



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 417 - 442 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

**16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 417 - 442 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 575 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	103568

Pronájem kanceláří ve 3. patře komplexu, který se nachází v kampusovém stylu, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Okolí budov se promění v řadu zelených ploch s možností sportovních aktivit a odpočinkových zón.

**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

**Vybavení a služby:**

- Projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikace
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Terasa na střeše budovy
- Klimatizace
- Dostatečné denní světlo
- Snížené podlahy
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory, sprchy a šatny
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



