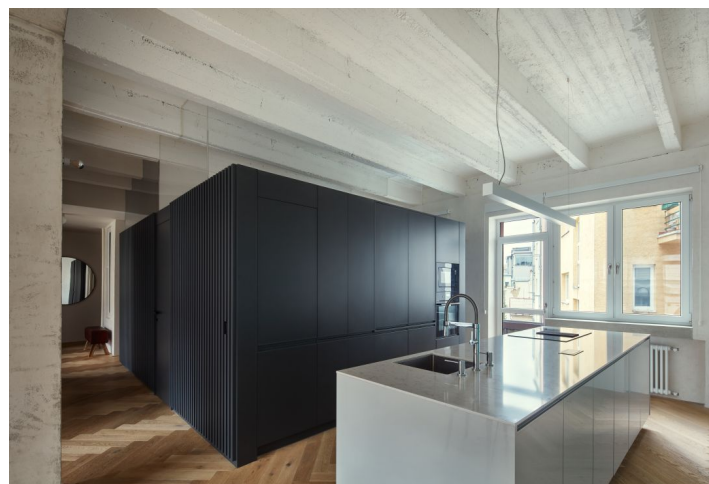
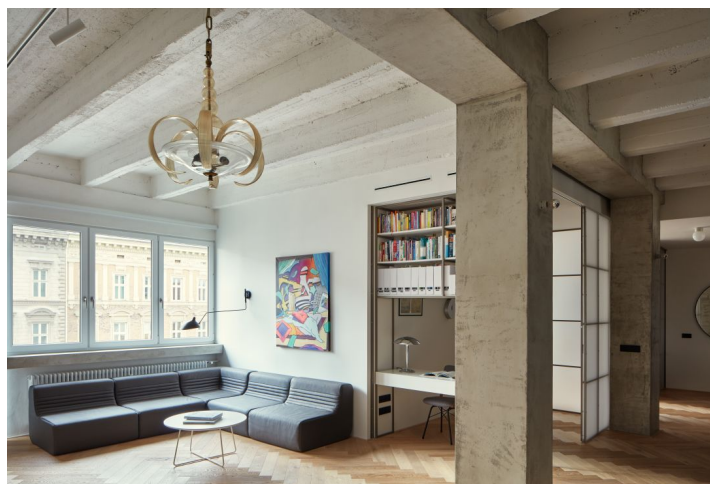


Byt 4+kk

17 900 000 Kč | 716 430 €

133 m², Brno-město, Brno-střed, třída Kpt. Jaroše

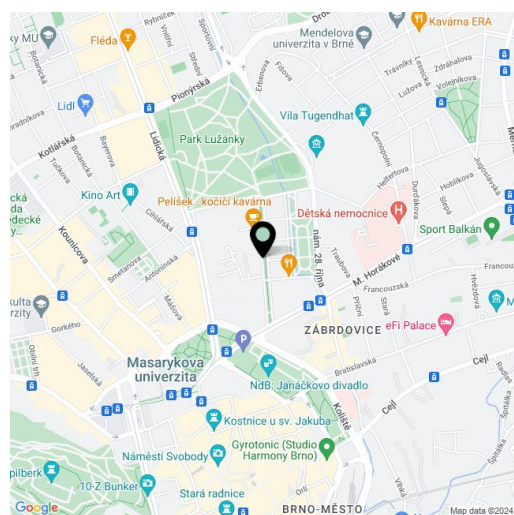


Byt 4+kk

17 900 000 Kč | 716 430 €

133 m², Brno-město, Brno-střed, třída Kpt. Jaroše

Celková plocha	143 m²
Podlahová plocha*	133 m²
Balkón	9 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103514



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Designový byt promyšlený architektem do úplně posledního detailu se jako jediný rozkládá po celém 5. podlaží funkcionalistického bytového domu stojícího v ulici lemované stromořadím v prestižní čtvrti, v těsné blízkosti mnoha parků i středu města.

Novou dispozici uzpůsobenou potřebám větší rodiny tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, 2 dětské pokoje, hlavní ložnice, pracovna, **2 šatny**, koupelna, samostatná toaleta, prádelna a zádveří. Obytný prostor je navíc rozšířen o **2 balkony** – jeden orientovaný na **východ do zeleného vnitrobloku** a druhý na **západ do ulice**.

Kompletní a pečlivá **rekonstrukce** (včetně rozvodů vody, topení a elektra) byla dokončena v listopadu r. 2021. Interiér ozvláštňují odhalené **betonové stropy ve výšce 3,3 m**, stěrky **Betonepox** od firmy Němec a vložené moduly s kuchyní, koupelnou a šatnami. Nábytek v šatnách, kuchyni a koupelně vyrobila na míru **brněnská rodinná firma Duro Design**. Kuchyně je vybavena **indukční varnou deskou se spodním odtahem Elica Nikolatesla**, myčkou nádobí, elektrickou a mikrovlnnou troubou **Electrolux** a chladničkou **AEG**, varný ostrůvek má povrch z umělého kamene **Technistone**. Celý byt sjednocují **olejované dubové bělené parketové podlahy bez prahů** od společnosti Princ parket, k minimu rušivých prvků přispívají i **bezfalcové dveře Dorsis s nadstandardní výškou 2,7 m** a **designovými klikami M&T**. Eleganci interiéru podtrhují nová otopná článková tělesa z **lakované oceli Isan - Atol** v duchu 30. let a vypínače v **antracitové barvě** německé značky **Jung**. Na samostatné toaletě je sprchovací WC s teplou vodou. Stínění oken je řešeno interiérovými **blackoutovými bílými roletami Varieta**. Automatický přísun čerstvého vzduchu zajišťuje **rekuperace Atrea** rozvedená do všech místností. K bytu přísluší **sklepní kóje**. **Výjimečný funkcionalistický dům s výtahem** byl postaven koncem 30. let 20. století dle návrhu velice úspěšného architekta 20. století **André Steinera**, autora mnoha významných staveb.

