



Byt 2+kk

58.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno





Byt 2+kk

58.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha | 104 m ² |
| Podlahová plocha* | 59 m ² |
| Terasa | 45 m ² |
| Parkování | 1 parkovací stání v garáži |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 3 m ² |
| Poplatky za služby | 5 832 Kč měsíčně |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 103529 |

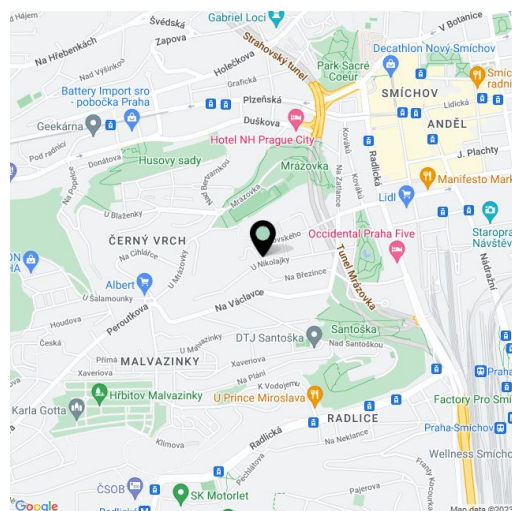
Moderní byt s téměř padesátimetrovou terasou a garážovým stáním se nachází v rezidenci zasazené do klidného zeleného místa Prahy 5 u vilové čtvrti Malvazinky, nedaleko pěší zóny Anděl a nové čtvrti Smíchov City.

Dispozice bytu v 5., nejvyšším podlaží se skládá z obývacího pokoje, navazující kuchyně, 1 ložnice, vzdušné koupelny (s vanou a WC) a předsíně. Z obou pokojů vede vstup na **prostorou terasu s výhledem do zeleně.**

Rezidence byla dokončena v r. 2018. K **vyšokému standardu** patří **dřevěná eurookna, dřevěné podlahy, dýhované interiérové dveře, zabudované chlazení, vyhřívání dlažba** v koupelně a sanita Laufen. Výška stropů v bytě je 2,7 m, vytápění řeší centrální kotelna. K bytu přísluší **garážové stání a sklep**, oboje přístupné **výtahem**. Díky pouze dvěma bytům na podlaží mají obyvatelé **dostatek soukromí**, bezpečí zajišťuje vstup do budovy na **čip**. Fasádu zdobí kamenné obklady z **travertinu a žuly**, dům lemuje **upravená zeleň**.

K výhodám patří **vynikající poloha** na konci slepé ulice přímo u **zalesněného svahu**, zároveň v pohodlném dosahu od všech služeb. Lokalitu zpřijemňuje hned **několik parků**: zahrada Santoška, Bertramka a sady Na Skalce, daleko není ani park Sacré Coeur. Okolí je plné obchodů, restaurací a kaváren, v pěším dosahu je obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov. Vynikající dopravní spojení zajišťuje metro ze stanice Anděl, tramvajové linky a blízké autobusové i vlakové nádraží.

Podlahová plocha 58,7 m², terasa 45,4 m², sklep 3,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

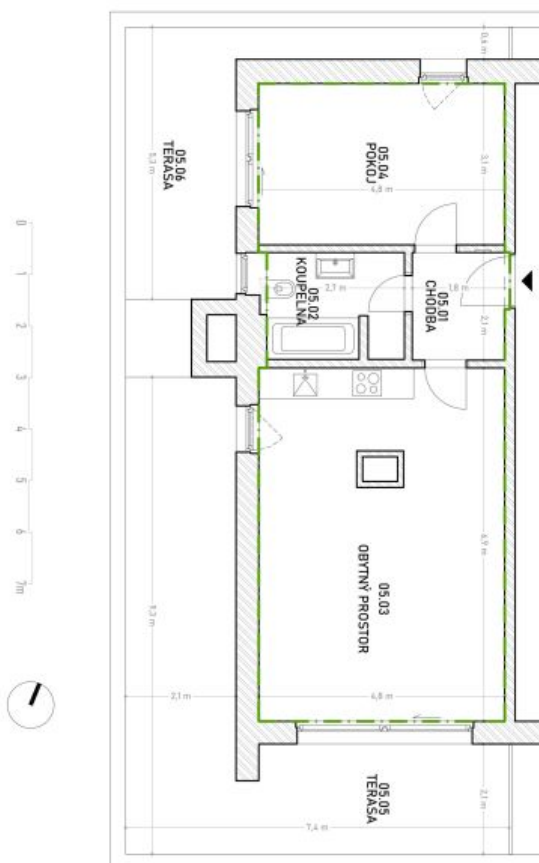
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

58.7 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno



| VÝMĚRY NEJENOSTI | | |
|------------------|----------------------------------|------|
| 05.01 | PRVNÍ KUCHYŇA | 2.7 |
| 05.02 | KUCHYŇA | 2.7 |
| 05.03 | OBYTNÝ PROSTOR | 21.9 |
| 05.04 | LOŽNICE | 3.1 |
| 05.05 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.06 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.07 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.08 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.09 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.10 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.11 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.12 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.13 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.14 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.15 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.16 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.17 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.18 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.19 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.20 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.21 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.22 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.23 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.24 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.25 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.26 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.27 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.28 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.29 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.30 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.31 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.32 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.33 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.34 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.35 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.36 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.37 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.38 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.39 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.40 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.41 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.42 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.43 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.44 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.45 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.46 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.47 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.48 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.49 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.50 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.51 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.52 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.53 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.54 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.55 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.56 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.57 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.58 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.59 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.60 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.61 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.62 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.63 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.64 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.65 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.66 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.67 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.68 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.69 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.70 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.71 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.72 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.73 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.74 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.75 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.76 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.77 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.78 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.79 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.80 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.81 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.82 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.83 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.84 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.85 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.86 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.87 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.88 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.89 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.90 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.91 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.92 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.93 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.94 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.95 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.96 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.97 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.98 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 05.99 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |
| 06.00 | OBYTNÍ PLOCHA PRŮTOK, ŽENOVNĚ PŮ | 5.8 |

— — — — — HRADEČ PŘÍLAHE FLOCH B, I, B, A
 — — — — — ŽENOVNĚ PŮ