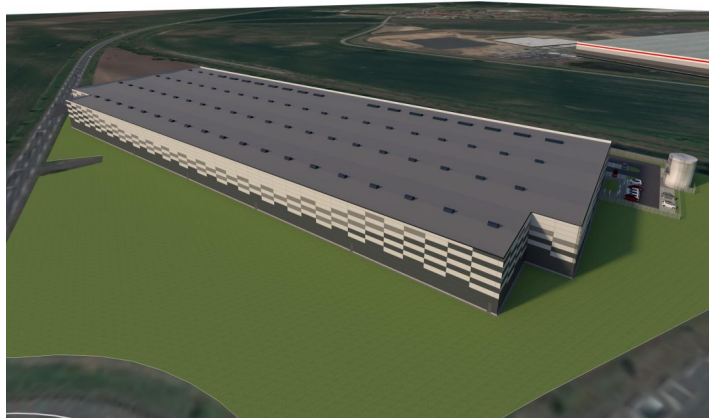




## Výrobní prostory

25 164 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

25 164 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	25 164 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	25 164 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	6 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103511

**25 164 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v Lovosicích. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 6 měsíců od podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Areál se nachází v Lovosicích. Strategicky výhodná poloha, pouhých 30 minut jízdy autem od Prahy. Snadné napojení na dálnici D8 a mezinárodní dálniční síť.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

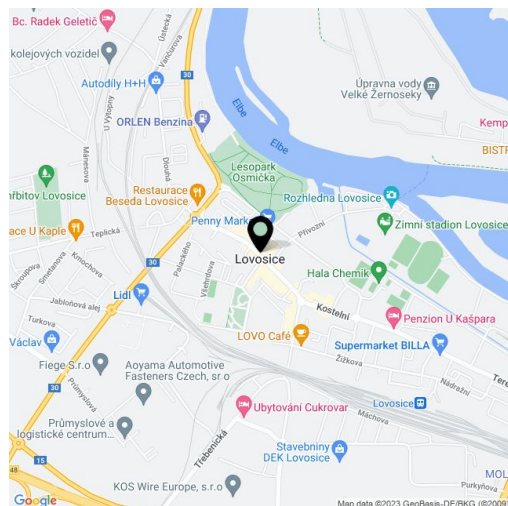
### Skladové/výrobní prostory:

- vjezdová vrata 4 × 4,5 m,
- vrata nakládací rampy 2,7 × 3 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- certifikace BREEAM

### Kanceláře:

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

25 164 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice

Cena na vyžádání

**Size**  
**25,164 m<sup>2</sup>**

Prague	67 km
Dresden	80 km
Brno	270 km
München	440 km