Vynikající místo se nachází v krásné části města u **parků Lužánky a Koliště** i náměstí 28. října s **parkovou úpravou**, v pěším dosahu všeho potřebného. V okolí fungují mateřské a základní školy i **gymnázium**, kavárny, restaurace, obchody, lékařské služby, obchodní centrum IBC, **Městské divadlo Brno** a vnitřní i venkovní **sportoviště**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují trolejbusy, tramvaje a autobusy.

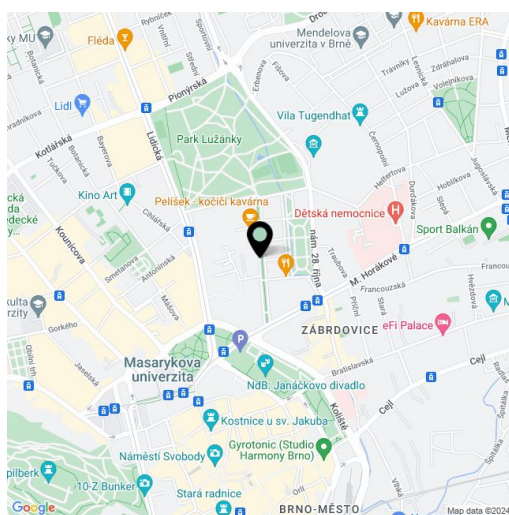
Podlahová plocha 133,47 m², balkony 5,36 m² a 4,02

Byt 4+kk

17 900 000 Kč | 716 430 €

133 m², Brno-město, Brno-střed, třída Kpt. Jaroše

Celková plocha	143 m ²	m ² .
Podlahová plocha*	133 m ²	
Balkón	9 m ²	
Parkování	-	
Sklep	Ano	
PENB	G	
Referenční číslo	103514	

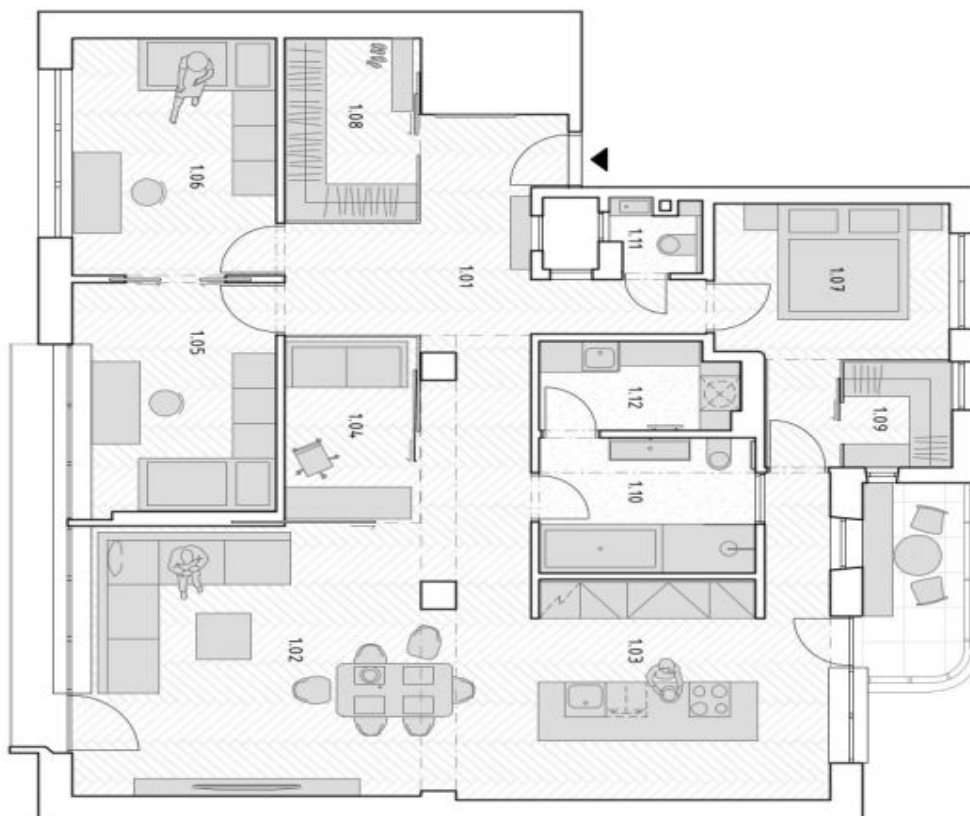


* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Byt 4+kk

17 900 000 Kč | 716 430 €

133 m², Brno-město, Brno-střed, třída Kpt. Jaroše



101 CHODBA	20,5 m ²
102 HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	23,67 m ²
103 KUCHYŇ	23,39 m ²
104 PRACOVNA	5,74 m ²
105 DĚTSKÝ POKOJ I	11,58 m ²
106 DĚTSKÝ POKOJ II	11,99 m ²
107 LOŽNICE	11,21 m ²
108 ŠATNA	6,01 m ²
109 ŠATNA	2,86 m ²
110 KOUPELNA	7,38 m ²
111 WC	1,45 m ²
112 TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,25 m ²