



Byt 2+1

135 m², Praha 1, Staré Město, Karlova

78 000 Kč | 3 088 €



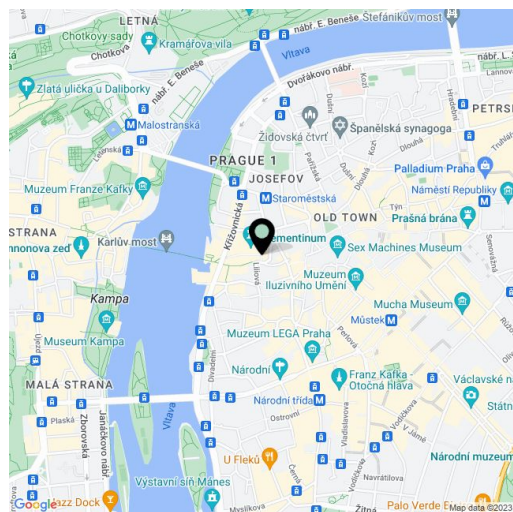
**Byt 2+1**135 m², Praha 1, Staré Město, Karlova**78 000 Kč | 3 088 €**

Celková plocha	135 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní poplatky za společné domovní služby 1200 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	10357
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní zařízený byt ve 3. patře renovované historické budovy s výtahem a mnoha zachovanými původními prvky. Dům stojí v atraktivní lokalitě pár kroků od Karlova mostu a Staroměstského náměstí, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Staroměstská.

Byt byl kompletně zrekonstruován a luxusně vybaven s ohledem na uspokojení náročné klientely. Prostorný interiér nabízí světlý rohový obývací pokoj s dekorativními historickými **kachlovými kamny**, otevřenou jídelnu, plně vybavenou kuchyň se spotřebiči Miele a ložnici se soliterní vanou, dvěma designovými umyvadly a romantickým výhledem na Petřín, věže a střechy staroměstských budov. Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, toaletu pro hosty, technickou místnost, vstupní chodbu a prostorný přijímací pokoj vhodný také jako pokoj pro hosty.

Zachované původní prvky, **dřevěné podlahy**, vytápěná dlažba, štuky, vestavěné skříně, plynový kotel, **klimatizace** v ložnici, pračka, sušička, TV, satelitní příjem, alarm.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.