



Byt 3+1

105.6 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

13 950 000 Kč | 552 366 €



**Byt 3+1**105.6 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova**13 950 000 Kč | 552 366 €**

Celková plocha	106 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103544

Jihozápadně orientovaný stometrový byt v 5. podlaží nárožního bytového domu s výtahem. Prestižní místo se nachází na rozhraní Vinohrad a Nového Města, v bezprostřední blízkosti Čelakovského sadů a Národního muzea.

Dispozici tvoří obývací pokoj, obytná kuchyně s jídelnou, spíž, 1 větší a 1 menší ložnice, komora, vstupní hala, technická místnost s pračkou, samostatná toaleta a koupelna s **oknem**, 2 umyvadly, vanou i sprchovým koutem. Obývací pokoj a hlavní ložnice jsou orientované na **jih**, kuchyně a druhá ložnice na **západ do vnitrobloku**.

Byt je **po rekonstrukci**, podlahy jsou laminátové, okna původní dřevěná. Vytápění řeší plynový kotel. Kuchyňská linka je plně vybavena, byt se nabízí též **kompletně zařízený nábytkem**. **Parkování** je možné u domu v zóně pro rezidenty, možností je také pronájem stání v nedalekém parkovacím domě.

Poloha domu umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky. V bezprostředním okolí fungují obchody, restaurace, kavárny, blízko je do **Národního muzea** či **Divadla Na Vinohradech**. Kousek od domu jsou tramvajové zastávky i přestupní stanice metra Muzeum, autem se lze rychle napojit na magistrálu. Oblast zpříjemňují nedávno **zrevitalizované Čelakovského sady**, krátkou procházkou lze dojít i do **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 105,6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

