



## Byt 2+kk

57.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Jaromírova

Pronajato



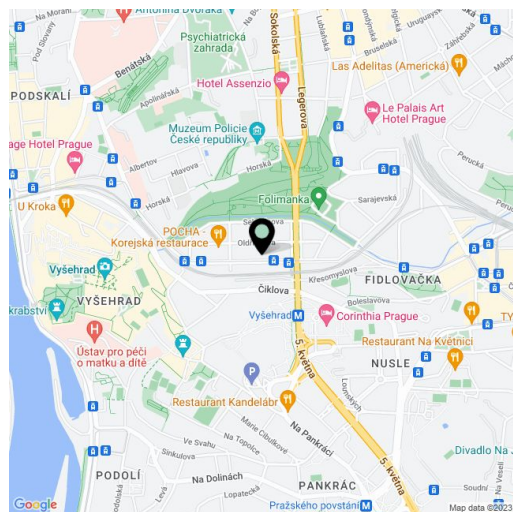
**Byt 2+kk**57.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Jaromírova**Pronajato**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	103545
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový zařízený byt ve 2. patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v atraktivní části Nuslí v blízkosti Vyšehradu, Lumírových sadů a parku Folimanka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost vč. kaváren, restaurací a obchůdků s lahůdkami, farmářskými produkty ap. a velmi rychlou dostupnost do centra, pár kroků od domu je zastávka tramvají. Nedaleko se nachází také divadlo Na Fidlovačce a park Jezerka s divadlem Na Jezerce.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.