



Byt 3+kk

78 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová

Prodáno



**Byt 3+kk**78 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová**Prodáno**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 841 Kč měsíčně
PENB	F
Referenční číslo	103522

Byt s arkýřem, velkými špaletovými okny, balkonem a působivým výhledem na město i Pražský hrad je umístěn ve 4. podlaží secesního domu se společnou zahradou ve vnitrobloku. Vynikající poloha na Vinohradech přímo u Riegrových sadů a Rajské zahrady, v pěším dosahu centra.

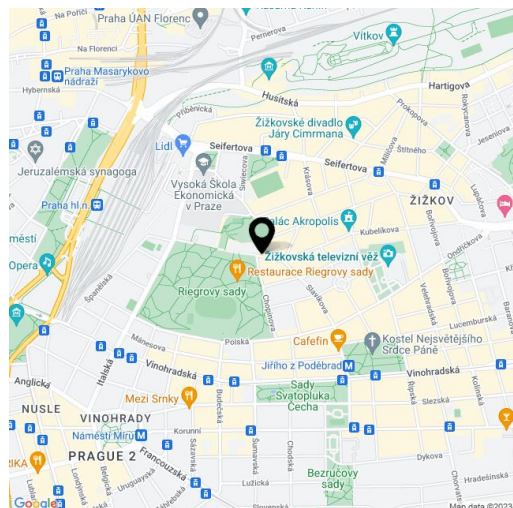
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a přístupem na balkon, 2 ložnice – jedna s arkýřem a jedna s komorou, dále koupelna (s vanou i sprchovým koutem), samostatná toaleta, šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

V interiéru, který je díky vysokým stropům příjemně vzdušný, jsou zachované a zrenovované původní prvky, dostatek světla propouštějí zajímavě řešená velká okna. Na podlahách jsou parkety a dlažba, vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění řeší plynový kotel. Obyvatelům domu je k dispozici posezení ve vnitrobloku na upravené zahradě se vzrostlou zelení.

Atraktivní místo se nachází jen pár kroků od Riegrových sadů, dětských hřišť, mateřské a základní školy, gymnázia i areálu Vysoké školy ekonomické. Na výběr je z mnoha kaváren, bister a restaurací, blízko jsou obchody, lékárna a další služby. Téměř u domu je autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti též stanice metra i tramvajové zastávky. Cesta do centra zabere jen malou chvíli.

Podlahová plocha 78 m², balkon 2 m².

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je zcela splacena.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

78 m², Praha 2, Vinohrady, Vozová

Prodáno

