



# Administrativní budova

916 m<sup>2</sup>, Žilina, Žilina

Cena na vyžádání

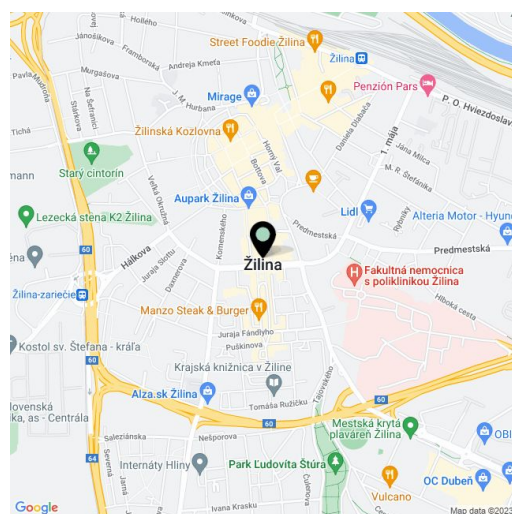




# Administrativní budova

916 m<sup>2</sup>, Žilina, Žilina

Čistá podlahová plocha budovy	916 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	916 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	103553



## Cena na vyžádání

**Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní funkcionalistickou budovu vhodnou na administrativní i obchodní účely. Budova se nachází přímo v centru Žiliny na Mariánském náměstí.**

Stavbu tvoří prostorný suterén, přízemí se dvěma obchodními prostory a 2 nadzemní podlaží. Nemovitost je vhodná pro vlastní využití a protože prostory v budově jsou **aktuálně v pronájmu** (stavební spořitelna, kadeřnictví, tetovací studio, prodejna prémiových tenisek), tak slouží též jako **bezpečná investice**.

K vybavení patří vlastní plynová kotelna, laminátové podlahy, **kazetové stropy**, plastová a dřevěná eurookna.

Budova s **travertinovým obkladem** vytvořená dle projektu navrženého arch. M. M. Scheerem taktéž vyniká svou **bohatou historií**, která detailně datuje své předcházející vlastníky už od **16. století**.

Lokalitu **Mariánského náměstí** charakterizuje velká frekvence lidí, v okolí je množství provozoven, administrativních budov, kulturních center, hotelů a vysokých škol. Výhodou je samotné umístění přímo **v centru města** s bezproblémovým napojením na MHD všemi směry.

Výměra budovy 916 m<sup>2</sup> (suterén 224 m<sup>2</sup>, přízemí 240 m<sup>2</sup>, poschodí 2 x 226 m<sup>2</sup>).