



## Byt 4+kk

93.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno



**Byt 4+kk**93.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**Prodáno**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	6 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	103531

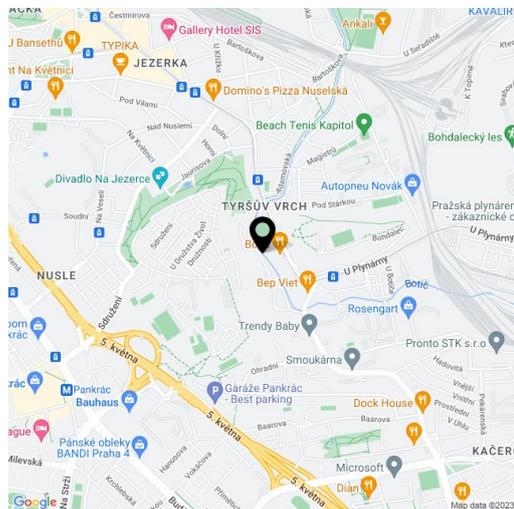
**Světlý byt s balkonem poskytujícím výhled do korun stromů je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem a podzemní garáží. Příjemně zelené místo se nachází v Praze 4 – Michli u říčky Botič a parku Jezerka.**

Praktické dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Ze dvou ložnic vedou vstupy na **východně orientovaný balkon**.

Interiér má stropy vysoké 2,8 m. Okna jsou plastová s vnitřními roletami, podlahy masivní dřevěné. Vytápění je centrální. K bytu přísluší **úložná komora na patře a 1 garážové stání**.

Budova stojí v **klidné ulici** v blízkosti tramvajových a autobusových zastávek. Cesta do centra tramvají trvá necelých 15 minut, autobusem se lze dostat ke stanici metra Budějovická nebo Kačerov, v budoucnu bude blízko i stanice metra linky D Náměstí bratří Syнкů. Snadný je nájezd autem na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1. V pohodlné pěší vzdálenosti je mateřská, základní a střední škola, pošta, obchody, restaurace či **Divadlo Na Jezerce** obklopené **upraveným parkem**.

Podlahová plocha 94,79 m<sup>2</sup>, balkon 7,18 m<sup>2</sup>, komora 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.