



Administrativní budova

916 m², Žilina, Žilina

Cena na vyžádání

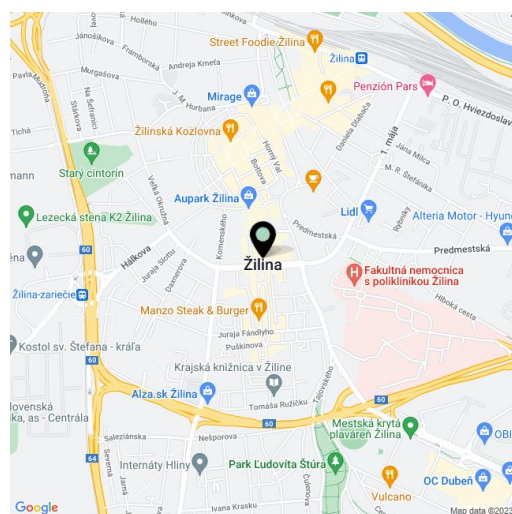




Administrativní budova

916 m², Žilina, Žilina

Čistá podlahová plocha budovy	916 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	916 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	103553



Cena na vyžádání

Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní funkcionalistickou budovu vhodnou na administrativní i obchodní účely. Budova se nachází přímo v centru Žiliny na Mariánském náměstí.

Stavbu tvoří prostorný suterén, přízemí se dvěma obchodními prostory a 2 nadzemní podlaží. Nemovitost je vhodná pro vlastní využití a protože prostory v budově jsou **aktuálně v pronájmu** (stavební spořitelna, kadeřnictví, tetovací studio, prodejna prémiových tenisek), tak slouží též jako **bezpečná investice**.

K vybavení patří vlastní plynová kotelna, laminátové podlahy, **kazetové stropy**, plastová a dřevěná eurookna.

Budova s **travertinovým obkladem** vytvořená dle projektu navrženého arch. M. M. Scheerem taktéž vyniká svou **bohatou historií**, která detailně datuje své předcházející vlastníky už od **16. století**.

Lokalitu **Mariánského náměstí** charakterizuje velká frekvence lidí, v okolí je množství provozoven, administrativních budov, kulturních center, hotelů a vysokých škol. Výhodou je samotné umístění přímo **v centru města** s bezproblémovým napojením na MHD všemi směry.

Výměra budovy 916 m² (suterén 224 m², přízemí 240 m², poschodí 2 x 226 m²).