



## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Trojská

Pronajato





## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Trojská

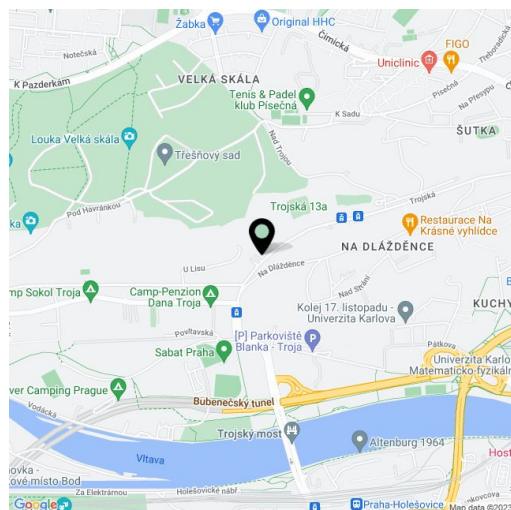
## Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 900 Kč/os. měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	103563
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v 1. patře komorního bytového domu se společným dvorem ve vnitrobloku, bez výtahu, situovaný na okraji klidné vilové zástavby pouhých pár minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra), s četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost v blízkém okolí, poblíž se nachází také park Dlážděnka, koupaliště Stírka a oblíbený aquapark Šutka, v rychlém dosahu je chráněné území Havránka, Čimický a Ďáblický háj, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada v Troji.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s okny do klidného dvora, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Laminátová podlaha, dřevěná podlaha v ložnici, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, elektrické přímotopy, pračka, myčka, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.