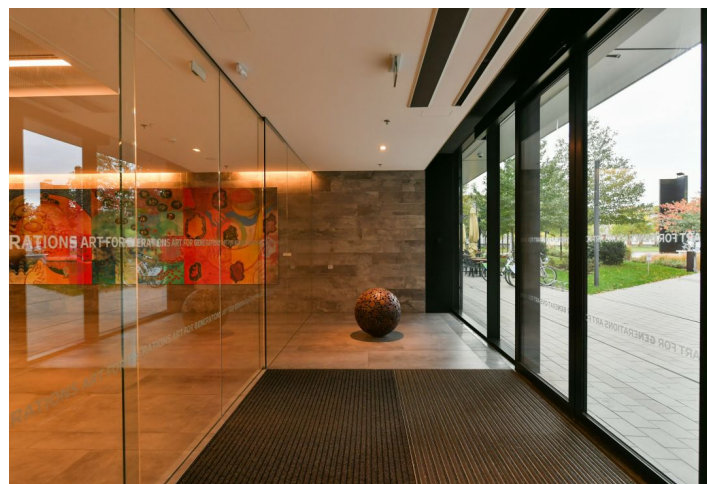




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, U Garází

13.90 - 15.20 € / m<sup>2</sup> | 352 - 385 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 7, Holešovice, U Garází

**13.90 - 15.20 € / m<sup>2</sup> | 352 - 385 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	103559

Pronájem kancelářských prostor v 6. patře komplexu dvou administrativních budov, které jsou propojené náměstím se zelení a nesou v sobě prvky originální moderní architektury dle návrhu ateliéru CMC architects. Jedná se o jedinečný sedmipodlažní obdélníkový celek budov s dostatkem parkovacích míst. Nájemci mohou využívat kavárnu, asijské bistro a restauraci.

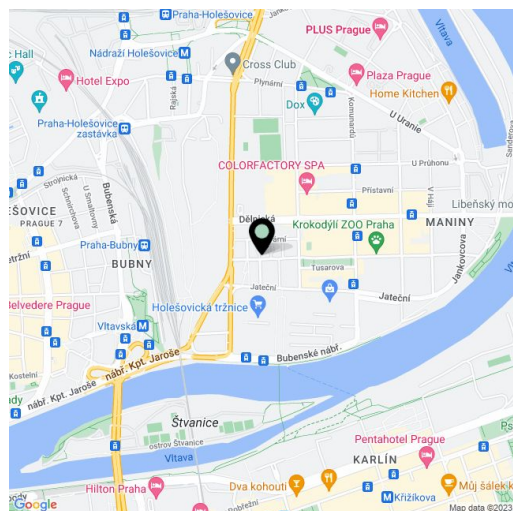
**Lokalita:**

Budovy se nachází na spojnici ulic Argentinská, Tusarova a Jateční, tedy v centrální části Holešovice na Praze 7. Přímý sjezd z Argentinské ulice umožňuje velmi snadnou dostupnost osobním vozem. V těsné blízkosti je rovněž zastávka tramvaje Pražská tržnice, autobusová zastávka Argentinská a výstup ze stanice metra Vltavská (trasa C). Výhledově se plánuje vybudování dalšího výstupu z metra přímo u budovy.

**Vybavení a služby:**

- Klimatizace
- Světlá výška 3 m
- Otevíratelná okna
- Terasy na střeše
- Parkovací stání
- Kavárna, bistro, restaurace
- Reprezentativní recepce
- Kolárna
- Ostraha 24/7
- Podzemní garáže
- Inteligentní systém řízení budovy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

13.90 - 15.20 € / m<sup>2</sup> | 352 - 385 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 7, Holešovice, U Garází

