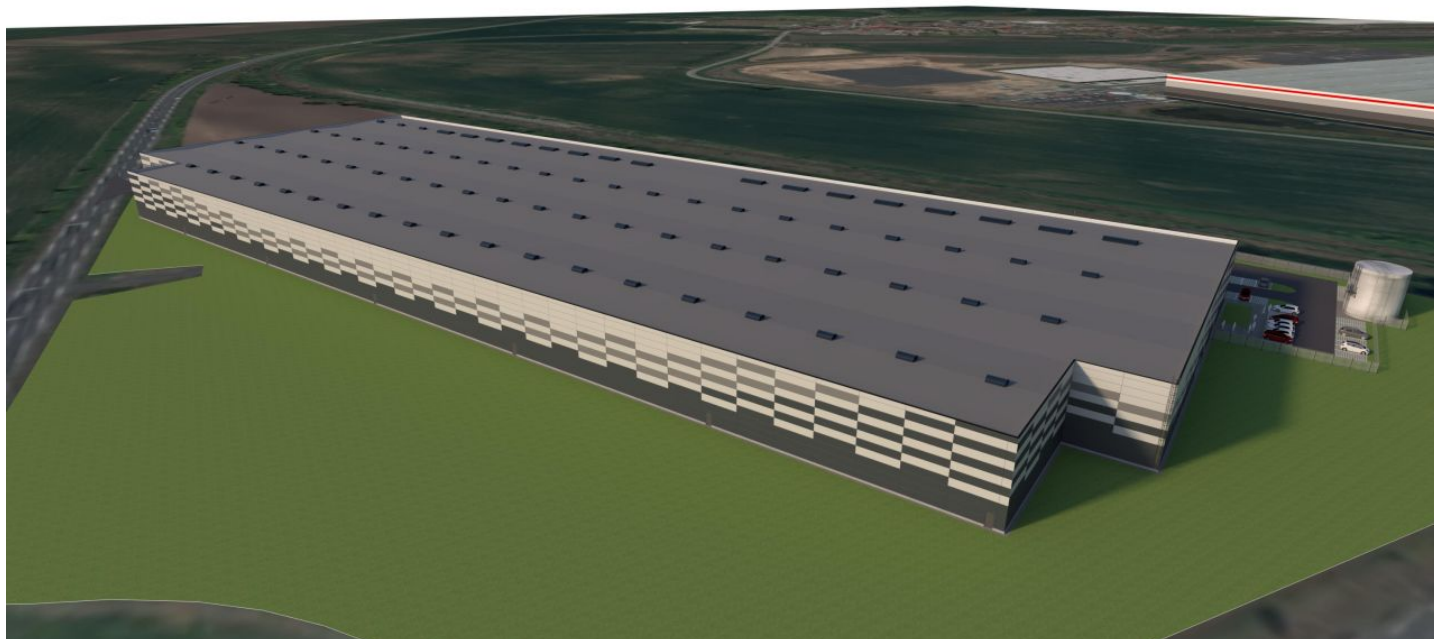




Průmyslový areál

25 164 m², Litoměřice, Lovosice

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

25 164 m², Litoměřice, Lovosice

Cena na vyžádání

Celková plocha	25 164 m ²
Volná plocha k pronájmu	25 164 m ²
Minimální plocha	6 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103509

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Lovosicích. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici 9 až 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Areál se nachází v Lovosicích. Strategicky výhodná poloha, pouhých 30 minut jízdy autem od Prahy. Snadné napojení na dálnici D8 a mezinárodní dálniční síť.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

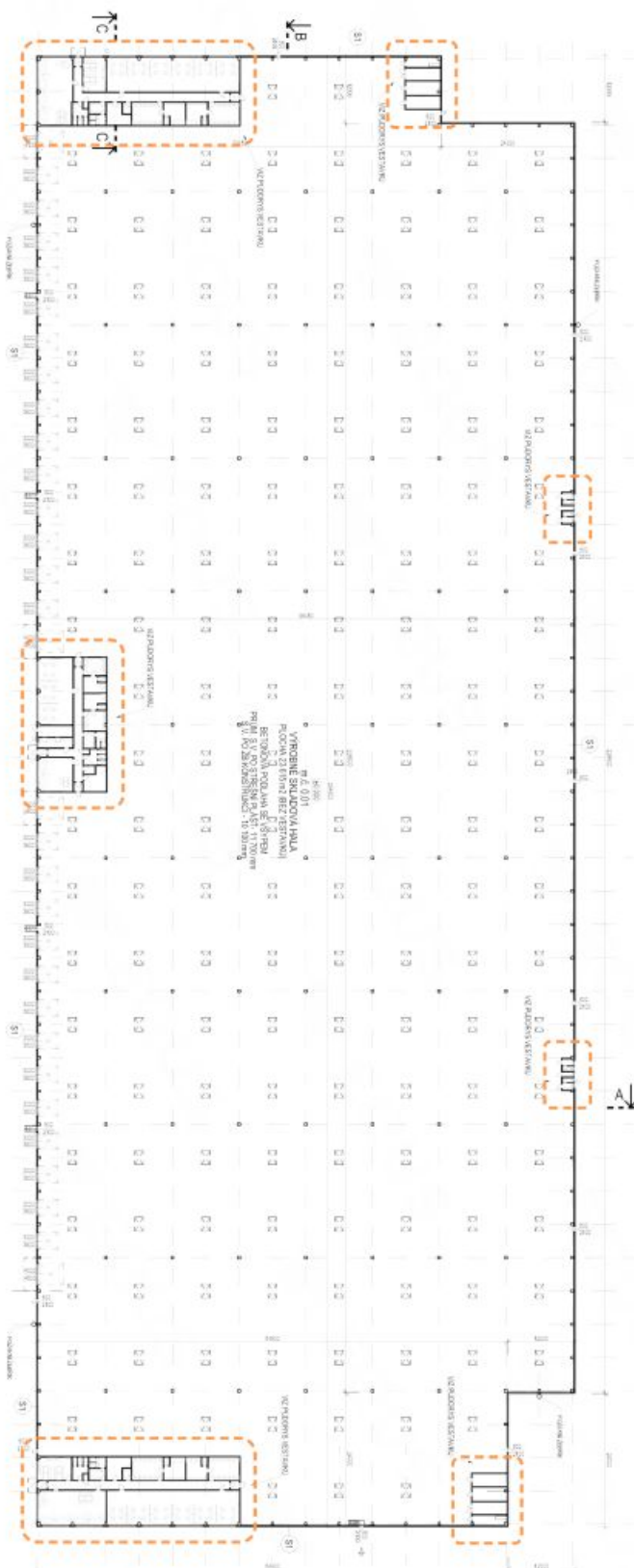
Skladové/výrobní prostory:

- vjezdová vrata 4 × 4,5 m,
- vrata nakládací rampy 2,7 × 3 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.



- Columns in a modular system of 12 x 24 m
- Floor load: 5 tons/m² (3.2 tons per a 12 x 14 cm rack foot)
- Dimensions: drive-in door 4 x 4.5 m, loading dock door 2.7 x 3 m
- **Airconditioned office unit**



Size
25,164 m²

Prague	67 km
Dresden	80 km
Brno	270 km
München	440 km

