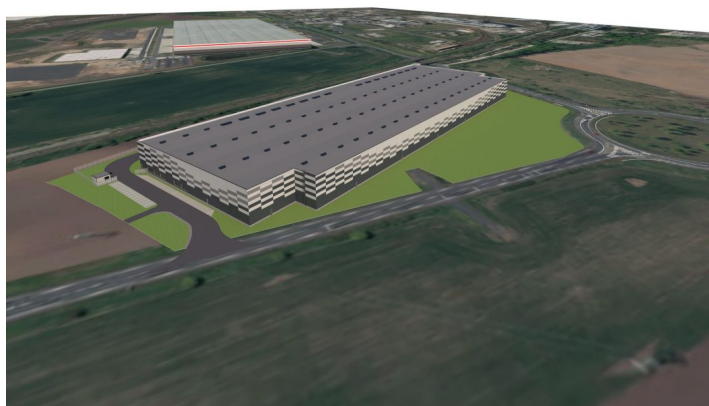
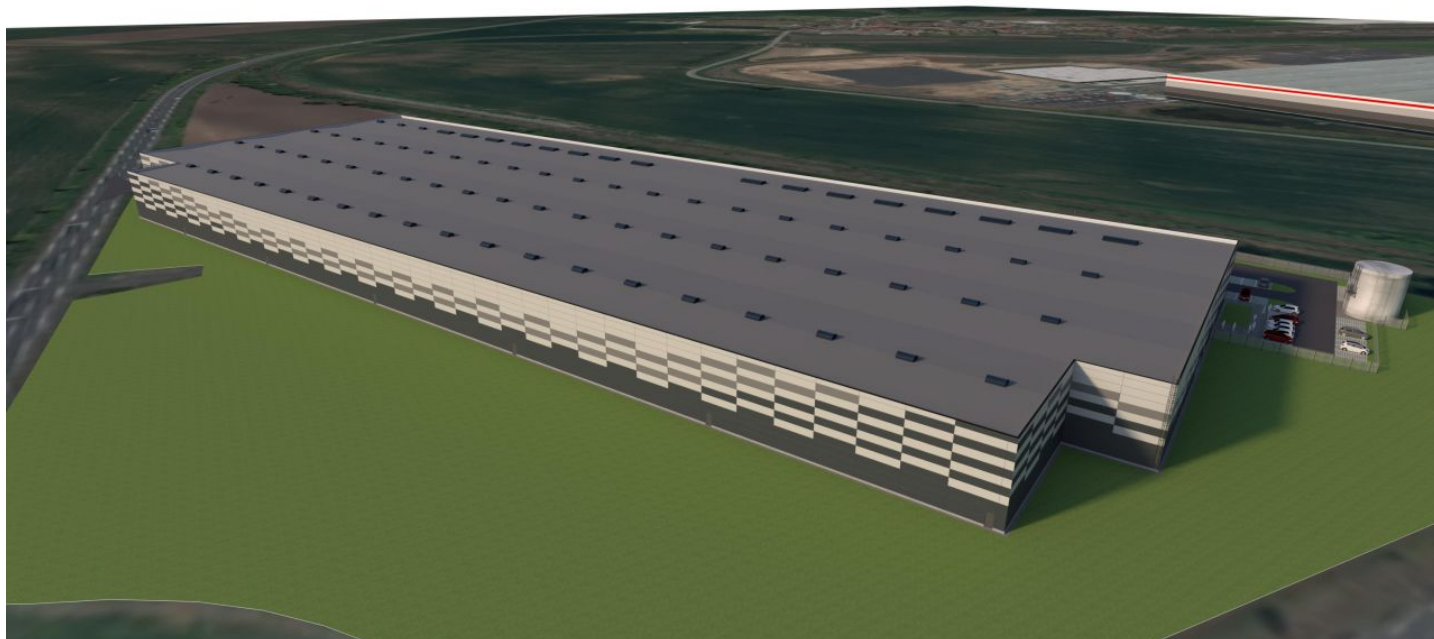




## Výrobní prostory

27 204 m<sup>2</sup>, Karviná, Stonava

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

27 204 m<sup>2</sup>, Karviná, Stonava

### Cena na vyžádání

Celková plocha	27 204 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	27 204 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	6 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103506

**27 204 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu ve Stonavě. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici 9 až 12 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Areál se nachází ve Stonavě, je strategicky umístěn na Baltsko-jaderském koridoru. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

#### Výrobní prostory:

- vjezdová vrata 4 × 4,5 m,
- vrata nakládací rampy 2,7 × 3 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- příkon až 50 MW
- možnost oživení železniční vlečky
- certifikace BREEAM

#### Kanceláře:

- klimatizované kanceláře

Nájemce neplatí provizi.

