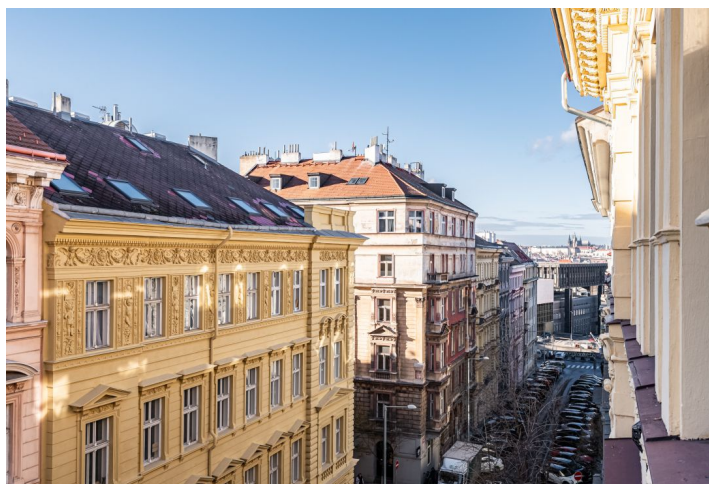




Byt 2+kk

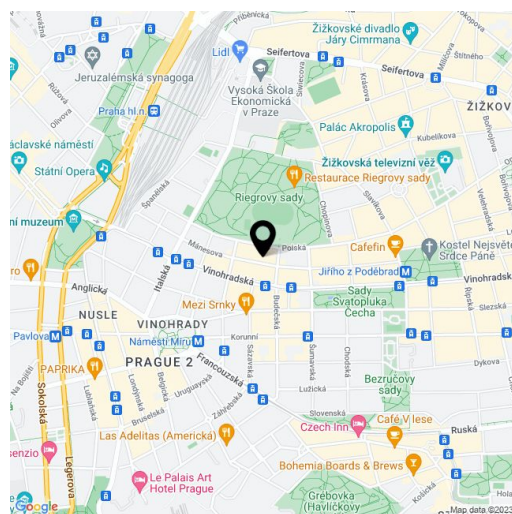
64.2 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

11 990 000 Kč | 474 757 €



**Byt 2+kk**64.2 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**11 990 000 Kč | 474 757 €**

Celková plocha	64 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103519



Jihozápadně orientovaný byt s vysokými stropy se nachází v 5. podlaží noblesního bytového domu stojícího v Mánesově ulici na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v pohodlném pěším dosahu centra a v těsné blízkosti krásně upravených Riegrových sadů.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a WC), **šatny**, komory a vstupní chodby. Obytnou plochu rozšiřuje **spací patro** přístupné z ložnice.

Interiér má stropy vysoké až **3,7 m**, na podlaže jsou **historické zrenovované dubové parkety**, zrepasované jsou též interiérové dveře, okna jsou nová **dřevěná špaletová**. Kuchyňě zn. Oresi je vybavena vestavnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje plynový kotel Protherm, v koupelně je **podlahové vytápění**. Dům má nové rozvody (plynu, odpadů i elektrické), novou fasádu i **výtah**, v plánu je úprava společných prostor a vchodových dveří.

Atraktivní poloha v Mánesově ulici umožňuje mít široký výběr z restaurací, bister a kaváren v bezprostředním okolí. Jen pár kroků vede do **Riegrových sadů**, v docházkové vzdálenosti je náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Václavské náměstí. Výbornou dostupnost zajišťují tramvaje i metro linky A a C, blízko domu je autobusová zastávka, odkud lze během chvilky dojet k přestupní stanici metra Florenc, v pěším dosahu je také Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 64,2 m² + 7 m² spací patro.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.