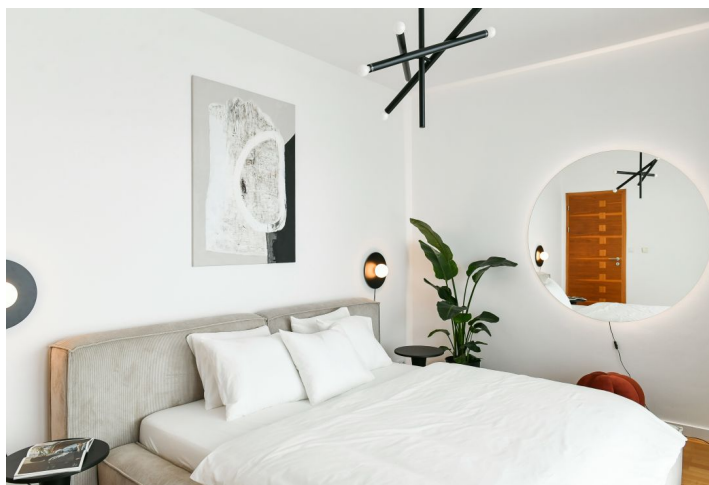




## Byt 4+kk

143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 4+kk

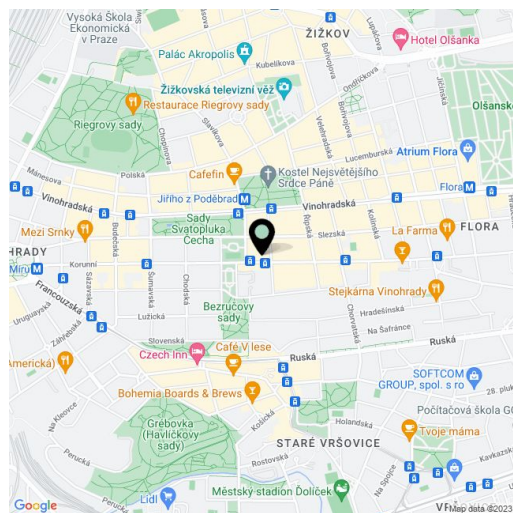
143 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Pronajato**

Celková plocha	163 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	143 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 11 000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	103542
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami, 2 terasami a krásnými výhledy na celou Prahu, situovaný v 7. patře v moderním rezidenčním komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od nákupního centra Atrium Flora a stanice metra Flora. Před budovou se nachází zastávka tramvaje.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkými francouzskými okny s přístupem na **terasou**, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s **terasou** a pracovna / 3. ložnice s vestavěnou skříní. V bytě je dále druhá koupelna (vana), samostatná toaleta, vybavená **šatna** a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.