



## Byt 3+kk

82.49 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato





## Byt 3+kk

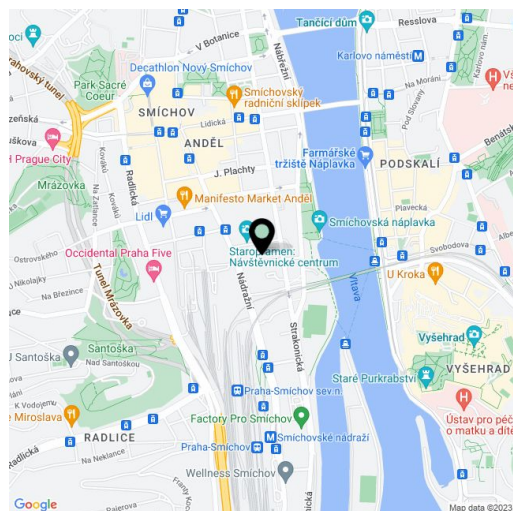
82.49 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince**Pronajato**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění, elektřinu a internet 8500 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103513
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový, kompletně zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, terasou a krásnými výhledy na město, situovaný v nově přistavěném 6., nejvyšším patře zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem. Budova stojí v blízkosti smíchovského centra Anděl a právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, hlavní ložnice s malou úložnou komorou, pracovna / druhá ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. Byt je přístupný z pavlače domu.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče Siemens a Bosch, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, audio systém, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

82.49 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato



Řez



### Legenda místností

01. Předsíň	10,37 m <sup>2</sup>
02. Pokoj	15,01 m <sup>2</sup>
03. Pokoj	10,58 m <sup>2</sup>
04. WC / koupelna	4,15 m <sup>2</sup>
05. WC / koupelna	6,04 m <sup>2</sup>
06. Obývací pokoj + kk	36,34 m <sup>2</sup>
07. Terasa	11,23 m <sup>2</sup>
08. Pavlač	
<b>Celková plocha</b>	<b>84,84 m<sup>2</sup></b>