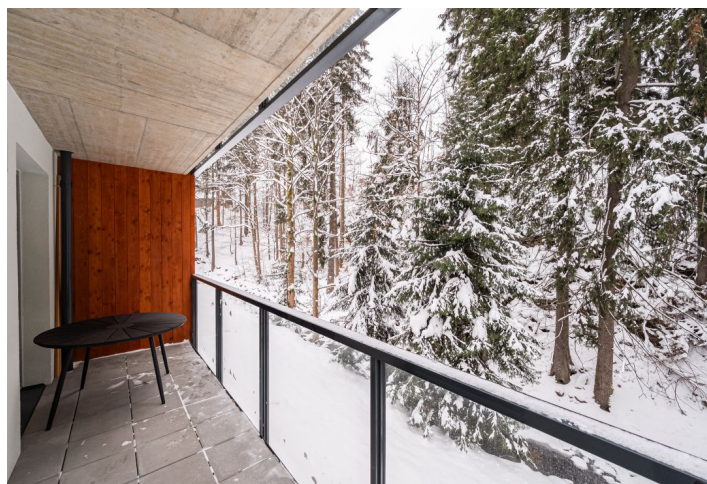




Byt 1+kk

33 m², Semily, Harrachov

5 490 000 Kč | 218 551 €



**Byt 1+kk**33 m², Semily, Harrachov**5 490 000 Kč | 218 551 €**

Celková plocha	42 m ²
Podlahová plocha*	33 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	103516

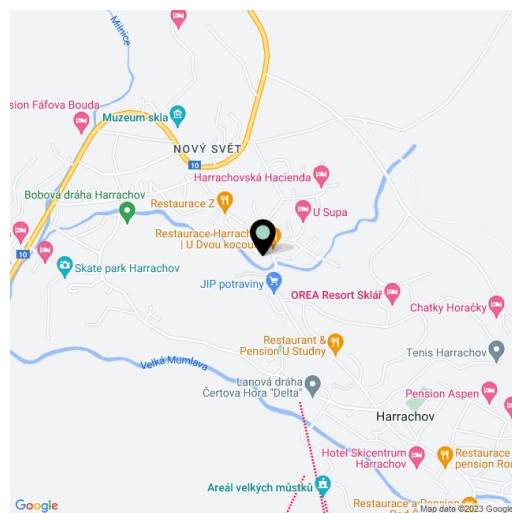
Designový jihozápadně orientovaný horský apartmán s balkonem a krásným výhledem do zeleně je součástí komplexu TRIO Harrachov, který je zasazen do klidného místa u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Tento prázdninový byt může být nejen druhým domovem, ale také zajímavou investiční příležitostí.

Z prostorné obytné místnosti s kuchyní, jídelnou a spacím koutem vede vstup na **velkorysý balkon s přímým výhledem do lesa**. Dále je zde koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC) a předsiň s dostatkem úložného prostoru, včetně plnohodnotné lednice s mrazákem. Pračka je umístěna v rámci kuchyňského koutu.

Interiér zútulňuje **dubová podlaha**, nábytek vyrobený **na míru** truhláři nebo tradiční židle značky **TON**. Součástí vybavení je i **nadstandardně velká postel** (2 x 2 m), **designová svítidla**, **televize LG**, dřevěný jídelní stůl **KAVA HOME**, světelné LED lišty, bezfalcové lakované dveře s **černými klikami** a kompletní kuchyňská linka se spotřebiči **Bosch**. **Dřevěná okna** mají tepelně i akusticky izolační trojskla, záclony a **blackout závěsy**. Vytápění je plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **parkovací stání** a **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního vybavení. Apartmán je nabízen **včetně veškerého vybavení**, je tak možné ho okamžitě bez dalších výdajů začít využívat.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a vynikajícími podmínkami pro **široké sportovní využití** v průběhu celého roku. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, nedaleko stanice lanovky vedoucí na oblíbenou **Čertovu horu**. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), **bobová dráha**, **lanové centrum**, **koupaliště**, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U komplexu je restaurace, další gastropodniky se stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty nacházejí v těsné blízkosti. K zajímavostem střediska patří **Mamutí skokanský můstek**, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy autem či přímou autobusovou linkou.

Celková podlahová plocha 33 m², balkon 9 m², sklep 2,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

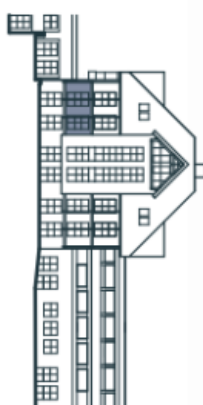
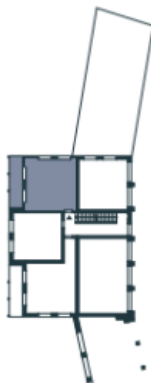


Byt 1+kk

33 m², Semily, Harrachov

5 490 000 Kč | 218 551 €

trio Harrachov



byt 1+kk | 6
budova B

č. místnost	m ²
1 předsiň	5,40
2 koupelna	2,92
3 obytňá místnost s kuchyní	24,14
plocha bytu celkem	32,46
plocha bytu celkem dle NOZ	32,94
balkon	9,37

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je v předním přílohy "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz
Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com