými stezkami** nabízí hodně příležitostí k aktivní relaxaci, jsou zde ideální terény pro výjezdky na **koni** i na **kole** a v zimě na **běžkách**. Blízko je **golfový klub Líšnice**. Obec propojují s Prahou příměstské autobusy, cesta ke **stanici metra** Smíchovské nádraží zabere cca půl hodiny, autem se lze rychle napojit na dálnici D4. Výborně dostupné je i **letišťe**, jízda trvá cca 20 minut. Kompletní občanská vybavenost funguje v blízkém Mníšku pod Brdy, na Zbraslavi či v Dobřichovicích.

Užitná plocha 180 m², zastavěná plocha 181 m², zahrada 788 m², pozemek 969 m².



