



Byt 4+kk

93.8 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

13 500 000 Kč | 535 821 €



**Byt 4+kk**93.8 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**13 500 000 Kč | 535 821 €**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 101 m ² |
| Podlahová plocha* | 94 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 6 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 103531 |

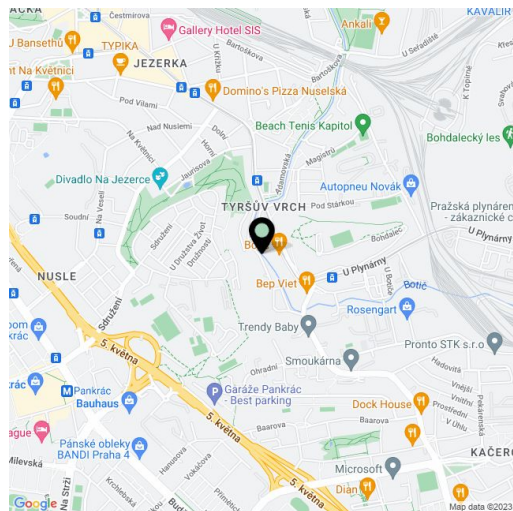
Světlý byt s balkonem poskytujícím výhled do korun stromů je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem a podzemní garáží. Příjemně zelené místo se nachází v Praze 4 – Michli u říčky Botič a parku Jezerka.

Praktické dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Ze dvou ložnic vedou vstupy na **východně orientovaný balkon**.

Interiér má stropy vysoké 2,8 m. Okna jsou plastová s vnitřními roletami, podlahy masivní dřevěné. Vytápění je centrální. K bytu přísluší **úložná komora na patře a 1 garážové stání**.

Budova stojí v **klidné ulici** v blízkosti tramvajových a autobusových zastávek. Cesta do centra tramvají trvá necelých 15 minut, autobusem se lze dostat ke stanici metra Budějovická nebo Kačerov, v budoucnu bude blízko i stanice metra linky D Náměstí bratří Syнкů. Snadný je nájezd autem na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1. V pohodlné pěší vzdálenosti je mateřská, základní a střední škola, pošta, obchody, restaurace či **Divadlo Na Jezerce** obklopené **upraveným parkem**.

Podlahová plocha 94,79 m², balkon 7,18 m², komora 6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.