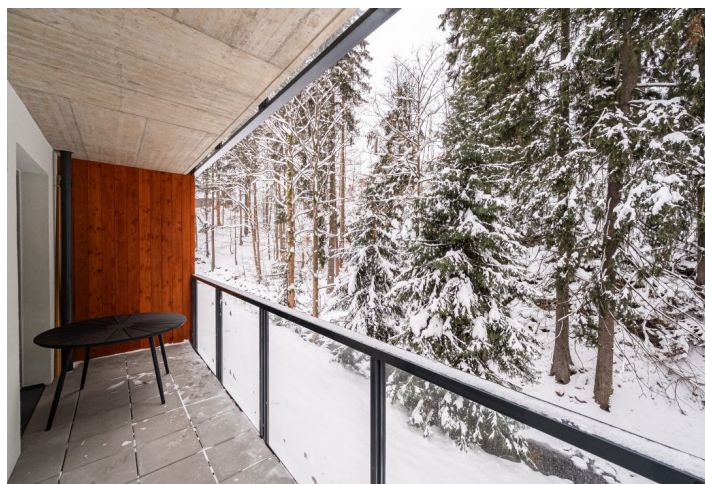




## Byt 1+kk

33 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

5 990 000 Kč | 236 853 €



**Byt 1+kk**33 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**5 990 000 Kč | 236 853 €**

Celková plocha	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103516

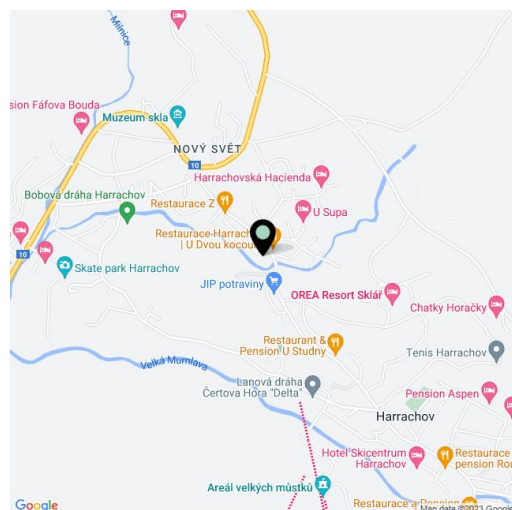
**Designový jihozápadně orientovaný horský apartmán s balkonem a krásným výhledem do zeleně je součástí komplexu TRIO Harrachov, který je zasazen do klidného místa u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Tento prázdninový byt může být nejen druhým domovem, ale také zajímavou investiční příležitostí.**

Z prostorné obytné místnosti s kuchyní, jídelnou a spacím koutem vede vstup na **velkorysý balkon s přímým výhledem do lesa**. Dále je zde koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC) a předsiň s dostatkem úložného prostoru, včetně plnohodnotné lednice s mrazákem. Pračka je umístěna v rámci kuchyňského koutu.

Interiér zútulňuje **dubová podlaha**, nábytek vyrobený **na míru** truhláři nebo tradiční židle značky **TON**. Součástí vybavení je i **nadstandardně velká postel** (2 x 2 m), **designová svítidla**, **televize LG**, dřevěný jídelní stůl **KAVA HOME**, světelné LED lišty, bezfalcové lakované dveře s **černými klikami** a kompletní kuchyňská linka se spotřebiči **Bosch**. **Dřevěná okna** mají tepelně i akusticky izolační trojskla, záclony a **blackout závěsy**. Vytápění je plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové parkovací stání** a **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. Apartmán je nabízen **včetně veškerého vybavení**, je tak možné ho okamžitě bez dalších výdajů začít využívat.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a vynikajícími podmínkami pro **široké sportovní využití** v průběhu celého roku. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, nedaleko stanice lanovky vedoucí na oblíbenou **Čertovu horu**. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), **bobová dráha**, **lanové centrum**, **koupaliště**, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U komplexu je restaurace, další gastropodniky se stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty nacházejí v těsné blízkosti. K zajímavostem střediska patří **Mamutí skokanský můstek**, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy autem či přímou autobusovou linkou.

Celková podlahová plocha 33 m<sup>2</sup>, balkon 9 m<sup>2</sup>, sklep 2,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.